



## **Armádní Servisní příspěvková organizace**

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

### **Vyhlašuje**

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

### **Výběrové řízení na nájem nebytových prostor**

### **Ubytovací zařízení na ulici Dobrovského 27 C, Brno**

#### **Předmět nájmu:**

Ubytovna v objektu ubytovny Armádní Servisní příspěvkové organizace, městské části Královo Pole. Předmětem nájmu je II. a III. NP o celkové rozloze 2.477,38 m<sup>2</sup> (1.238,69 m<sup>2</sup> každé patro). Ubytovna nabízí ubytování ve dvouložkových pokojích, které jsou jednoduše vybaveny. Na každém patře jsou společná sociální zařízení, společenská místnost a kuchyňka.

Objekt je situován na hranici vojenského areálu. Ubytovací kapacitu není možné provozovat za účelem poskytování sociálního bydlení. Ve IV. a V. NP. jsou administrativní místnosti UO a AČR – samostatný vstup. V I. NP. se nachází předškolní zařízení UO.

Ubytovna je umístěna v městské části Královo Pole, zastávka MHD vzdálená cca 300m. Možnost parkování před objektem. V blízkosti se nachází obchody i restaurační zařízení. Centrum města je vzdáleno cca 3 km, vlakové nádraží 4 km, autobusové nádraží 5 km.

**Podmínkou pronájmu zachování ubytovací kapacity. Předání předmětu nájmu ubytovny do nájmu proběhne postupně.**

#### **Doba nájmu:**

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

#### **Požadovaná minimální cena za roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> činí 200,- Kč bez DPH:**

Minimální nabídková cena celkem: **495.476,- Kč/objekt/rok** (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu).

#### **Kritéria pro výběr:**

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH a





## ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580  
Oddělení provozu Morava, Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno, ID: dugmkm6

včetně DPH. **Zájemce musí být plátcem DPH.** Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

### **Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:**

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 28. 6. 2013**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin, dne 1. 7. 2013**.
- Otevírání obálek proběhne dne **2. 7. 2013 v 10:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno**. Otevírání obálek bude neveřejné.

### **Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:**

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

**„ NABÍDKA NA NÁJEM NP – AS-PO, Dobrovského 27 C“ s nápisem „NEOTEVÍRAT“ na adresu Armádní servisní příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27B, Brno 612 00.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
  - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
  - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
  - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovanou v Kč / m<sup>2</sup> / rok, bez DPH a včetně DPH.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Kancelář Olomouc: Křižíkova 2, 779 00 Olomouc  
Kancelář Brno: Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno

Centrála Praha: Podbabská 1589/1, 160 00 – Dejvice

tel. / fax: 973 405 180  
tel.: 973 442 139, fax: 541 162 627  
E-mail: rita.cendelinova@as-po.cz  
E-mail: podatelna@as-po.cz  
sekretariat@as-po.cz





**Ostatní:**

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. **602 279 471** u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, **Ing. Zdeňka Šenkyřika**
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční **dne 19. 6. 2013 v 10:00 hodin**  
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do budovy AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů  
za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 20 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti

**UPOZORNĚNÍ:**

**Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.**

V Praze dne 31. 5. 2013

  
Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
ředitelka AS-PO