



**Zadavatel:** Armádní servisní, příspěvková organizace  
**Zastoupený:** ředitelem Ing. Martinem Lehkým  
**Profil zadavatele:** <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA  
06061-14/2017

VYŘIZUJE/TEL.  
Bc. Krausová/973 204 177

V Praze dne 15. 6. 2017

### **VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3**

Armádní servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitel Ing. Martin Lehký (dále jen „zadavatel“) Vám v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Hradec Králové, tělocvična ul. Heyrovského – výměna prosklené fasády a související stavební úpravy - realizace**“, uveřejněné na profilu zadavatele.

### **ZNĚNÍ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ, ZMĚNU NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3:**

#### **Dotaz č. 3.1**

Soupis stavebních prací (jako příloha č.5 zadávací dokumentace) v části Elektromontáže pod položkou č. 57 obsahuje soubor s názvem "D+M rozvody elektro vč. svítidel". Tuto část dodávky popisuje částečně souhrnná technická zpráva. Z projektové dokumentace tak jak je zveřejněna na profilu zadavatele není zřejmý kompletní rozsah a technické provedení elektromontážních prací a dodávek.

Dotaz zní, zda zadávací projektová dokumentace, tak jak je zveřejněna na profilu zadavatele je kompletní, jelikož dle našeho názoru neobsahuje dílčí rozpočet části elektromontáže a dále projektovou dokumentaci části elektromontážních prací a dodávek.

#### **Odpověď č. 3.1**

Zadavatel upravil Přílohu č. 4 ZD – Projektová dokumentace – viz sdělení zadavatele tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 3. Do projektové dokumentace byly doplněny části: Textová část\_Z1, Půdorys 1.P\_Z1, Rozvodnice R03\_Z1, Ovládací skříň OS-RO3\_Z1, A - PRŮVODNÍ\_ZPRÁVA-PLÁŠŤ úprava 06, D - TECHNICKÁ\_ZPRÁVA úprava 06 a Detail\_atiky.

Zadavatel dále upravil Přílohu č. 5 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – viz sdělení zadavatele tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 3. Byl doplněn list „Elektro“, který obsahuje položky patřící do části M Práce a dodávky, Elektromontáže. Vyplněním listu „Elektro“ se celková cena propíše do položky č. 57 D+M rozvody elektro vč. svítidel.

### **Dotaz č. 3.2**

Dle zadávací projektové dokumentace součástí zakázky je výměna lehkého obvodového pláště, kdy stávající plášť má být odstraněn a nahrazen novým.

Dotaz zní, v jaké části/položce soupisu stavebních prací (jako přílohy č.5 zadávací dokumentace) mají být kalkulovány náklady na demontáž a ekologickou likvidaci odstraněného lehkého obvodového pláště

### **Odpověď č. 3.2**

Viz odpověď 3.1, druhý odstavec, první věta. Byla doplněna položka č. 64, v níž je řešena ekologická likvidace stávající prosklené fasády.

### **Dotaz č. 3.3**

Na základě námi provedené obhlídky stavby jsme došli k názoru, že současný lehký obvodový plášť je částečně proveden z tzv. "boletických panelů".

Dotaz zní, zda je toto naše zjištění pravdivé, a pokud ano, tak v jaké části soupisu stavebních prací mají být kalkulovány náklady na odstranění těchto. Sdělujeme, že obsahem boletických panelů bývá azbest, což s sebou nese zvýšené nároky na odstranění a likvidaci.

### **Odpověď č. 3.3**

V rámci projekčních prací nebyla provedena sonda do stávajícího obvodového pláště. Přestože byly informace, že u typů obvodového pláště použitého u tělocvičny se azbest nevyskytoval, bylo se stávajícím obvodovým pláštěm rozpočtově uvažováno jako s nebezpečným odpadem.

Likvidaci případného nebezpečného odpadu řeší nově položka č. 71 – viz odpověď 3.1, druhý odstavec, první věta.

### **Dotaz č. 3.4**

Soupis stavebních prací (jako příloha č.5 zadávací dokumentace) v části Práce a dodávky HSV pod položkou č. 9 obsahuje komplet s názvem "Úprava podhledu po výměně osvětlení deskami Akulit tl.5mm".

Prosíme o upřesnění rozsahu těchto prací.

### **Odpověď č. 3.4**

Jedná se o opravu stropních desek po instalaci a nelze blíže specifikovat pracnost než cenou za komplet /kpl/ nebo m<sup>2</sup>. Plocha řešené části je 530 m<sup>2</sup>.

### **Dotaz č. 3.5**

V technické zprávě, výpisech PSV a na výkresech jsou zmíněny práce, které nemůžeme dohledat ve výkazu výměr:

- 1) odkopávka zeminy u soklu
- 2) odstranění oplechování atik



- 3) hydroizolace z PVC folie + geotextilie
- 4) zámečnické prvky Z1,Z2,Z3
- 5) položky na statický posudek a dílenskou dokumentaci (viz TZ str.2)
- 6) TZ str3: pásky budou horizontálně dilatovány. Žádáme o upřesnění a doplnění výkazu výměr
- 7) XPS na sokl fasády
- 8) TZ str 4: parkety budou rozebrány a opětovně poskládány. Kolik? Kde?
- 9) Podlaha bude zakryta. Kde? Kolik?
- 10) vnitřní parapety
- 11) K zakrytí dešťových svodů bude použito stáv.plech..Žádáme o upřesnění, co se tím myslí, kde se to dělá, kolik toho bude?
- 12) nopová folie
- 13) vyčištění budov
- 14) zakrytí stávajících konstrukcí (nebo se nebude zakrývat?)
- 15) demontáž stávajícího LOP

Některé z těchto prací nejsou v PD přesně kvantifikovány (rozkresleny). Žádáme o doplnění. Ve výkazu výměr ve formě „X m2 (m3, ks, atd)“, ne „komplety“, které nelze řádně ocenit.

### **Odpověď č. 3.5**

Viz odpověď 3.1, druhý odstavec, první věta.

K bodu 2) – S ohledem na opravenou střechu u tělocvičny a jejího možného poškození bude pod stávající atiku umístěna krycí lišta z poplastovaného plechu (např. Lindab) v tmavě šedé barvě.

K bodu 6) – Dilatace bude provedena dle technologických požadavků dodavatele, což je nutné zohlednit v cenové položce dodávky obkladových pásků.

K bodu 8) – Parkety budou odříznuty a odstraněny v rovině hlukové předstěny. Parkety nebudou zpětně umístěny.

K bodu 9) – Zakrytí parket bude v rozsahu 2 m od fasády.

K bodu 10) – Do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“) byla doplněna položka na vnitřní laminový parapet na galerii dle detailu parapetu D.1.1.7.

K bodu 11) – Jedná se o zakrytí stávajících svodů ve fasádě s keramickým obkladem. Do soupisu byla doplněna položka na rozebrání a zpětnou instalaci krycích plechů.

K bodu 14) – Zakrytí je možné finančně zohlednit dle uvážení dodavatele a to v položce zakrytí parket.

K bodu 15) – Demontáž stávajícího LOP je zahrnuto v položce č. 64. Vzhledem k nejasnostem ohledně výskytu azbestu byla doplněna položka č. 71 Likvidace případného nebezpečného odpadu, která bude fakturována dle skutečného výskytu nebezpečného odpadu.

### **Dotaz č. 3.6**

V detailu předstěny je uveden jako výrobce akustické desky Ecophon. Žádáme o doplnění přesného typu a specifikace, tl. 40 mm nestačí. Rozptyl ceny za dodávku obkladu od Ecophonu může být 600-3000 Kč/m2. Je možné Ecophon desky zaměnit za jiného výrobce?

### **Odpověď č. 3.6**

Zadavatel pro představu udává výrobek Akusto WALL A / Super G bílá včetně kotvení. Dodavatel je však oprávněn nahradit tento výrobek od jiného výrobce, avšak za dodržení stejných nebo lepších technických parametrů.

### **Dotaz č. 3.7**

Dále žádáme o doplnění zadávací dokumentace o vyjádření hygieny. Součástí demontáží jsou „boletické panely“, ve který téměř vždy bývá azbest a musí se podniknout patřičné kroky. Žádáme také o ujištění, že v demontovaných konstrukcích není azbest a že může proběhnout jednoduchá demontáž bez nutnosti realizace kontrolovaného pásma, kontrolních měření, nuceného odsávání a dalších věcí s tím souvisejících. Pokud by se azbest ve stávajících konstrukcích prokázal, bude nutné doplnit celou řadu položek do výkazu výměr a může se jednat v součtu o částku 0,5-1 mil Kč.

### **Odpověď č. 3.7**

Vzhledem k nejasnostem ohledně výskytu azbestu v případě lehkého obvodového pláště byla doplněna položka č. 71 Likvidace případného nebezpečného odpadu, která bude fakturována dle skutečného výskytu nebezpečného odpadu – viz odpověď 3.1, druhý odstavec, první věta.

## **SDĚLENÍ ZADAVATELE:**

Na základě žádosti o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace č. 3 se zadavatel rozhodl přijmout následující opatření:

1. Zadavatel zneplatňuje Přílohu č. 4 ZD – Projektová dokumentace a nahrazuje ho novým opraveným zněním platným ke dni 15. 6. 2017.  
Dodavatelé jsou při přípravě nabídek povinni použít upravenou projektovou dokumentaci, která je přílohou této změny ZD a je na profilu zadavatele uveřejněna pod názvem „Příloha č. 4 - Projektová dokumentace\_PLATNÁ K 15. 6. 2017“.
2. Zadavatel zneplatňuje Přílohu č. 5 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a nahrazuje ho novým opraveným zněním platným ke dni 15. 6. 2017.  
Dodavatelé jsou při přípravě nabídek povinni použít upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této změny ZD a je na profilu zadavatele uveřejněn pod názvem „Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb\_PLATNÝ K 15. 6. 2017“.
3. S ohledem na pravděpodobný výskyt azbestu v obvodovém plášti zadavatel upravil čl. VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ návrhu SoD. Zadavatel dále upravil čl. II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ návrhu SoD.  
Na základě těchto úprav zadavatel zneplatňuje Přílohu č. 3 ZD – Návrh SoD a nahrazuje ho novým opraveným zněním platným ke dni 15. 6. 2017.



Dodavatelé jsou při přípravě nabídek povinni použít upravený Návrh SoD, který je přílohou této změny ZD a je na profilu zadavatele uveřejněn pod názvem „Příloha č. 3 – Návrh SoD\_PLATNÝ K 15. 6. 2017“.

4. Na základě § 99 odst. 2 zákona zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Tím se mění bod č. 12 ZD následujícím způsobem:

### 12. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou dodavatelé podat osobně na Podatelnu na níže uvedené adrese v úředních hodinách Po – Čt 8:00 – 11:00, 13:00 – 14.30, Pá 8:00 – 11:00, 12.30 – 13.30 nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele: **Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice** a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **do 10:00 hodin dne 4. 7. 2017**. Podatelna je jediným místem, kde budou nabídky přijímány.

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice, se srazem před podatelnu dne **4. 7. 2017 v 10:00 hodin**.

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenovaní zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého dodavatele.

5. Zadavatel mění v Písemné výzvě pro podání nabídky lhůtu pro podání nabídek na 4. 7. 2017 do 10:00 hodin.
6. Bod č. 3 ZD se upravil následujícím způsobem:

### 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení stavebních prací: **dle čl. 12.2 návrhu smlouvy o dílo**

Termín dokončení a předání díla včetně předložení kolaudačního souhlasu:  
**do 15. 12. 2017**

**Výměnu ležatých dešťových svodů a prosklené fasády je nutné realizovat nejpozději do konce září 2017.**

Ostatní zadávací podmínky zůstávají nadále v platnosti.

Děkujeme za pochopení.

Ing. Zdeněk ŠUHAI

Ing. Martin Léhký  
ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO. 60460580





**ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

## ZMOCNĚNÍ

Já, níže podepsaný

**Ing. Martin Lehký**, nar. 30. 4. 1973, bytem Terasy V č. 1208, 273 51 Unhošť,  
ředitel Armádní Servisní, příspěvkové organizace,  
se sídlem Podbabská 1/1589, 160 00 Praha 6,  
zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342, IČ 60460580

tímto zmocňuji

**Ing. Zdeňka Šuhaje**, nar. 26. 3. 1982, bytem Smečno, ul. 5. května 477, PSČ 273 05,  
náměstka ředitele Armádní Servisní, příspěvkové organizace,

aby mě v plném rozsahu zastupoval a činil veškeré právní úkony v jednání vedeném Armádní Servisní, příspěvkovou organizací, s výjimkou personálních záležitostí. Toto zmocnění uděluji na 15. 6. 2017.

V Praze dne 14. 6. 2017

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Martin Lehký, ředitel**

Výše uvedené zmocnění přijímám.

V Praze dne 14. 6. 2017

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Zdeněk Šuhaj, náměstek ředitele**

IČ  
60460580

DIČ  
CZ60460580

Tel.: 973 204 091  
Fax: 973 204 092

E-mail: [podatelna@as-po.cz](mailto:podatelna@as-po.cz)  
[sekretariat@as-po.cz](mailto:sekretariat@as-po.cz)