



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA
U Prioru 8/1047, 161 00 Praha 6

Správa vojenského bytového fondu Praha

Zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Romanem Hoštou

Vyhlašuje

**ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů**

**a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších předpisů**

nabídka na nájem nebytových prostor

Ul. Vršovická, čp. 466/62, Praha 10 - Vršovice

Předmět nájmu:

Nebytový prostor se nachází v přízemí bytového domu na adrese ul. Vršovická, čp.466/62, Praha 10 - Vršovice. Prostory jsou situovány v přízemí domu a vybaveny radiátorem ÚT, vodoměry SV, TUV. Vchod do nebytových prostor je z ulice.

Nájem bude sjednán na dobu určitou v délce trvání 8 let.

Účel využití nebytového prostoru musí být odpovídající jeho umístění v bytovém domě.

Rozměry nebytových prostor: 365,00 m²

Minimální cena za roční nájemné za m²

Nabídka výše nájemného: 1.350,00 Kč/m²/rok bez služeb.

K nájemnému bude připočtena minimální měsíční zálohová platba za služby (ÚT, vodné, stočné ostatní služby).

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok:

Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného veřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

- Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;
- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě **nejpozději do 10.05.2010, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny;**
- Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 10.05.2010.**

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

- Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA NÁJEM NP – Vršovická č.p. 466/62, Praha 10 Vršovice“ a dále nápisem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: **Správa vojenského bytového fondu Praha, p.o., U Prioru 8/1047, PRAHA 6, 161 00.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;
- b) přesnou specifikaci účelu využití předmětu nájmu a doložení příslušného živnostenského popř. jiného oprávnění k podnikání
- c) nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu;
 - II. právnická osoba – ověřený výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- d) výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný , - Kč / m² / rok
- e) čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsanych náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci;
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha, p.o., U Prioru 8/1047, Praha 6 Ruzyně, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 973 213 391 u odpovědného pracovníka úseku bytů p.Slánské.
- c) Nejpozději do 30.06.2010 bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- d) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- e) Odběr elektrické energie bude řešen samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

Mgr. et Mgr. Roman Hošta
ředitel