



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

SKAŘ

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
126/2011

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Vrba/973213370

PRAHA
1. února 2011

Zadání pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Správa vojenského bytového fondu Praha, zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: **„Vypracování znaleckých posudků ve věci bytových technologických celků“.**

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování celkem 21 znaleckých posudků na ocenění 21 bytových technologických celků (BTC) na území hlavního města Prahy. Znalecké posudky budou předány zadavateli ve třech vyhotoveních.

Specifikace BTC:

BTC s definovaným rozsahem:

1. k.ú. Břevnov – 4 bytové domy s čp/če, 4 pozemky stavební, 1 pozemek související;
2. k.ú. Dejvice – 2 bytové domy s čp/če, 2 pozemky stavební, 1 pozemek související;
3. k.ú. Holešovice – 2 bytové domy s čp/če, 2 pozemky stavební;
4. k.ú. Hradčany – 1 bytový dům s čp/če, 1 pozemek stavební;
5. k.ú. Ruzyně – 1 bytový dům s čp/če, 1 pozemek stavební, 1 pozemek související;
6. k.ú. Řepy – 8 bytových domů s čp/če, 8 pozemků stavebních, 1 pozemek související;
7. k.ú. Řepy – 8 bytových domů s čp/če, 1 stavba s čp/če garáž, 1 stavba bez čp/če garáž, 12 pozemků stavebních, 2 pozemky související;
8. k.ú. Točná – 2 bytové domy s čp/če, 1 stavba bez čp/če (ČOV), 3 pozemky stavební, 2 pozemky související;
9. k.ú. Vinohrady – 4 bytové domy s čp/če, 4 pozemky stavební;
10. k.ú. Vinohrady – 4 bytové domy s čp/če, 4 pozemky stavební;
11. k.ú. Vinoř – 2 bytové domy s čp/če, 2 pozemky stavební;
12. k.ú. Vinoř – 4 bytové domy s čp/če, 4 pozemky stavební;
13. k.ú. Vinoř – 4 bytové domy s čp/če, 4 pozemky stavební;
14. k.ú. Vršovice – 2 bytové domy s čp/če, 1 stavba bez čp/če garáž, 4 pozemky stavební, 4 pozemky související;

BTC s později definovaným rozsahem:

- 15. k.ú. Čimice – 10 bytových domů s čp/če, 17 pozemků stavebních, pozemky související budou upřesněny;
- 16. k.ú. Řepy – 11 bytových domů s čp/če, 11 pozemků stavebních, pozemky související budou upřesněny;
- 17. k.ú. Řepy – 9 bytových domů s čp/če, pozemky stavební i související budou upřesněny;
- 18. k.ú. Smíchov – 2 bytové domy s čp/če, stavba bez čp/če garáž a pozemky stavební i související budou upřesněny;
- 19. k.ú. Žižkov – 6 bytových domů s čp/če, 1 stavba bez čp/če garáž, 6 pozemků stavebních, pozemky související budou upřesněny;
- 20. k.ú. Žižkov – 3 bytové domy s čp/če, 3 pozemky stavební, pozemky související budou upřesněny;
- 21. k.ú. Žižkov – 4 bytové domy s čp/če, 4 pozemky stavební, pozemky související budou upřesněny.

Čísla popisná objektů a parcelní čísla stavebních i souvisejících pozemků jsou uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této výzvy.

U každého BTC budou ve znaleckém posudku stanoveny dvě ceny:

- a) Cena zjištěná podle cenového předpisu ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 3/2008 Sb. v platném znění, tj. oceňovací vyhlášky č. 364/2010 Sb. platné pro rok 2011.
- b) Cena obvyklá ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. Požadovaná cena obvyklá v daném místě a čase bude použita pro stanovení zákonného minima při sjednání kupní ceny podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění.

Veškeré požadované práce provádět podle platných norem a předpisů.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit: 1. 3. 2011

Předpokládané plnění veřejné zakázky ukončit:

u celků BTC č. 1 – č. 14 do 8. 4. 2011

u zbývajících celků BTC č. 15 – č. 21 do 30 dnů od obdržení GPL
(zpracovaného a potvrzeného geometrického plánu)

Místem plnění veřejné zakázky je: příslušné katastrální území hl.m. Prahy a sídlo zhotovitele

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje předložit jako součást nabídky kopii oprávnění k podnikání vztahující se k předmětu veřejné zakázky (živnostenský list), kopii výpisu z obchodního rejstříku, eventuálně kopii ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů, kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobenou uchazečem třetí osobě platnou po celou dobu plnění veřejné zakázky. Dále zadavatel požaduje výpis ze seznamu I. ústavů specializovaných na znaleckou činnost v oboru ekonomika, odvětví ceny

a odhady nemovitostí, vydaný Ministerstvem spravedlnosti. Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení bude prováděno podle jediného kritéria a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena v místě plnění bude uvedena v členění:

- a) cena bez DPH
- b) DPH
- c) cena včetně DPH

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky.

6. Platební a fakturační podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Fakturace pro BTC č. 1 – 14 bude provedena jedinou fakturou do 7 dnů po dokončení a předání všech 14 znaleckých posudků. Cena bude uvedena jako součet 14 cen za jednotlivé znalecké posudky, zpracované pro jednotlivé BTC.

Fakturace pro BTC č. 15 -21 bude provedena fakturami do 7 dnů po dokončení a předání každého ze 7 znaleckých posudků, zpracovaných pro jednotlivé BTC.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně zápisu o předání a převzetí).

7. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky nebude realizována.

8. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek do dne 15. 2. 2011 do 10:00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami bude veřejné a uskuteční se v 10:30 hod. téhož dne v sídle zadavatele místnost č. 52, první poschodí

9. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně v pracovních dnech od 7:00 hod. do 13:30 hod.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce označené **„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Vypracování znaleckých posudků ve věci bytových technologických celků“ - NEOTEVÍRAT**.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky uchazeče a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem přijaty.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v jednom výtisku.

Jednotlivé strany budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci s listy.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bank. spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba),
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 tohoto zadání, u autorizované osoby uveďte její vztah k uchazeči (zaměstnanec, smluvní partner ...).
- nabídková cena zpracovaná v požadovaném členění v souladu s bodem č. 5 tohoto zadání,
- návrh smlouvy,
- reference o uchazeči.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky;
- odmítnout všechny podané nabídky;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky;
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo.



Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka

Návrh předmětu prodeje

P.č.	K.ú.	Název lokality (BTC)	Budovy č.p.	Stavební parcely p.č.	Suma m2	Přímo související parcely p.č.	Suma m2	Přímo nesouvisející parcely	Suma m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Břevnov	Břevnov, U Čtvrté baterie, č.p. 1958 až 1960, U Vojenské nemocnice č.p.1961	1958; 1959; 1960; 1961	323/1; 323/2; 323/3; 319	1 262	321	3 472		
2	Čimice	Čimice, Vánkova, č.p. 795 až 804	795; 796; 797; 798; 799; 800; 801; 802; 803; 804	828/16; 834/10; 834/11; 834/12; 834/13; 834/14; 834/15; 834/16; 836/33; 836/34; 836/35; 836/36; 836/37; 836/38; 836/39; 1118/9; 1118/10	2 400	část 828/1; část 834/1; 836/42; 836/43; 836/44; 836/45; 836/46; 836/47; 836/48; 836/49; 836/50	2 124	část 828/1; 828/2; část 834/1; 834/9; 836/41;	7 735
3	Dejvice	Dejvice, Na Špitálce 2446 a 2447	2446; 2447	3431/1; 3431/2	365	3430	781		
4	Holešovice	Holešovice, Ortenovo náměstí 1025 a 1028	1025; 1028	754; 756	1 981				
5	Hradčany	Hradčany, Milady Horákové č.p. 305	305	479	763				
6	Ruzyně	Ruzyně, Vlastina č.p. 756	756	1837/144	187	1837/33	1 513		
7	Řepy	Řepy, Mrkvičkova, č.p. 1350 až 1360	1350; 1351; 1352; 1353; 1354; 1355; 1356; 1357; 1358; 1359; 1360	1502/51; 1502/52; 1502/53; 1502/54; 1502/55; 1502/56; 1502/57; 1502/58; 1502/59; 1502/60; 1502/61	2 636	část 1502/8	2 334	část 1502/8;	6 536
8	Řepy	Řepy, Mrkvičkova, č.p. 1361 až 1369	1361; 1362; 1363; 1364; 1365; 1366; 1367; 1368; 1369	1502/64; 1502/65; 1502/66; 1502/67; 1502/68; 1502/70; 1502/76; 1502/77; 1502/78; 1502/79	1 768	část 1502/73	2 553	část 1502/73	5 839
9	Řepy	Řepy, Mrkvičkova, č.p. 1370 až 1377	1370; 1371; 1372; 1373; 1374; 1375; 1376; 1377	1502/84; 1502/85; 1502/86; 1502/87; 1502/88; 1502/89; 1502/90; 1502/91	1 774	část 1502/8	3 521		

Návrh předmětu prodeje

P.č.	K.ú.	Název lokality (BTC)	Budovy č.p.	Stavební parcely p.č.	Suma m2	Přímo související parcely p.č.	Suma m2	Přímo nesouvisející parcely	Suma m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Řepy	Řepy, Skuteckého, Laudova, č.p. 1379 až 1386	1379; 1380; 1381; 1382; 1383; 1384; 1385; 1386; 1387; bez čp/če	1149/58; 1149/59; 1149/60; 1149/63; 1149/64; 1149/65; 1149/66; 1149/67; 1149/56; 1149/57; 1149/69; 1149/70	3 494	1149/24; 1149/196	5 470	1149/62	2 232
11	Smíchov	Smíchov, Fráni Šrámka č.p. 2632 a 2633	2632; 2633; bez čp/če	2670; 2672/2; 2672/3	634	2671; 2672/1	1 541		
12	Točná	Točná, K Závorám, č.p. 144 a 146	144; 146; bez čp/če	674; 675; 862/2	1 040	676/2; 862/1	2 702		
13	Vinohrady	Vinohrady, Pod Rapidem, č.p. 2473 až 2476	2473; 2474; 2475; 2476	4060/6; 4060/7; 4060/8; 4060/9	731				
14	Vinohrady	Vinohrady, Nad Olšinami, č.p. 2477 až 2480	2477; 2478; 2479; 2480	4060/10; 4060/11; 4060/12; 4060/13	730				
15	Vinoř	Vinoř, Uherská, č.p. 616 a 617	616; 617	1582/3; 1582/49	501				
16	Vinoř	Vinoř, Uherská, č.p. 622 až 625	622; 623; 624; 625	1582/6; 1582/7; 1582/50; 1582/51	1 075				
17	Vinoř	Vinoř, Čeperská, č.p. 626 až 629	626; 627; 628; 629	1582/8; 1582/9; 1582/52; 1582/53	1 077				
18	Vršovice	Vršovice, Vršovická, č.p. 334 a 446	334; 466; bez čp/če	1880/5; 1880/11; 1880/12; 1880/13	3 060	1880/6; 1880/7; 1880/8; 1880/9	210	1880/10;	108
19	Žižkov	Žižkov, Květinkova, č.p. 345, 346, 348, 349, 417 a 418	345; 346; 348; 349; 417; 418; bez čp/če	3100/2; 3100/3; 3100/4; 3100/5; 3100/6; 3100/11	1 776	část 3100/1	800	část 3100/1;	1 026
20	Žižkov	Žižkov, Pod Jarovem, č.p. 2034 až 2036	2034; 2035; 2036	3020/2; 3020/3; 3020/4	925	část 3020/9; 3020/10	405	část 3020/9; 2930/27; 3021/3	252
21	Žižkov	Žižkov, V Zahradkách, č.p. 2026 až 2028 a Pod Jarovem 2029	2026; 2027; 2028; 2029	3089; 3092; 3097; 3099/2	2 248	část 3031/1; část 3085; 3096; část 3098/1; 3098/2; část 3099/1	1 020	část 3031/1; část 3085; 3088; 3094; část 3098/1; část 3099/1; 3100/7	2 562