



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Úřední deska

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
471/2011

VYŘIZUJE/TEL.
Hobzová/973213373

PRAHA
4. 4. 2011

Zadání pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Správa vojenského bytového fondu Praha, zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA (dále jen „zadavatel“), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

„Dokončení zateplení bytových domů č.p. 1062 – 1066 Kozlov“.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dokončení zateplení panelových bytových domů dle schválené dokumentace a Souhlasu s provedením ohlášené stavby.

Číslo akce: 09 810 07

Stávající stav:

Objekty se nacházejí ve Vojenském prostoru Libavá. Jedná se o dva bytové domy, které mají 4.NP a 1.PP. Objekty byly postavené v 60-tých letech minulého století a sloužily jako bytové domy pro vojáky z povolání. Jedná se o panelovou zástavbu, která byla prováděna svépomocí. Objekty jsou umístěny ve svažitém terénu. V 1.PP je vybudováno technické zázemí pro jednotlivé byty. Ostatní podlaží jsou tvořeny bytovými jednotkami. V objektech je celkem 60 bytů. Rozměry objektu jsou cca 54,4 m x 11,5 m.

Rozsah požadovaných prací:

Dokončení zateplení bytových domů podle projektové dokumentace (dále jen PD) zpracované Ing. Vladimírem Žďárou, CSc., souhlasu s provedením ohlášené stavby a položkového rozpočtu v tomto rozsahu:

- zemní práce – zejména opravy chodníků z betonových dlaždic, vč. bezbariérového vstupu do objektů, doplnění betonových žlabů a srovnání dlažby, přeložení lapačů střešních splavenin v závislosti na přeložení dešťových svodů, doplnění chybějících lapačů střešních splavenin a s tím související úprava vedení kanalizace,
- úpravy povrchů vnější – zejména opravy a dokončení fasádního pláště – ostění po výměně parapetních plechů, oprava fasádního pláště kolem soklů,
- bourání konstrukcí – zejména bourání dlaždic keramických na vybraných balkonech – špatné provedení,
- izolace proti vodě – kompletní aplikace systému na balkonech, kde bude vyměněna dlažba,
- klempířské konstrukce – demontáž a montáž parapet. plechy z TiZn – dokončení výměny, začištění a utěsnění stávajících parapet. plechů z TiZn, demontáž stávajícího obložení schůdku vstupu na balkon a oplechování TiZn, přeložení dešťových svodů,
- zámečnické konstrukce – rohože, pochozí lávky (rošty) přes betonové žlaby,

- podlahy - demontáž špatně provedené keramické a montáž nové dlažby mrazuvzdorné, přespárování dlažby vybraných balkonů, oprava dlažby u vstupů v suterénu objektu,
- nátěry – balkonové zábradlí,
- elektromontáže – zejména kompletace, revize stávajících rozvodů a dodávek, celkové výchozí revize i pro hromosvod, dodávka svítidel a zvonkových tabel do vstupů,
- dokončovací konstrukce a práce – vyčištění objektu,
- přesuny hmot.

Přílohou zadávací dokumentace je položkový rozpočet a PD.

Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky.

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů a předepsaných technologických postupů platných předpisů.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Požadavky na poskytnutí záruční doby

Zadavatel požaduje, aby uchazeč poskytl na jím provedené dílo záruční dobu minimálně 60 měsíců.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit:

1. června 2011

Předpokládané plnění veřejné zakázky ukončit nejpozději do:

30. června 2011

Místo plnění veřejné zakázky: Kozlov č.p. 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, vojenský újezd Libavá, k.ú. Čermná u města Libavá, okres Olomouc

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje předložit jako součást nabídky kopii oprávnění k podnikání (živnostenský list), vztahující se k předmětu veřejné zakázky, kopii výpisu z obchodního rejstříku, eventuelně kopii ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů, kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobenou uchazečem třetí osobě platné po celou dobu plnění veřejné zakázky. (Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.).

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.

Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení bude prováděno podle jediného kritéria a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena v místě plnění bude uvedena v českých korunách a v členění:

- cena v Kč bez DPH;
- sazba DPH v % a výše DPH v Kč;
- cena včetně DPH v Kč.

V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Celková nabídková cena bez DPH za celou veřejnou zakázku je cenou nejvýše přípustnou a musí být doložena položkovým rozpočtem.

6. Platební a fakturační podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Fakturace bude provedena dvěma fakturami takto: první faktura do výše 80 % ceny díla bude vystavena po předání díla a druhá faktura ve výši 20 % bude vystavena po odstranění vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).

7. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne 13. 4. 2011 ve 12.00 hod. se srazem účastníků před bytovým domem č.p. 1062, Kozlov.

Upozornění pro dodavatele:

bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

Kontaktní osoby: Ing. Tereza Vobořilová, tel. 602 106 090

Technický dozor: Jaroslav Martínek, tel. 602 279 459

8. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek dne 22. 4. 2011 do 12:00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami bude veřejné. Uskuteční se dne 26. 4. 2011 v 10:00 hod. v sídle zadavatele.

9. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně v pracovních dnech od 7:00 hod. do 13:00 hod.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Dokončení zateplení bytových domů č.p. 1062 – 1066 Kozlov“. - NEOTEVÍRAT .**

Obálka bude opatřena na uzavření razítky uchazeče a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v jednom výtisku. Jednotlivé strany budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci s listy.

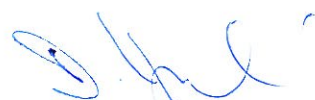
Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba),
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3. tohoto zadání,
- nabídková cena zpracovaná v požadovaném členění v souladu s bodem 5. tohoto zadání,
- návrh smlouvy,
- reference o uchazeči.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky;
- odmítnout všechny podané nabídky;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky;
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo.



Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka