

Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace

Zadavatel: Správa vojenského bytového fondu Praha
Sídlem: U Prioru 1047/8, 161 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO: 60460580

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace

Výše uvedený zadavatel Vás v souladu s ust. § 38 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jako zájemce o veřejnou zakázku „SVBF Praha – rekonstrukce internátu FVZ, Hradec Králové“ – realizace 2. a části 5. etapy projektu zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona.

VYZÝVÁ K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Informace o předmětu veřejné zakázky a další zadávací podmínky vč. požadavků na prokázání splnění kvalifikace naleznete v textu výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace, který je nedílnou součástí této výzvy.



Ing. Dagmar Kynclová, MBA

zadavatel

Text výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace

TEXT VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE dle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: SVBF Praha – rekonstrukce internátu FVZ, Hradec Králové	
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma:	SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA
IČ:	60460580
Adresa sídla:	U Prioru 8, Praha 6
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Dagmar Kynclová, MBA
Kontaktní osoba:	Barbora Hobzová
Telefon, fax:	973 213 373
E-mail:	barbora.hobzova@svbf.cz

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Název: SVBF Praha – rekonstrukce internátu FVZ, Hradec Králové

Stavební práce, CPV : 45454100-5

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH): 19.000.000,-Kč

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci.

2. Lhůta pro podání nabídek

Počátek běhu lhůty pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání textu výzvy.

Konec lhůty pro podání nabídek:

datum: 13. 7. 2011 hodina: 13:00

3. Místo pro podání nabídek

Adresa pro podání nabídky: U Prioru 8/1047, 161 00 Praha 6 – Ruzyně.

Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech od 6,00 hod. do 13,00 hod. na podatelnu zadavatele. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 13,00 hodin. Nabídky budou doručeny v souladu s § 69 zákona v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „SVBF Praha – rekonstrukce internátu FVZ, Hradec Králové“ NABÍDKA – NEOTVÍRAT a adresou uchazeče.

4. Otevírání obálek s nabídkami

Termín otevírání obálek s nabídkami:

Datum: 13. 7. 2011 Hodina: 13:30 hod

Místo otevírání obálek s nabídkami: Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v sídle zadavatele, v místnosti č. 52. Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče,

který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tyto uchazeči prokážou plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle § 62 zák.

Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů: Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů, ekonomických a finančních předpokladů a technických předpokladů. Podrobná specifikace požadavků je obsažena v „Kvalifikační dokumentaci“.

6. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace dle § 48 zákona

Zadávací dokumentace je úplná pro uchazeče, kteří byli vyzváni dle § 38 odst. 1 zákona.

Zadávací dokumentace je k dispozici na www.svbf.cz

7. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 zákona

Základním kritériem hodnocení je: Nejnižší nabídková cena

8. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty: 90 dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

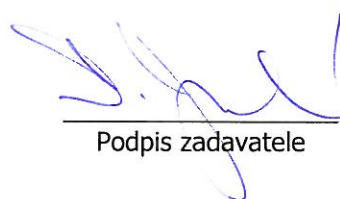
Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavatelů. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít podle zákona smlouvu. Je-li podán návrh na přezkoumání úkonu zadavatele Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“), zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí Úřadu o takovém návrhu. To platí obdobně i pro případ, je-li správní řízení o přezkoumání úkonů zadavatele zahájeno Úřadem z moci úřední; v takovém případě neběží lhůta ode dne zahájení správního řízení. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které má zadavatel podle rozhodnutí Úřadu učinit nápravné opatření podle § 118 zákona. O této skutečnosti je zadavatel povinen informovat dotčené uchazeče a zájemce.

9. Seznam příloh k výzvě k podání nabídky

Příloha č. 1 – Kvalifikační dokumentace

Příloha č. 2 – Základní údaje zadávací dokumentace

V Praze dne:



Podpis zadavatele

Kvalifikační dokumentace

Kvalifikační dokumentace k veřejné zakázce vyhlášené v zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	SVBF Praha – rekonstrukce internátu FVZ, Hradec Králové
Zadavatel:	SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA
Sídlo:	U Prioru 8/1047, Praha 6
IČ:	60460580
Profil zadavatele:	www.svbf.cz
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Dagmar Kynclová, MBA
Kontaktní osoba:	Barbora Hobzová
Telefon, fax:	973 213 373
E-mail:	barbora.hobzova@svbf.cz

1. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1.1 OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Tato kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“) upravuje vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

1.1.1 Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených podle § 53 zákona,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona.

1.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

1.1.3 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona, viz odst. 1.2 této KD) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a)

zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) zák. (tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma § 54 písm. a) zákona, viz odst. 1.3 této KD), § 50 odst. 1 c) zákona (tj. ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady, viz odst. 1.4 této KD) a § 50 odst. 1 d) zák. (tj. technické kvalifikační předpoklady, viz odst. 1.5 této KD) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se bod 1.1.2 použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zák. společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

1.1.4 Prokázání kvalifikace u zahraničního dodavatele

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zák. zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

1.1.5 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

1.1.5.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

1.1.5.2 Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

1.1.5.3 Zahraniční seznam dodavatelů

Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 143 zákona přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu nebo zahraničního certifikátu musí vyplývat prokázání níže uvedených kvalifikačních předpokladů v úrovni a rozsahu, tak jak si je zadavatel vymezil, tj.

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) zákona (poslední zpracovaná rozvaha nebo část určitá část takové rozvahy) a § 55 odst. 1 písm. c) zákona (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo pokud dodavatel vznikl později nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna období účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti), nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 1, jde-li o dodávky, § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona, jde-li o služby, a § 56 odst. 3 písm. a) až c) a písm. e) a f) zákona, jde-li o stavební práce.

Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem.

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace. Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části. Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 143 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu se seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

1.1.6 Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v kopii.

Stáří dokladů o prokázání splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz odst. 1.2 KD) a výpis z obchodního rejstříku (viz odst. 1.3 KD) nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději

do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Ve zjednodušeném podlimitním řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

VYMEZENÍ POŽADAVKŮ NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ V KVALIFIKAČNÍ NEBO PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1.2 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

1.2.1 Dle § 53 odst. 1 zákona základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující⁴¹⁾ nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele nebo čestné prohlášení že nepracovali.

l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

1.2.2 Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží:

- výpis z evidence Rejstříku trestů [písm. a) a b)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [písm. f)],
- potvrzení příslušného orgánu či instituce [písm. h)],
- čestné prohlášení [písm. c) až e) a g), i) až l)].

1.3 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 54 zákona splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- Dle § 54 písm. a) zákona: výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- Dle § 54 písm. b) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

1.4 EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona: Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona: Dodavatel

splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 10 000 000 Kč.

1.5 TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dle § 56 odst. 3 zákona

Na základě ustanovení § 56 odst. 3 zákona a v souladu s ustanovením dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona vymezuje zadavatel veřejné zakázky: Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 3 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,

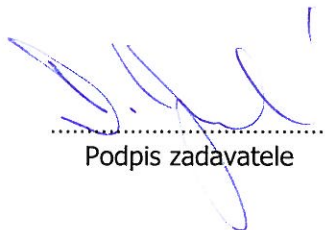
Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona: Předložení dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 3 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Seznam musí obsahovat kontaktní spojení na investora.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona: Uchazeč splňuje tento technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech realizoval minimálně 3 významné stavební práce. Za významnou stavební práci je považována stavební práce, kterou uchazeč realizoval pro jednoho zadavatele nebo jinou osobu, a která spočívala v realizaci díla ve smyslu článku 2 ZD, a která měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění jedné veřejné zakázky minimálně ve výši: **10 mil. Kč.**

Dle § 56 odst. 4 a 5 zákona

Na základě ustanovení § 56 odst. 4 zákona a v souladu s ustanovením dle § 56 odst. 5 zákona vymezuje zadavatel veřejné zakázky: Uchazeč předloží kopii certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001 a kopii certifikátu ČSN EN ISO 14001:2005.

V Praze dne



Podpis zadavatele

Základní údaje zadávací dokumentace

Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadané v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	SVBF Praha – rekonstrukce internátu FVZ, Hradec Králové
Zadavatel	Správa vojenského bytového fondu Praha
Sídlo:	U Prioru 8/1047, 161 00 Praha 6
IČ:	60460580
Profil zadavatele:	www.svbf.cz
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Dagmar Kynclová, MBA
Kontaktní osoba:	Barbora Hobzová
Telefon, fax:	973 213 373
E-mail:	barbora.hobzova@svbf.cz

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební práce, CPV: 45454100-5, předpokládaná hodnota bez DPH: 19.000.000,- Kč

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace 2. a části 5. etapy projektu rekonstrukce internátu Heyrovského č. p. 1213 v Hradci Králové.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které má podobu stavby s názvem „Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, 2. a 5. etapa“, jež sestává z následujících tří dílčích plnění:

- a) 2.etapa – rekonstrukce střechy,
- b) 2.etapa – rekonstrukce svislých rozvodů,
- c) 5.etapa – výměna výtahů.

Dílo dle bodu 3.1. Smlouvy je specifikováno Projektovou dokumentací – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, 2. etapa rekonstrukce, Projekt pro provedení stavby, 3/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer jež tvoří přílohu č.2 Smlouvy a Projektovou dokumentací – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, Výměna a modernizace výtahů /5. etapa rekonstrukce/ , Dokumentace pro výběr dodavatele, 5/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer jež tvoří přílohu č.3 Smlouvy

Podrobné vymezení veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 2 Návrh smlouvy.

3. Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu: celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr za celé plnění veřejné zakázky. Další požadavky na zpracování nabídkové ceny:

- nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude doplněna do „návrhu smlouvy“.
- Oceněný „Výkaz výměr“ podepsaný osobou oprávněnou jménem uchazeče či za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha „návrh smlouvy“.
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

5. Obchodní podmínky

5.1 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 Návrh smlouvy.

5.2 Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

5.3. Dodací podmínky

Předpokládaný termín zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy

Předpokládaný maximální termín ukončení plnění: 15. září 2011 – pro etapu 2
15. listopadu 2011 – pro etapu 5

5.4 Záruční podmínky

Zadavatel požaduje délku záruční doby na celý předmět plnění veřejné zakázky: v době minimálně 60 měsíců na stavební konstrukce a dodávky, 120 měsíců na střešní konstrukce a 24 měsíců na pohyblivé části strojního vybavení.

5.5 Sankční podmínky

Sankční podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 Návrh smlouvy.

6. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, subdodavatelský systém

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu zadávací dokumentace subdodavatelé (vzor), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního finančního podílu na veřejné zakázce.

Uchazeč doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého subdodavatele a budoucí spolupráci, podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

7. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria a tím je nabídková cena.

8. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky

Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí „návrhu smlouvy“, takže „návrh smlouvy“ bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce uchazeče. Pokud „návrh smlouvy“ nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě a v jedné kopii na CD, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedených zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení či výzvě. Všechny listy nabídky včetně

příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci s listy.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů dle přílohy – „Obsah nabídky“.
- Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije „Krycí list“ nabídky. Na kterém budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, záruka a doba provedení, dále pak datum a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.
- Vlastní nabídka včetně způsobu stanovení ceny (položkový rozpočet v rozsahu a členění výkazu výměr).
- Součástí zadávací dokumentace je „návrh smlouvy“. Tento „návrh smlouvy“ obsahuje závazné obchodní podmínky pro uchazeče. Uchazeč do „návrhu smlouvy“ doplní chybějící údaje a návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat za uchazeče a vloží jej do nabídky.
- Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.
- Doklady k prokázání kvalifikace stanovené zákonem, „Kvalifikační dokumentace“. Podrobně viz „Kvalifikační dokumentace“.

9. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 13. 7. 2011 ve 13:30 hodin v místnosti č. 52 na adrese zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se budou konat ve dnech 22. 6. a 29. 6. 2011 v 10:00. hodin se srazem uchazečů na adrese Heyrovského 1213, Hradec Králové.

11. Další části zadávací dokumentace - přílohy

Základní údaje zadávací dokumentace na veřejnou zakázku zadanou v zadávacím řízení dle zákona včetně 6 příloh:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr - CD

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

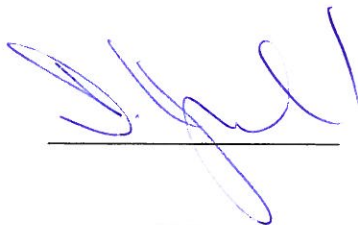
Příloha č. 3 – Kvalifikační dokumentace

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace - CD

Příloha č. 5 - Obsah nabídky (VZOR)

Příloha č. 6 - Krycí list nabídky (VZOR)

V Praze dne 15. 6. 2011



SMLOUVA O DÍLO na zhotovení stavby

**Rekonstrukce internátu v Hradci Králové,
Heyrovského č.p.1213**

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
(dále jen obchodní zákoník)

Článek 1. - Smluvní strany

Objednatel: **Správa vojenského bytového fondu Praha**
se sídlem Praha 6 – Ruzyně, U Prioru 1047/8, PSČ 161 00
IČ: 60460580
DIČ: CZ60460580
bank. spojení: Česká národní banka Praha1 , č.ú.30523881/0710
jednatel Ing. Dagmar Kynclovou, ředitelkou
odpovědní zaměstnanci:
— ve věcech technických: Ing. Richard Vicher

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
se sídlem
zapsaný v OR
IČ:
DIČ:
bank. spojení:
adresa datové schránky:
jednatel
zastoupen (na základě plné moci)
odpovědní zaměstnanci:.....

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen Smlouva) tohoto znění:

Článek 2.- Výchozí podklady a dokumenty

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími podklady a dokumenty:
- Výzvou k podání nabídky ze dne a nabídkou zhotovitele ze dne , jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;

- b) Projektovou dokumentací – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p.1213, 2. etapa rekonstrukce, Projekt pro provedení stavby, 3/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer jež tvoří přílohu č. 2 Smlouvy
 - c) Projektovou dokumentací – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, Výměna a modernizace výtahů /5. etapa rekonstrukce/ , Dokumentace pro výběr dodavatele, 5/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer jež tvoří přílohu č. 3 Smlouvy
 - d) Stavební povolení č.j. ze dne 2011 vydané Vojenským stavebním úřadem Pardubice; včetně stanovisek uvedených na straně .. tohoto stavebního povolení, jež tvoří přílohu č. 4 Smlouvy;
 - e) Právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu včetně vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a jiné technické předpisy a technické normy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy překontroloval výše uvedené podklady a dokumenty zajištěné objednatelem.

Článek 3 – Předmět, rozsah a místo provedení díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které má podobu stavby s názvem „Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, 2. a 5. etapa, jež sestává z následujících tří dílčích plnění:
- a) 2.etapa – rekonstrukce střechy,
 - b) 2.etapa – rekonstrukce svislých rozvodů,
 - c) 5.etapa – výměna výtahů.
- 3.2. Dílo dle bodu 3.1. Smlouvy je specifikováno Projektovou dokumentací – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, 2. etapa rekonstrukce, Projekt pro provedení stavby, 3/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer jež tvoří přílohu č.2 Smlouvy a Projektovou dokumentací – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, Výměna a modernizace výtahů /5. etapa rekonstrukce/ , Dokumentace pro výběr dodavatele, 5/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer jež tvoří přílohu č.3 Smlouvy.
- 3.3. Předmětem díla se rozumí veškeré stavební práce, dodávky, montáže, služby a předání veškerých částí stavby, toto vše včetně zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZ a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla dle smluvní dokumentace, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, součinnosti při kolaudačním řízení, předání dokumentů pro kolaudační řízení.
- 3.4. Součástí díla je rovněž zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace, a další nezbytná projektová dokumentace, kterou vypracuje zhotovitel v návaznosti na předanou prováděcí projektovou dokumentaci, zpracování dokumentace skutečného provedení díla (2 paré výkresů a 1x digitálně), dokladovou dokumentaci pro předání a kolaudaci díla a její seznam v elektronické podobě.
- 3.5. Součástí díla zhotovitele je rovněž vybudování zařízení staveniště, zajištění záborů veřejných ploch, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou, nezbytná součinnost s případnými ostatními dodavateli v místě provedení díla a jeho bezprostředním okolí při vzájemné koordinaci navazujících a souběžně probíhajících prací a ochrana provedených prací před poškozením.
- 3.6. Zhotovitel zabezpečí i všechna související plnění a práce uvedené v bodu 3.3, 3.4, 3.5 na svůj náklad a své nebezpečí.

- 3.7. Předmět díla bude proveden v souladu s technickými normami, které jsou pro uvedený předmět díla závazné, dílo bude zhotoveno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě.
- 3.8. Objednatel se zavazuje zkolaudované řádně provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.9. Místem provedení díla je staveniště v Hradci Králové, ulice Heyrovského č.p.1213 na pozemcích objednatele parc.č. 1582, k.ú. Hradec Králové 646873.

Článek 4 – Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje jednotlivá dílčí plnění specifikovaná v bodu 3.1. řádně provést a předat objednateli v těchto termínech:
 - a) 2.etapa – rekonstrukce střechy do 2011,
 - b) 2.etapa – rekonstrukce svislých rozvodů do 2011,
 - c) 5.etapa – výměna výtahů do 2011.
- 4.2. Postupové termíny a časový harmonogram výstavby je obsažen v příloze č. Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo v celém rozsahu provést řádně (tzn. bez vad a nedodělků) a včas dle uvedených podmínek, nebude-li při předání a převzetí písemně dohodnuto jinak.

Článek 5 – Cena díla

- 5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla podle čl. 3 Smlouvy činí Kč (slovy: korun českých), z toho jednotlivá dílčí plnění specifikovaná v bodu 3.1. činí:
 - a) 2.etapa – rekonstrukce střechy Kč (slovy:.....)
 - b) 2.etapa – rekonstrukce svislých rozvodů Kč (slovy:.....)
 - c) 5.etapa – výměna výtahů Kč (slovy:.....)

Cena díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná. Cena díla je platná po celou dobu výstavby.
- 5.2. Zhotovitel jako plátců daně z přidané hodnoty bude připočítávat k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Dohodnutá cena v bodu 5.1. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla v rozsahu dle bodů 3.3., 3.4. a 3.5. Smlouvy. Dále se jedná zejména o odběr elektřiny, vody, tepla po dobu provádění díla, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
- 5.4. Změnit dohodnutou cenu je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele, například dojde-li k:
 - a) rozšíření předmětu díla o práce a dodávky dodatečně vyžádané objednatelem díla.
 - b) snížení rozsahu díla;
 - c) ke změně daňových předpisů, jež mají přímý vliv na cenu díla.
- 5.5. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění

prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

Článek 6 – Platební podmínky

- 6.1. *Objednatel bude cenu díla platit na základě dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu, jež budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (náležitosti účetních dokladů) a ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (náležitosti obchodních listin). Konečný daňový doklad dále musí obsahovat mimo jiné i fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích daňových dokladů zhotovitele a její přílohou bude soupis všech odsouhlasených dílčích daňových dokladů.*
- 6.2. *Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí daňové doklady jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany v měsíčním zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí celého díla.*
- 6.3. *Vícepráce provedené v souladu s bodem 5.4. Smlouvy budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku k této smlouvě.*
- 6.4. *Dílčí faktury a konečná faktura jsou splatné do 30 dnů od jejich odsouhlasení objednatelem. Za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.*
- 6.5. *Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z každé fakturované částky bez DPH určené k placení (zádržné), které uvolní ve prospěch zhotovitele do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetím díla objednatelem. Rozhodujícím pro vyplacení je potvrzení objednatele o této skutečnosti.*

Článek 7 – Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. *Objednatel se zavazuje zhotoviteli protokolárně předat staveniště a potřebné doklady k započetí provádění díla do 30.07.2011.*
- 7.2. *Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost.*
- 7.3. *Zhotovitel je povinen průběžně písemně informovat objednatele o stavu prováděného díla, zejména v souvislosti s harmonogramem výstavby.*
- 7.4. *Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění prostřednictvím písemně pověřených osob, jejichž jména uvede ve stavebním deníku.*
- 7.5. *V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny minimálně jednou za týden. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolních dnech účast odpovědných osob. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu a jsou pro obě strany závazné. Zápisy z kontrolních dnů nemění smlouvu.*
- 7.6. *Kontrola díla ze strany objednatele se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých konstrukcí tři pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního deníku a telefonicky. Kladné či záporné stanovisko se zakrytím díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané*

práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, náklady na odkrytí nese objednatel.

- 7.7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 7.8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. V opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných předpisů, zabezpečí na své náklady tyto úkony rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. Nezajistí-li zhotovitel pořádek a čistotu na staveništi či odstranění odpadů ani do 48 hodin po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn čistotu a pořádek zajistit nebo odpady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.13. Objednatel je oprávněn provádět část díla prostřednictvím konkrétního subdodavatele pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 7.14. Zhotovitel je povinen stavbu pojistit pro případ škody vzniklé zničením nebo poškozením díla a škody vzniklé třetími osobami v souvislosti s činností zhotovitele. Pojištění se musí vztahovat na dílo v celém průběhu jeho realizace, tedy až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli.
- 7.15. Dojde-li v průběhu provádění díla k havárii, tzn. že vzniká škoda na zdraví nebo škoda na majetku objednatele či třetích osob (popř. vznik takové škody bezprostředně hrozí), je zhotovitel povinen příčiny a následky havárie neprodleně (nejpozději však do 24 hodin od jejího zjištění) odstranit.

Článek 8 - Vedení stavebního deníku

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele.
- 8.2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách

prováděných prací od projektové dokumentace. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví podrobněji příloha č. 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

- 8.3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Záznamy do stavebního deníku mohou rovněž provádět osoby uvedené v § 157 stavebního zákona, mezi které patří i technický dozor objednatele. V případě, kdy oprávněná osoba objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a dalším osobám uvedeným v § 157 stavebního zákona včetně příslušného stavebního úřadu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předaných podkladů. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
- 8.6. Zhotovitel je povinen po řádném provedení díla (tzn. po odstranění všech vad a nedodělků) předat objednateli originál stavebního deníku.

Článek 9 - Předání a převzetí díla

- 9.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho část je splněn jeho řádným ukončením ve smyslu § 554 obchodního zákoníku. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně ukončené, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla či jeho části dle bodu 3.1. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení zajistit účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 9.3. Zhotovitel je povinen k předání a kolaudaci díla či jeho části zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy, jakož i kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Zhotovitel zejména připraví tyto doklady:
 - a) protokoly a revizní zprávy technických zařízení a rozvodů,
 - b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - c) provozní řády dodaných technologických zařízení,
 - d) doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
 - e) prohlášení o shodě na stanovené výrobky,
 - f) stavební deník,
 - g) doklady uvedené ve stavebním povolení (doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu,.....).
- 9.4. O předání a převzetí díla nebo jeho části sepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran Protokol o předání a převzetí, který musí obsahovat zejména:
 - a) identifikační údaje o díle i jeho části,
 - b) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - f) soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

li zhotovitel dílčí plnění dle bodu 3.1. Smlouvy řádně a včas v termínu dle bodu 4.1. Smlouvy (tzn. že nedodržení postupových termínů nemělo negativní vliv na kvalitu a termín dokončení dílčího plnění), objednatel se svého práva na zaplacení smluvní pokuty za nedodržení postupových termínů vzdá;

- b) v případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků bránící užívání díla, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu (bod 10.3. písm.a), smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč denně za každou jednotlivou vadu až do úplného odstranění vady;
 - c) v případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků nebránící užívání díla, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu (bod 10.3. písm.a), smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každou jednotlivou vadu až do úplného odstranění vady;
 - d) v případě prodlení zhotovitele s reakcí na vadu uplatněnou objednatelem (bod 10.3. písm. a) 100,-Kč za každou započatou hodinu prodlení;
 - e) v případě prodlení zhotovitele s odstraněním příčin a následků havárie (bod 7.16., 10.3. písm. b) 500,-Kč za každou započatou hodinu prodlení;
 - f) v případě prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle bodu 9.6., popřípadě 12.7. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení až do předání zcela vyklizeného staveniště;
 - g) v případě prodlení zhotovitele s výzvou objednatele k prověření zakrytých konstrukcí (bod 7.6. odst. 1) 5000,-Kč za každý započatý den; zakryje-li zhotovitel konstrukce aniž by vyzval objednatele k jejich prověření, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí konstrukcí na náklady zhotovitele nebo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,-Kč;
 - h) v případě, že zhotovitel poruší povinnost danou bodem 7.13. a provede část díla prostřednictvím subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele, smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každé takovéto porušení;
 - i) Poruší-li zhotovitel ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy, objednatel zhotovitele na porušení povinnosti upozorní a vyzve k nápravě. V případě, že zhotovitel nesjedná nápravu do 10 dnů od obdržení výzvy k nápravě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý vytčený nedostatek.
- 11.3. Zaplacením smluvních pokut dle bodu 11.2. Smlouvy není dotčeno právo věřitele na náhradu škody. Vznikne-li nárok na zaplacení smluvní pokuty objednatelem, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení díla či jeho části díla.

Článek 12 - Ukončení smluvního vztahu

- 12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 12.2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti stanovené smlouvou či kogentním ustanovením obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení zejména těchto smluvních závazků:
- a) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho části v termínech uvedených v bodu 4.1. Smlouvy;
 - c) bude-li dílo nebo jeho část v prokazatelném nesouladu se Smlouvou či pokyny objednatele a neodstraní-li zhotovitel na žádost objednatele nedostatky ve stanovené, popř. přiměřené, lhůtě;
 - d) zhotovitel porušuje soustavně své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, v důsledku čehož má objednatel nárok zhotoviteli vyúčtovat (případně již vyúčtoval) smluvní pokuty dle bodu 11.2. Smlouvy v celkové výši přesahující 3% ceny díla.
 - e) nepojistí-li zhotovitel dílo v souladu s bodem 7.14.
- 12.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 12.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Listina obsahující projev vůle některé smluvní strany odstoupit od Smlouvy musí být zaslána druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo předána osobně proti potvrzení. Doporučený dopis obsahující odstoupení se považuje za doručený i v případě, že se vrátil z adresy sídla smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo z jiné adresy, pokud změna adresy byla písemně sdělena druhé smluvní straně, jako nedoručený s vyznačením pošty, že se adresát odstěhoval či je neznámý apod., či jako nevyzvednutý, přičemž v takovémto případě se smluvní strany dohodly, že účinky odstoupení nastávají uplynutím třetího dne po dni odeslání dopisu.
- 12.6. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle ke dni odstoupení na základě protokolu o stavu provedení díla, jehož obsahem bude zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a finanční ocenění dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finančním ocenění díla neshodnou, objednatel nechá vypracovat znalecký posudek na náklady obou smluvních stran. Tento znalecký posudek bude považován za konečný a závazný pro obě smluvní strany. Po finančním ocenění nedokončeného díla strany vyčíslí vzájemné nároky a vyhotoví protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od účinného odstoupení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Článek 13 – Ostatní ujednání

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku odstranění poslední vady a nedodělku bránící řádnému užívání díla, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
- 13.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.3. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, bude rozhodovat věcně příslušný soud. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (o.s.ř.), dohodly, že v případech, kdy není stanovena výlučná místní příslušnost soudu dle § 88 o.s.ř., je místně příslušným soudem v 1.stupni Obvodní soud pro Prahu 6 nebo Městský soud v Praze.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 14.2. Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
- 14.3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 14.4. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Není-li určitá otázka upravena obchodním zákoníkem, řídí se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
- 14.5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře

zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

- 14.6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních se stejnou platností, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že k jejímu uzavření přistupují po vzájemné dohodě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Seznam příloh:

1. Výzva k podání nabídky ze dne 2011 a nabídka zhotovitele ze dne 2011
2. Projektová dokumentace – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p.1213, 2. etapa rekonstrukce, Projekt pro provedení stavby, 3/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer,
3. Projektová dokumentace – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p.1213, Výměna a modernizace výtahů /5. etapa rekonstrukce/ , Dokumentace pro výběr dodavatele, 5/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer,
4. Harmonogram provádění prací
5. Stavební povolení č.j..... včetně stanovisek,
6. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Objednatel:

V Praze dne _____, 2011

Správa vojenského bytového fondu Praha
Ing. Dagmar Kynclová, MBA

Zhotovitel:

V Praze dne _____ 2011
