

# **SMLOUVA O DÍLO** **na zhotovení stavby**

**Rekonstrukce internátu v Hradci Králové,  
Heyrovského č.p.1213**

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění  
(dále jen obchodní zákoník)

## **Článek 1. - Smluvní strany**

**Objednatel:** **Správa vojenského bytového fondu Praha**  
se sídlem Praha 6 – Ruzyně, U Prioru 1047/8, PSČ 161 00  
IČ: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
bank. spojení: Česká národní banka Praha1 , č.ú.30523881/0710  
jednající Ing. Dagmar Kynclovou, ředitelkou  
odpovědní zaměstnanci:  
— ve věcech technických: Ing. Richard Vicher

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** .....  
se sídlem .....  
zapsaný v OR .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
bank. spojení: .....  
adresa datové schránky: .....  
jednající .....  
zastoupen (na základě plné moci) .....  
odpovědní zaměstnanci:.....

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen Smlouva) tohoto znění:

## **Článek 2.- Výchozí podklady a dokumenty**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími podklady a dokumenty:
- a) Výzvou k podání nabídky ze dne .... a nabídkou zhotovitele ze dne ..... , jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;

- b) Projektovou dokumentací – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p.1213, 2. etapa rekonstrukce, Projekt pro provedení stavby, 3/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer jež tvoří přílohu č. 2 Smlouvy
  - c) Projektovou dokumentací – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, Výměna a modernizace výtahů /5. etapa rekonstrukce/ , Dokumentace pro výběr dodavatele, 5/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer jež tvoří přílohu č. 3 Smlouvy
  - d) Stavební povolení č.j. ze dne 2011 vydané Vojenským stavebním úřadem Pardubice; včetně stanovisek uvedených na straně .. tohoto stavebního povolení, jež tvoří přílohu č. 4 Smlouvy;
  - e) Právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu včetně vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a jiné technické předpisy a technické normy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy překontroloval výše uvedené podklady a dokumenty zajištěné objednatelem.

### **Článek 3 – Předmět, rozsah a místo provedení díla**

- 3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které má podobu stavby s názvem „Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, 2. a 5. etapa, jež sestává z následujících tří dílčích plnění:
  - a) 2.etapa – rekonstrukce střechy,
  - b) 2.etapa – rekonstrukce svislých rozvodů,
  - c) 5.etapa – výměna výtahů.
- 3.2. Dílo dle bodu 3.1. Smlouvy je specifikováno Projektovou dokumentací – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, 2. etapa rekonstrukce, Projekt pro provedení stavby, 3/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer jež tvoří přílohu č.2 Smlouvy a Projektovou dokumentací – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p. 1213, Výměna a modernizace výtahů /5. etapa rekonstrukce/ , Dokumentace pro výběr dodavatele, 5/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer jež tvoří přílohu č.3 Smlouvy.
- 3.3. Předmětem díla se rozumí veškeré stavební práce, dodávky, montáže, služby a předání veškerých částí stavby, toto vše včetně zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZ a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla dle smluvní dokumentace, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, součinnosti při kolaudačním řízení, předání dokumentů pro kolaudační řízení.
- 3.4. Součástí díla je rovněž zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace, a další nezbytná projektová dokumentace, kterou vypracuje zhotovitel v návaznosti na předanou prováděcí projektovou dokumentaci, zpracování dokumentace skutečného provedení díla (2 paré výkresů a 1x digitálně), dokladovou dokumentaci pro předání a kolaudaci díla a její seznam v elektronické podobě.
- 3.5. Součástí díla zhotovitele je rovněž vybudování zařízení stavenišť, zajištění záborů veřejných ploch, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou, nezbytná součinnost s případnými ostatními dodavateli v místě provedení díla a jeho bezprostředním okolí při vzájemné koordinaci navazujících a souběžně probíhajících prací a ochrana provedených prací před poškozením.
- 3.6. Zhotovitel zabezpečí i všechna související plnění a práce uvedené v bodu 3.3, 3.4, 3.5 na svůj náklad a své nebezpečí.

- 3.7. Předmět díla bude proveden v souladu s technickými normami, které jsou pro uvedený předmět díla závazné, dílo bude zhotoveno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě.
- 3.8. Objednatel se zavazuje zkolaudované řádně provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.9. Místem provedení díla je staveniště v Hradci Králové, ulice Heyrovského č.p.1213 na pozemcích objednatele parc.č. 1582, k.ú. Hradec Králové 646873.

#### **Článek 4 – Termíny plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje jednotlivá dílčí plnění specifikovaná v bodu 3.1. řádně provést a předat objednateli v těchto termínech:
  - a) 2.etapa – rekonstrukce střechy do 2011,
  - b) 2.etapa – rekonstrukce svislých rozvodů do 2011,
  - c) 5.etapa – výměna výtahů do 2011.
- 4.2. Postupové termíny a časový harmonogram výstavby je obsažen v příloze č. Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo v celém rozsahu provést řádně (tzn. bez vad a nedodělků) a včas dle uvedených podmínek, nebude-li při předání a převzetí písemně dohodnuto jinak.

#### **Článek 5 – Cena díla**

- 5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla podle čl. 3 Smlouvy činí ..... Kč (slovy: ..... korun českých), z toho jednotlivá dílčí plnění specifikovaná v bodu 3.1. činí:
  - a) 2.etapa – rekonstrukce střechy ..... Kč (slovy:..... )
  - b) 2.etapa – rekonstrukce svislých rozvodů ..... Kč (slovy:..... )
  - c) 5.etapa – výměna výtahů ..... Kč (slovy:..... )

Cena díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná. Cena díla je platná po celou dobu výstavby.
- 5.2. Zhotovitel jako plátců daně z přidané hodnoty bude připočítávat k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Dohodnutá cena v bodu 5.1. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla v rozsahu dle bodů 3.3., 3.4. a 3.5. Smlouvy. Dále se jedná zejména o odběr elektřiny, vody, tepla po dobu provádění díla, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
- 5.4. Změnit dohodnutou cenu je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele, například dojde-li k:
  - a) rozšíření předmětu díla o práce a dodávky dodatečně vyžádané objednatelem díla.
  - b) snížení rozsahu díla;
  - c) ke změně daňových předpisů, jež mají přímý vliv na cenu díla.
- 5.5. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění

prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

## **Článek 6 – Platební podmínky**

- 6.1. *Objednatel bude cenu díla platit na základě dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu, jež budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (náležitosti účetních dokladů) a ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (náležitosti obchodních listin). Konečný daňový doklad dále musí obsahovat mimo jiné i fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích daňových dokladů zhotovitele a její přílohou bude soupis všech odsouhlasených dílčích daňových dokladů.*
- 6.2. *Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí daňové doklady jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany v měsíčním zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí celého díla.*
- 6.3. *Vícepráce provedené v souladu s bodem 5.4. Smlouvy budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku k této smlouvě.*
- 6.4. *Dílčí faktury a konečná faktura jsou splatné do 30 dnů od jejich odsouhlasení objednatelem. Za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.*
- 6.5. *Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z každé fakturované částky bez DPH určené k placení (zádržné), které uvolní ve prospěch zhotovitele do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla objednatelem. Rozhodujícím pro vyplacení je potvrzení objednatele o této skutečnosti.*

## **Článek 7 – Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. *Objednatel se zavazuje zhotoviteli protokolárně předat staveniště a potřebné doklady k započetí provádění díla do 30.07.2011.*
- 7.2. *Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost.*
- 7.3. *Zhotovitel je povinen průběžně písemně informovat objednatele o stavu prováděného díla, zejména v souvislosti s harmonogramem výstavby.*
- 7.4. *Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění prostřednictvím písemně pověřených osob, jejichž jména uvede ve stavebním deníku.*
- 7.5. *V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny minimálně jednou za týden. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolních dnech účast odpovědných osob. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu a jsou pro obě strany závazné. Zápisy z kontrolních dnů nemění smlouvu.*
- 7.6. *Kontrola díla ze strany objednatele se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých konstrukcí tři pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního deníku a telefonicky. Kladné či záporné stanovisko se zakrytím díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané*

práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, náklady na odkrytí nese objednatel.

- 7.7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 7.8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. V opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných předpisů, zabezpečí na své náklady tyto úkony rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. Nezajistí-li zhotovitel pořádek a čistotu na staveništi či odstranění odpadů ani do 48 hodin po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn čistotu a pořádek zajistit nebo odpady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.13. Objednatel je oprávněn provádět část díla prostřednictvím konkrétního subdodavatele pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 7.14. Zhotovitel je povinen stavbu pojistit pro případ škody vzniklé zničením nebo poškozením díla a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností zhotovitele. Pojištění se musí vztahovat na dílo v celém průběhu jeho realizace, tedy až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli.
- 7.15. Dojde-li v průběhu provádění díla k havárii, tzn. že vzniká škoda na zdraví nebo škoda na majetku objednatele či třetích osob (popř. vznik takové škody bezprostředně hrozí), je zhotovitel povinen příčiny a následky havárie neprodleně (nejpozději však do 24 hodin od jejího zjištění) odstranit.

## **Článek 8 - Vedení stavebního deníku**

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele.
- 8.2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách



prováděných prací od projektové dokumentace. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví podrobněji příloha č. 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

- 8.3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Záznamy do stavebního deníku mohou rovněž provádět osoby uvedené v § 157 stavebního zákona, mezi které patří i technický dozor objednatele. V případě, kdy oprávněná osoba objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a dalším osobám uvedeným v § 157 stavebního zákona včetně příslušného stavebního úřadu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předaných podkladů. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
- 8.6. Zhotovitel je povinen po řádném provedení díla (tzn. po odstranění všech vad a nedodělků) předat objednateli originál stavebního deníku.

### **Článek 9 - Předání a převzetí díla**

- 9.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho část je splněn jeho řádným ukončením ve smyslu § 554 obchodního zákoníku. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně ukončené, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla či jeho části dle bodu 3.1. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení zajistit účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 9.3. Zhotovitel je povinen k předání a kolaudaci díla či jeho části zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy, jakož i kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Zhotovitel zejména připraví tyto doklady:
  - a) protokoly a revizní zprávy technických zařízení a rozvodů,
  - b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - c) provozní řády dodaných technologických zařízení,
  - d) doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
  - e) prohlášení o shodě na stanovené výrobky,
  - f) stavební deník,
  - g) doklady uvedené ve stavebním povolení (doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu,.....).
- 9.4. O předání a převzetí díla nebo jeho části sepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran Protokol o předání a převzetí, který musí obsahovat zejména:
  - a) identifikační údaje o díle i jeho části,
  - b) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
  - d) soupis příloh,
  - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
  - f) soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

- 9.5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou další postup směřující k náhradnímu termínu předání.
- 9.6. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání a převzetí posledního dílčího plnění vyklidit staveniště. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace.

### **Článek 10 - Odpovědnost zhotovitele za vady**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy včetně technických norem, případně vlastnosti obvyklé. Tyto vlastnosti bude mít střešní konstrukce jako část díla po dobu deseti let od jejího předání a převzetí, stavební konstrukce a části díla po dobu pěti let od jejich předání a převzetí, pohyblivé části strojního vybavení po dobu dvou let.
- 10.2. Vady zjištěné po předání a převzetí v záruční době (bod 10.1.) je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou (za písemnou formu se považuje i faxová či emailová zpráva). V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují a zvolí právo z odpovědnosti za vady.
- 10.3. Objednatel má v souladu s § 436-441 obchodního zákoníku vůči zhotoviteli zejména tato práva z odpovědnosti za vady:
- a) Uplatní-li objednatel nárok na bezplatné odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně (nejpozději však do 48 hodin od oznámení) reagovat a dojednat s objednatelem způsob odstranění vady (formou opravy či výměny) a časový plán odstranění vady. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně na delší lhůtě k odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 14 dnů od dohody o způsobu a časovém postupu odstranění vady.
  - b) Dojde-li po převzetí díla v důsledku vad díla k havárii, tzn. že vzniká škoda na zdraví nebo škoda na majetku objednatele či třetích osob (popř. vznik takové škody bezprostředně hrozí), je zhotovitel povinen vadu díla, jež zapříčinila havárii a následky havárie odstranit neprodleně (nejpozději však do 24 hodin od jejího oznámení).
  - c) Objednatel je oprávněn rozhodnout vadu odstranit na své náklady a následně z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady.
  - d) Objednatel má vždy (bez ohledu na charakter vady) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.4. Výběr mezi nároky z odpovědnosti za vady náleží objednateli. Provedenou volbu nároku může objednatel změnit, jestliže žádal bezplatné odstranění vady a vada se ukázala jako neodstranitelná nebo jestliže zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady o více než deset dnů.

### **Článek 11 – Sankce za porušení povinností smluvních stran**

- 11.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli, pokud bude v prodlení se zaplacením daňového dokladu, úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
- a) v případě prodlení s dokončením díla či jeho části v termínech uvedených v bodu 4.1. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části nepředaného díla za každý započatý den prodlení; v případě nedodržení postupových termínů stanovených v bodu 4.2 Smlouvy (příloha č. .. Smlouvy) smluvní pokutu ve výši 2.500,-Kč za každý započatý den prodlení se zahájením nebo ukončením. Dokončí-

li zhotovitel dílčí plnění dle bodu 3.1. Smlouvy řádně a včas v termínu dle bodu 4.1. Smlouvy (tzn. že nedodržení postupových termínů nemělo negativní vliv na kvalitu a termín dokončení dílčího plnění), objednatel se svého práva na zaplacení smluvní pokuty za nedodržení postupových termínů vzdá;

- b) v případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků bránící užívání díla, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu (bod 10.3. písm.a), smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč denně za každou jednotlivou vadu až do úplného odstranění vady;
  - c) v případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků nebránící užívání díla, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu (bod 10.3. písm.a), smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každou jednotlivou vadu až do úplného odstranění vady;
  - d) v případě prodlení zhotovitele s reakcí na vadu uplatněnou objednatelem (bod 10.3. písm. a) 100,-Kč za každou započatou hodinu prodlení;
  - e) v případě prodlení zhotovitele s odstraněním příčin a následků havárie (bod 7.16., 10.3. písm. b) 500,-Kč za každou započatou hodinu prodlení;
  - f) v případě prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle bodu 9.6., popřípadě 12.7. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení až do předání zcela vyklizeného staveniště;
  - g) v případě prodlení zhotovitele s výzvou objednatele k prověření zakrytých konstrukcí (bod 7.6. odst. 1) 5000,-Kč za každý započatý den; zakryje-li zhotovitel konstrukce aniž by vyzval objednatele k jejich prověření, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí konstrukcí na náklady zhotovitele nebo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,-Kč;
  - h) v případě, že zhotovitel poruší povinnost danou bodem 7.13. a provede část díla prostřednictvím subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele, smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každé takovéto porušení;
  - i) Poruší-li zhotovitel ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy, objednatel zhotovitele na porušení povinnosti upozorní a vyzve k nápravě. V případě, že zhotovitel nesjedná nápravu do 10 dnů od obdržení výzvy k nápravě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý vytčený nedostatek.
- 11.3. Zaplacením smluvních pokut dle bodu 11.2. Smlouvy není dotčeno právo věřitele na náhradu škody. Vznikne-li nárok na zaplacení smluvní pokuty objednatelem, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení díla či jeho části díla.

## **Článek 12 - Ukončení smluvního vztahu**

- 12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 12.2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti stanovené smlouvou či kogentním ustanovením obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení zejména těchto smluvních závazků:
  - a) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele;
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho části v termínech uvedených v bodu 4.1. Smlouvy;
  - c) bude-li dílo nebo jeho část v prokazatelném nesouladu se Smlouvou či pokyny objednatele a neodstraní-li zhotovitel na žádost objednatele nedostatky ve stanovené, popř. přiměřené, lhůtě;
  - d) zhotovitel porušuje soustavně své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, v důsledku čehož má objednatel nárok zhotoviteli vyúčtovat (případně již vyúčtoval) smluvní pokuty dle bodu 11.2. Smlouvy v celkové výši přesahující 3% ceny díla.
  - e) nepojistí-li zhotovitel dílo v souladu s bodem 7.14.
- 12.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:



- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 12.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Listina obsahující projev vůle některé smluvní strany odstoupit od Smlouvy musí zaslána druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo předána osobně proti potvrzení. Doporučený dopis obsahující odstoupení se považuje za doručený i v případě, že se vrátil z adresy sídla smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo z jiné adresy, pokud změna adresy byla písemně sdělena druhé smluvní straně, jako nedoručený s vyznačením pošty, že se adresát odstěhoval či je neznámý apod., či jako nevyzvednutý, přičemž v takovémto případě se smluvní strany dohodly, že účinky odstoupení nastávají uplynutím třetího dne po dni odeslání dopisu.
- 12.6. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle ke dni odstoupení na základě protokolu o stavu provedení díla, jehož obsahem bude zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a finanční ocenění dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finančním ocenění díla neshodnou, objednatel nechá vypracovat znalecký posudek na náklady obou smluvních stran. Tento znalecký posudek bude považován za konečný a závazný pro obě smluvní strany. Po finančním ocenění nedokončeného díla strany vyčíslí vzájemné nároky a vyhotoví protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od účinného odstoupení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

### **Článek 13 – Ostatní ujednání**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku odstranění poslední vady a nedodělků bránící řádnému užívání díla, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
- 13.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.3. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, bude rozhodovat věcně příslušný soud. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (o.s.ř.), dohodly, že v případech, kdy není stanovena výlučná místní příslušnost soudu dle § 88 o.s.ř., je místně příslušným soudem v 1.stupni Obvodní soud pro Prahu 6 nebo Městský soud v Praze.

### **Článek 14 – Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 14.2. Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
- 14.3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 14.4. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Není-li určitá otázka upravena obchodním zákoníkem, řídí se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
- 14.5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře

*zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.*

- 14.6. *Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních se stejnou platností, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.*
- 14.7. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že k jejímu uzavření přistupují po vzájemné dohodě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.*

**Seznam příloh:**

1. Výzva k podání nabídky ze dne ..... 2011 a nabídka zhotovitele ze dne ..... 2011
2. Projektová dokumentace – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p.1213, 2. etapa rekonstrukce, Projekt pro provedení stavby, 3/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer,
3. Projektová dokumentace – Rekonstrukce internátu v Hradci Králové, Heyrovského č.p.1213, Výměna a modernizace výtahů /5. etapa rekonstrukce/ , Dokumentace pro výběr dodavatele, 5/2011, zpracovatel: BKN spol. s r.o., Ing. Fišer,
4. Harmonogram provádění prací
5. Stavební povolení č.j..... včetně stanovisek,
6. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

**Objednatel:**

V Praze dne .....2011

\_\_\_\_\_  
Správa vojenského bytového fondu Praha  
Ing. Dagmar Kynclová, MBA

**Zhotovitel:**

V Praze dne .....2011

\_\_\_\_\_