

NÁVRH SMLOUVY

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení stavby

Rekonstrukce ubytovny ul. Pilotů, Praha 6 – Ruzyně

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
(dále jen „obchodní zákoník“)

Článek 1. - Smluvní strany

Objednatel: **Správa vojenského bytového fondu Praha**
se sídlem Praha 6 – Ruzyně, U Prioru 1047/8, PSČ 161 00
IČ: 60460580
DIČ: CZ60460580
bank. spojení: Česká národní banka Praha 1 , č.ú.30523881/0710
jednající Ing. Dagmar Kynclovou, ředitelkou
odpovědní zaměstnanci:
— ve věcech technických: Ing. Richard Vicher

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
se sídlem
zapsaný v OR
IČ:
DIČ:
bank. spojení:
adresa datové schránky:
jednající
zastoupen (na základě plné moci)
odpovědní zaměstnanci:.....

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

Článek 2.- Výchozí podklady a dokumenty

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími podklady a dokumenty:
- Výzvou k podání nabídky ze dne a nabídkou zhotovitele ze dne , jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;
 - Projektovou dokumentací – „Vojenský areál Praha – 6 – Ruzyně, Oprava 7.,8.,9.,10.NP a výtahů bývalého internátu Sever, Aktualizace 2008“, zpracovaná Procon ateliér, Ing. Jaroslaven Holanem, 04.2008 a výkazem výměr „Rekonstrukce ubytovny ul. Pilotů, Praha 6 – Ruzyně“ jež tvoří přílohu č. 2 a 3 Smlouvy
 - Stavební povolení č.j.168/2008-4607 ze dne 26.6.2008 vydané Úřadem státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu, Praha 1,

- Hradební 12, včetně podmínek a doplňujících podmínek tohoto stavebního povolení, jež tvoří přílohu č. 4 Smlouvy;
- d) Právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu včetně vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a jiné technické předpisy a technické normy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy překontroloval výše uvedené podklady a dokumenty zajištěné objednatelem.

Článek 3 – Předmět, rozsah a místo provedení díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které má podobu stavby s názvem „Rekonstrukce ubytovny ul. Pilotů, Praha 6 – Ruzyně“.
- 3.2. Dílo dle bodu 3.1. Smlouvy je specifikováno Projektovou dokumentací: „Vojenský areál Praha – 6 – Ruzyně, Oprava 7.,8.,9.,10.NP a výtahů bývalého internátu Sever, Aktualizace 2008“, zpracovaná Procon ateliér, Ing. Jaroslaven Holanem, 04.2008 a výkazem výměr „Rekonstrukce ubytovny ul. Pilotů, Praha 6 – Ruzyně“ jež tvoří přílohu č.3 a 4.Smlouvy.
- 3.3. Předmětem díla se rozumí veškeré stavební práce, dodávky, montáže, služby a předání veškerých částí stavby, toto vše včetně zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZ a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla dle smluvní dokumentace, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, součinnosti při kolaudačním řízení, předání dokumentů pro kolaudační řízení.
- 3.4. Součástí díla je rovněž zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace, a další nezbytná projektová dokumentace, kterou vypracuje zhotovitel v návaznosti na předanou prováděcí projektovou dokumentaci, zpracování dokumentace skutečného provedení díla (2 pare výkresů a 1x digitálně), dokladovou dokumentaci pro předání a kolaudaci díla a její seznam v elektronické podobě.
- 3.5. Součástí díla zhotovitele je rovněž vybudování zařízení staveniště.
- 3.6. Zhotovitel zabezpečí i všechna související plnění a práce uvedené v bodu 3.3, 3.4, 3.5 na svůj náklad a své nebezpečí.
- 3.7. Předmět díla bude proveden v souladu s platnými technickými normami, které jsou pro uvedený předmět díla závazné, dílo bude zhotoveno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě.
- 3.8. Objednatel se zavazuje zkolaudované řádně provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.9. Místem provedení díla je objekt bez čísla popisného v Praze 6 - Ruzyně, ulice Pilotů, na pozemku par. č. 1807/15.

Článek 4 – Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v bodu 3.1. řádně zahájit, provést a předat objednateli v těchto termínech:
Zahájení díla: od2011,
Dokončení díla: do2011.
- 4.2. Postupové termíny a časový harmonogram výstavby je obsažen v příloze č.4 Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo v celém rozsahu provést řádně (tzn. bez vad a nedodělků) a včas dle uvedených podmínek, nebude-li při předání a převzetí písemně dohodnuto jinak.

Článek 5 – Cena díla

- 5.1. *Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla podle čl. 3 Smlouvy činí Kč (slovy: korun českých).*
Cena díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná. Cena díla je platná po celou dobu výstavby.
- 5.2. *Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty bude připočítávat k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.*
- 5.3. *Dohodnutá cena v bodu 5.1. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla v rozsahu dle bodů 3.3., 3.4. a 3.5. Smlouvy. Dále se jedná zejména o odběr elektřiny, vody, tepla po dobu provádění díla, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.*
- 5.4. *Změnit dohodnutou cenu je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele, například dojde-li k:*
a) rozšíření předmětu díla o práce a dodávky dodatečně vyžádané objednatelem díla.
b) snížení rozsahu díla;
c) ke změně daňových předpisů, jež mají přímý vliv na cenu díla.
- 5.5. *Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.*

Článek 6 – Platební podmínky

- 6.1. *Objednatel bude cenu díla platit na základě dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu, jež budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (náležitosti účetních dokladů) a ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (náležitosti obchodních listin). Konečný daňový doklad dále musí obsahovat mimo jiné i fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích daňových dokladů zhotovitele a její přílohou bude soupis všech odsouhlasených dílčích daňových dokladů.*
- 6.2. *Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí daňové doklady jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany v měsíčním zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí celého díla.*
- 6.3. *Vícepráce provedené v souladu s bodem 5.4. Smlouvy budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku k této smlouvě.*
- 6.4. *Dílčí faktury a konečná faktura jsou splatné do 30 dnů od jejich odsouhlasení objednatelem. Za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.*
- 6.5. *Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z každé fakturované částky bez DPH určené k placení (zádržné), které uvolní ve prospěch zhotovitele do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla objednatelem. Rozhodujícím pro vyplacení je potvrzení objednatele o této skutečnosti.*

Článek 7 – Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. *Objednatel se zavazuje zhotoviteli protokolárně předat staveniště a potřebné doklady k započetí provádění díla do2011.*
- 7.2. *Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost.*
- 7.3. *Zhotovitel je povinen průběžně písemně informovat objednatele o stavu prováděného díla, zejména v souvislosti s harmonogramem výstavby.*
- 7.4. *Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění prostřednictvím písemně pověřených osob, jejichž jména uvede ve stavebním deníku.*
- 7.5. *V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny minimálně jednou za týden. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolních dnech účast odpovědných osob. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu a jsou pro obě strany závazné. Zápisy z kontrolních dnů nemění smlouvu.*
- 7.6. *Kontrola díla ze strany objednatele se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých konstrukcí tři pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního deníku a telefonicky.*

Kladné či záporné stanovisko se zakrytím díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku.

Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, náklady na odkrytí nese objednatel.
- 7.7. *Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.*
- 7.8. *Materiály zhotovitele, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. V opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.*
- 7.9. *Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných předpisů, zabezpečí na své náklady tyto úkony rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.*
- 7.10. *Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.*
- 7.11. *Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.*
- 7.12. *Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. Nezajistí-li zhotovitel pořádek a čistotu na staveništi či odstranění odpadů*

ani do 48 hodin po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn čistotu a pořádek zajistit nebo odpady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 7.13. *Objednatel je oprávněn provádět část díla prostřednictvím konkrétního subdodavatele pouze s předchozím souhlasem objednatele.*
- 7.14. *Zhotovitel je povinen stavbu pojistit pro případ škody vzniklé zničením nebo poškozením díla a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností zhotovitele. Pojištění se musí vztahovat na dílo v celém průběhu jeho realizace, tedy až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli.*
- 7.15. *Dojde-li v průběhu provádění díla k havárii, tzn. že vzniká škoda na zdraví nebo škoda na majetku objednatele či třetích osob (popř. vznik takové škody bezprostředně hrozí), je zhotovitel povinen příčiny a následky havárie neprodleně (nejpozději však do 24 hodin od jejího zjištění) odstranit.*

Článek 8 - Vedení stavebního deníku

- 8.1. *Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele.*
- 8.2. *Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví podrobněji příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.*
- 8.3. *Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Záznamy do stavebního deníku mohou rovněž provádět osoby uvedené v § 157 stavebního zákona, mezi které patří i technický dozor objednatele. V případě, kdy oprávněná osoba objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.*
- 8.4. *Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a dalším osobám uvedeným v § 157 stavebního zákona včetně příslušného stavebního úřadu.*
- 8.5. *Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předaných podkladů. Toto upozornění musí mít písemnou formu.*
- 8.6. *Zhotovitel je povinen po řádném provedení díla (tzn. po odstranění všech vad a nedodělků) předat objednateli originál stavebního deníku.*

Článek 9 - Předání a převzetí díla

- 9.1. *Závazek zhotovitele provést dílo či jeho část je splněn jeho řádným ukončením ve smyslu § 554 obchodního zákoníku. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně ukončené, nedohodnou-li se strany písemně jinak.*
- 9.2. *Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla či jeho části dle bodu 3.1. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení zajistit účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.*
- 9.3. *Zhotovitel je povinen k předání a kolaudaci díla či jeho části zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy, jakož i kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením*

změn podle skutečného stavu provedených prací. Zhotovitel zejména připraví tyto doklady:

- a) protokoly a revizní zprávy technických zařízení a rozvodů,
 - b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - c) provozní řády dodaných technologických zařízení,
 - d) doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
 - e) prohlášení o shodě na stanovené výrobky,
 - f) stavební deník,
 - g) doklady uvedené ve stavebním povolení (doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu,).
- 9.4. O předání a převzetí díla nebo jeho části sepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran Protokol o předání a převzetí, který musí obsahovat zejména:
- a) identifikační údaje o díle i jeho části,
 - b) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - f) soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
- 9.5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou další postup směřující k náhradnímu termínu předání.
- 9.6. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání a převzetí posledního dílčího plnění vyklidit staveniště. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace.

Článek 10 - Odpovědnost zhotovitele za vady

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy včetně technických norem, případně vlastnosti obvyklé. Tyto vlastnosti bude mít střešní konstrukce jako část díla po dobu deseti let od jejího předání a převzetí, stavební konstrukce a části díla po dobu pěti let od jejich předání a převzetí, pohyblivé části strojního vybavení po dobu dvou let.
- 10.2. Vady zjištěné po předání a převzetí v záruční době (bod 10.1.) je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou (za písemnou formu se považuje i faxová či emailová zpráva). V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují a zvolí právo z odpovědnosti za vady.
- 10.3. Objednatel má v souladu s § 436-441 obchodního zákoníku vůči zhotoviteli zejména tato práva z odpovědnosti za vady:
- a) Uplatní-li objednatel nárok na bezplatné odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně (nejpozději však do 48 hodin od oznámení) reagovat a dojednat s objednatelem způsob odstranění vady (formou opravy či výměny) a časový plán odstranění vady. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně na delší lhůtě k odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 14 dnů od dohody o způsobu a časovém postupu odstranění vady.
 - b) Dojde-li po převzetí díla v důsledku vad díla k havárii, tzn. že vzniká škoda na zdraví nebo škoda na majetku objednatele či třetích osob (popř. vznik takové škody bezprostředně hrozí), je zhotovitel povinen vadu díla, jež zapříčinila havárii a následky havárie odstranit neprodleně (nejpozději však do 24 hodin od jejího oznámení).
 - c) Objednatel je oprávněn rozhodnout vadu odstranit na své náklady a následně z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady.

- d) Objednatel má vždy (bez ohledu na charakter vady) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.4. Výběr mezi nároky z odpovědnosti za vady náleží objednateli. Provedenou volbu nároku může objednatel změnit, jestliže žádal bezplatné odstranění vady a vada se ukázala jako neodstranitelná nebo jestliže zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady o více než deset dnů.

Článek 11 – Sankce za porušení povinností smluvních stran

- 11.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli, pokud bude v prodlení se zaplacením daňového dokladu, úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
- a) v případě prodlení s dokončením díla či jeho části v termínech uvedených v bodu 4.1. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části nepředaného díla za každý započatý den prodlení; v případě nedodržení postupových termínů stanovených v bodu 4.2. Smlouvy (příloha č. .. Smlouvy) smluvní pokutu ve výši 2.500,-Kč za každý započatý den prodlení se zahájením nebo ukončením. Dokončili zhotovitel dílčí plnění dle bodu 3.1. Smlouvy řádně a včas v termínu dle bodu 4.1. Smlouvy (tzn. že nedodržení postupových termínů nemělo negativní vliv na kvalitu a termín dokončení dílčího plnění), objednatel se svého práva na zaplacení smluvní pokuty za nedodržení postupových termínů vzdá;
 - b) v případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků bránící užívání díla, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu (bod 10.3. písm.a), smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč denně za každou jednotlivou vadu až do úplného odstranění vady;
 - c) v případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků nebránící užívání díla, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu (bod 10.3. písm.a), smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každou jednotlivou vadu až do úplného odstranění vady;
 - d) v případě prodlení zhotovitele s reakcí na vadu uplatněnou objednatelem (bod 10.3. písm. a) 100,-Kč za každou započatou hodinu prodlení;
 - e) v případě prodlení zhotovitele s odstraněním příčin a následků havárie (bod 7.16., 10.3. písm. b) 500,-Kč za každou započatou hodinu prodlení;
 - f) v případě prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle bodu 9.6., popřípadě 12.7. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení až do předání zcela vyklizeného staveniště;
 - g) v případě prodlení zhotovitele s výzvou objednateli k prověření zakrytých konstrukcí (bod 7.6. odst. 1) 5000,-Kč za každý započatý den; zakryje-li zhotovitel konstrukce aniž by vyzval objednatele k jejich prověření, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí konstrukcí na náklady zhotovitele nebo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,-Kč;
 - h) v případě, že zhotovitel poruší povinnost danou bodem 7.13. a provede část díla prostřednictvím subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele, smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každé takovéto porušení;
 - i) Poruší-li zhotovitel ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy, objednatel zhotovitele na porušení povinností upozorní a vyzve k nápravě. V případě, že zhotovitel nesjedná nápravu do 10 dnů od obdržení výzvy k nápravě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý vytčený nedostatek.
- 11.3. Zaplacením smluvních pokut dle bodu 11.2. Smlouvy není dotčeno právo věřitele na náhradu škody. Vznikne-li nárok na zaplacení smluvní pokuty objednateli, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení díla či jeho části díla.

Článek 12 - Ukončení smluvního vztahu

- 12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 12.2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti stanovené smlouvou či kogentním ustanovením obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení zejména těchto smluvních závazků:
 - a) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho části v termínech uvedených v bodu 4.1. Smlouvy;
 - c) bude-li dílo nebo jeho část v prokazatelném nesouladu se Smlouvou či pokyny objednatele a neodstraní-li zhotovitel na žádost objednatele nedostatky ve stanovené, popř. přiměřené, lhůtě;
 - d) zhotovitel porušuje soustavně své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, v důsledku čehož má objednatel nárok zhotoviteli vyúčtovat (případně již vyúčtoval) smluvní pokuty dle bodu 11.2. Smlouvy v celkové výši přesahující 3% ceny díla.
 - e) nepojistí-li zhotovitel dílo v souladu s bodem 7.14.
- 12.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 12.5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Listina obsahující projev vůle některé smluvní strany odstoupit od Smlouvy musí zaslána druhé smluvní straně doporučeným dopisem do datové schránky nebo předána osobně proti potvrzení. Doporučený dopis obsahující odstoupení se považuje za doručený i v případě, že se vrátil z adresy sídla smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo z jiné adresy, pokud změna adresy byla písemně sdělena druhé smluvní straně, jako nedoručený s vyznačením pošty, že se adresát odstěhoval či je neznámý apod., či jako nevyzvednutý, přičemž v takovémto případě se smluvní strany dohodly, že účinky odstoupení nastávají uplynutím třetího dne po dni odeslání dopisu.
- 12.6. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle ke dni odstoupení na základě protokolu o stavu provedení díla, jehož obsahem bude zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a finanční ocenění dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finančním ocenění díla neshodnou, objednatel nechá vypracovat znalecký posudek na náklady obou smluvních stran. Tento znalecký posudek bude považován za konečný a závazný pro obě smluvní strany. Po finančním ocenění nedokončeného díla strany vyčíslí vzájemné nároky a vyhotoví protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od účinného odstoupení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Článek 13 – Ostatní ujednání

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku odstranění poslední vady a nedodělků bránící řádnému užívání díla, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
- 13.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 13.3. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, bude rozhodovat věcně příslušný soud. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), dohodly, že v případech, kdy není stanovena výlučná místní příslušnost soudu dle § 88 o.s.ř., je místně příslušným soudem v 1.stupni Obvodní soud pro Prahu 6 nebo Městský soud v Praze.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 14.2. Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
- 14.3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 14.4. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem. Není-li určitá otázka upravena obchodním zákoníkem, řídí se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
- 14.5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 14.6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních se stejnou platností, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že k jejímu uzavření přistupují po vzájemné dohodě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Seznam příloh:

1. Výzva k podání nabídky ze dne 2011 a nabídka zhotovitele ze dne 2011
2. Projektová dokumentace – „Vojenský areál Praha – 6 – Ruzyně, Oprava 7.,8.,9.,10.NP a výtahů bývalého internátu Sever, Aktualizace 2008“, zpracovaná Procon ateliér, Ing. Jaroslaven Holanem, 04.2008,
3. Výkaz výměr - „Rekonstrukce ubytovny ul. Pilotů, Praha 6 – Ruzyně“,
4. Stavební povolení č.j.168/2008-4607 ze dne 26.6.2008 vydané Úřadem státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu, Praha 1, Hradební 12, včetně stanovisek,
5. Harmonogram provádění prací
6. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Objednatel:

V Praze dne2011

Správa vojenského bytového fondu Praha
Ing. Dagmar Kynclová, MBA

Zhotovitel:

V Praze dne2011

MINISTERSTVO OBRANY

Úřad státního odborného dozoru

pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu

PRAHA

Hradební 12, P.O. BOX. č.3

110 15 Praha 1

Spis. zn.:

Č.j.: 168/2008-4607

Tel.: 973 206 346

Fax: 973 206 346

V Praze dne 26.06.2008

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 2

Přílohy: 2

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 01-08-06

výroková část:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu Praha, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.4.2008 podal

Úřad provozu a služeb MO Praha, IČ: 60162694,

Generála Píky 1, 161 05 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Provedení opravy 7., 8., 9., 10. a výtahů internátu Sever –
budova č.5 ve vojenském areálu Kasáren 17.listopadu, Ruzyně, Pilotů 217 Praha 6**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- opravy povrchů stěn
- nahrazení umakartových bytových jader za zděná
- výměna oken
- výměna podlahové krytiny
- nové nátěry konstrukcí
- výměna zařizovacích předmětů
- výměna převážné části elektroinstalace
- oprava ÚT, VZT, vody, kanalizace
- oprava výtahů
- vymalování stěn a stropů

2.7.
OZSO
[Signature]

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu
2. Stavba bude splňovat požadavky stanovené nařízením vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a ostatní hygienické předpisy.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROKON atelier, Na Valešince 171, 261 01 Příbram II, Ing. Jaroslav Holan ČKAIT 0002929; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2008.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: zhotovitel bude vybrán veřejnou soutěží
6. Realizaci stavby bude provádět odborná stavební firma s autorizací na tento druh stavby za odborného stavebního dozoru. Po provedeném výběrovém řízení (nejpozději 14 dnů před zahájením prací) předloží stavebník VSÚ kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu vybraného zhotovitele.
7. Stavebník předloží do 30-ti dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí plán kontrolních prohlídek stavby
8. Stavebník zajistí splnění podmínek SOTD/EI MO Litoměřice uvedených ve stanovisku ze dne 21.4.2008, č.j. 21-7/2008-4607
9. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v odborném a závazném stanovisku SOTD/BOZP MO Litoměřice ze dne 22.4.2008, č.j. 10-21/2008-4607
10. Stavebník zajistí splnění podmínek hlavního hygienika AČR uvedených ve stanovisku ze dne 30.4.2008, č.j. 22-97/2008-3042
11. Stavebník zajistí splnění podmínek VPD uvedených ve stanovisku ze dne 21.4.2008, č.j. 30112-114/2008/DP-4607
12. Stavebník zajistí splnění podmínek SOTD/ZZ MO Litoměřice uvedených v odborném závazném stanovisku ze dne 21.4.2008, č.j. 31-4/2008-4607
13. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty nebo prohlášení o shodě na použité materiály ve smyslu vyhl. č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
14. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen projekt skutečného provedení
15. Budou splněny podmínky uvedené v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
16. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí si stavebník vyzvedne u VSÚ identifikační štítek stavby (Stavba povolena), který bude viditelně umístěn na stavbě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Úřad provozu a služeb MO Praha, Generála Píky 1, 161 05 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 24.4.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 22.6.2008 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad měl k dispozici stanoviska vydaná dotčenými orgány:

- Sekce podpory MO, odbor vojenského zdravotnictví - č.j. 22-97/2008-3042 ze dne 30.4.2008
- ÚřSOD MO, pracoviště Praha:
 - Vojenský požární dozor - č.j. 30112-114/2008/DP-4607 ze dne 21.4.2008
- ÚřSOD MO, pracoviště Litoměřice:
 - BOZP a VS - č.j. 10-21/2008-4607 ze dne 22.4.2008
 - Energetická inspekce - č.j. 21-7/2008-4607 ze dne 21.4.2008
 - Zdvihací zařízení - č.j. 31-4/2008-4607 ze dne 21.4.2008
 - Elektrická zařízení - č.j. 25-7/2008 - 4607 ze dne 24.4.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Úřad provozu a služeb MO Praha, IČO: 60162694, Ing. Miroslav Zeithaml, Generála Píky 1, 161 05 Praha 6

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k ministryni obrany cestou Vojenského stavebního úřadu MO Praha, Hradební 12, P.O.BOX č.3, 110 15 Praha 1.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Vedoucí pracoviště SÚ
Ing. Martin VENERA
v.z. Ing. Pavel Janoušek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Úřad provozu a služeb MO Praha, Generála Píky 1, 161 05 Praha 6

na vědomí

2. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12 12, 110 00 Praha 1

3. archiv VSÚ Praha

VOJENSKÉ ZAŘÍZENÍ 6653	
Dodání: - 1-07- 2008	listov: 14/1
č. 1116/1001 - (613)	

J. PROBOŠT
- k dalšímu zajištění
2/2

MINISTERSTVO OBRANY
Úřad státního odborného dozoru
pracoviště stavebního úřadu Praha

Hradební 12, P.O.BOX č.3
110 15 Praha 1

Spis. zn.
Čj. 12-9/2011-4607/1
Vyřizuje Ing. Pavel Janoušek
Tel. 973 206 346
Fax 973 206 317
E-mail janousekp1@army.cz

V Praze dne 23. května 2011
Výtisk č.
Počet listů: 1

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM
č. 12-9/2011

Výroková část:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu termínu dokončení stavby, kterou dne 29.4.2011 podal

Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, IČ 60460580, zastoupená Ing. Dagmar Kynclovou, MBA – ředitelkou SVBF Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

„Provedení opravy 7., 8., 9., 10. a výtahů internátu Sever – budova č.5“
ve vojenském areálu Kasáren 17.listopadu, Pilotů 217 Praha 6 – Ruzyně

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1807/15, k.ú. 729710 Ruzyně,

v tomto rozsahu:

- **Lhůta k dokončení stavby se prodlužuje do 31.3.2013.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8, 161 00 Praha 6 – Ruzyně

Odůvodnění:

Dne 29.4.2011 podal stavebník žádost o změnu podmínky č. 4 (termín dokončení stavby) stavebního povolení č. 01-08-06 z důvodu pozdějšího finančního zabezpečení provedení stavby. Předmětná nemovitost byla převedena do správy organizace Správa vojenského bytového fondu Praha ke dni 1.1.2010, kdy byly již všechny finanční plány na další rok uzavřeny a finanční prostředky na dokončení stavby byly přiděleny až na rok 2011. Stavebník k žádosti přiložil – výpis z katastru nemovitostí a smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 918313091 ze dne 10.12.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň vyzval stavebníka k doložení dokladů k podané žádosti. Požadované doklady byly v termínu daném stavebním úřadem doloženy.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Nebyla sdělena žádná stanoviska.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k ministrovi obrany cestou Úřadu státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu Praha, (Hradební 12, 110 15 Praha 1, úřední dny: Po a St 8 - 17 hod).

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

otisk úředního razítka

Oprávněná úřední osoba
Ing. Pavel Janoušek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Výtisk č. 1 - Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8, 161 00 Praha 6-Ruzyně,
zasláno DZ

Výtisk č. 2 – Ministerstvo obrany Úřad státního odborného dozoru, pracoviště stavebního úřadu
Praha - pro spis

Příloha ke stavebnímu povolení číslo: 01-08-06 ze dne: 26.6.2008

Doplňující podmínky stavebního povolení:

1. Veškeré práce budou provedeny podle projektu ověřeném stavebním úřadem ve stavebním řízení. Tyto práce musí vyhovovat platným předpisům a příslušným normám. Na stavbě musí být prováděny předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí, půdy, vody apod.
2. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu vyhl.č. 324/1990 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., rovněž budou dodržena příslušná protipožární opatření.
3. Stavebník zajistí před zahájením prací aby pozemky a stavby byly v jeho vlastnictví nebo s právem užívání.
4. Je-li stavba prováděna na zemědělském nebo lesním půdním fondu, mohou být práce zahájeny až po vydání rozhodnutí příslušného orgánu o trvalém odnětí pozemků stavby ze zemědělského nebo lesního půdního fondu.
5. Stavebník zajistí plnění zákona o telekomunikacích. Při předání staveniště seznámí stavebník zhotovitele s rozmístěním podzemních inženýrských sítí na pozemku stavby a zhotovitel provede potřebná opatření k jejich ochraně. Ochranu sdělovacích kabelů vojenské správy projedná stavebník s náčelníkem spojení příslušné posádky, ochranu inženýrských sítí s vedoucím příslušného provozního střediska.
6. Stavební povolení platí pouze pro stavbu a stavební práce v rozsahu uvedeném v povolení. V souvislosti s povolenou stavbou nesmí být prováděna žádná jiná stavba ani jiné stavební práce.
7. Dojde-li ke změně projektu, podle kterého bylo vydáno stavební povolení, předloží stavebník opravenou dokumentaci VSÚ MO, který rozhodne, zda vydá doplněk k původnímu rozhodnutí nebo vydá rozhodnutí nové.
8. Zhotovitel je povinen mít na stavebně projektovou dokumentaci a stavební deník, řádně vedený ve smyslu § 157 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
9. Zastavení stavby je stavebník povinen ohlásit do 14 dnů VSÚ, který rozhodne o dalších opatřeních.
10. Odevzdání a převzetí dokončených prací a dodávek může být spojeno se závěrečnou kontrolní prohlídkou podle zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
11. VSÚ MO si vyhrazuje právo pozměnit nebo doplnit stavební povolení, budou-li dodatečně zjištěny okolnosti ohrožující veřejný zájem, životní prostředí apod.
12. Stavební povolení pozbývá platnosti uplynutím dvou let od doby nabytí právní moci podle § 115 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb.(stavební zákon) pokud nebyla stavba v této lhůtě zahájena.