

Dokumentace byla ověřena ve stavebním  
řízení a je podkladem pro provedení  
stavby podle stavebního povolení  
číslo 01-08-06 ze dne 26-06-2008



1

Projektant :	Ing. Holan J.	IČO :	12247995	Prokon atelier	
Kraj. úřad :	Praha	M. úřad :	Praha 6		
Investor :	ČR-MO, zastupená Úřadem provozu a služeb MO Praha				
Akce :  Vojenský areál Praha 6 - Ruzyně Oprava 7.,8.,9.,10.N.P. a výtahů bývalého internátu Sever Aktualizace 2008				Datum :	04. 2008
				Formát :	
				Stupeň :	projekt
				Číslo Zakázky :	12/2008
Obsah :	Souhrnná technická zpráva			Měřítko :	

## **1. Charakteristika území**

### **1.1 Zhodnocení staveniště**

Staveniště se nachází ve vojenském areálu Praha 6 - Ruzyně, budova bývalého internátu SEVER. Budova není v ochranném pásmu žádného zařízení, nejedná se o památkově chráněný objekt. Stavba nevyžaduje vyjmutí ze ZPF, ani kácení zeleně.

### **1.2 Zhodnocení stavu objektu**

Budova bývalého internátu SEVER má 10 nadzemních podlaží. Objekt je proveden ze svislých a vodorovných železobetonových dílců. Obvodový plášť je železobetonový sendvičový, s železobetonovou nosnou stěnou, polystyrenovou izolací a vnější železobetonovou deskou. Vnitřní nosné stěny jsou provedeny z prefabrikovaných železobetonových dílců konstrukční soustavy P1.11. Objekt má rovnou střechu.

Stropy jsou panelové, schodiště prefabrikovaná, okna zdvojená. Budova nevykazuje statické závady, zdivo je suché. Podlahy jsou opořebené, povrchy stěn částečně poškozené. Ubytovací jednotky obsahují WC, koupelnu, předsíň, pokoj. Objekt je v starý cca 22 let. WC a koupelny tvoří bytová jádra s vyhnílymi podlahami.

Přípojky inženýrských sítí jsou funkční a dostatečně dimenzované. Vytápění je teplovodní z výměňkové stanice. Budova je vybavena vnitřním požárním vodovodem.

Dříve byl objekt užíván jako internát studentů. V současné době je 1-6.N.P. již provozováno jako ubytovna.

Po provedení stavby bude v 7.-10.N.P. ubytovna zaměstnanců ministerstva obrany (dále jen MO).

Na objekt byl vypracován v roce 2004 energetický audit firmou REA Kladno s.r.o. a je veden pod č.j. 50405-11/2004-1203.

**Tento projekt řeší požadavek energetického auditu na snížení úniku tepla okny v objektu. Okna v 7.- 10.NP budou plastová pětikomorová s izolační sklem DITHERM, plněné argonem, s  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .**

### **1.3 Příprava pro výstavbu**

Prostory jsou vyklizené.

Stavba není náročná na množství dopravovaného materiálu. Vybouraný materiál se odveze na řízenou skládku do 20 km. Práce budou prováděny ručně.

## **2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

### **2.1 Popis stavby**

Jedná se o opravu 7. až 10. nadzemního podlaží a opravu výtahů, spočívající v povrchových úpravách, ve výměně podlahové krytiny, výměně některých dveří a osazení požárních dveří – viz požární zpráva. Bytová umakartová jádra budou demontována a nahrazena vyzděnou koupelnou a WC. Příčky budou vytvořeny z lehkého zdiva Ytong. V koupelnách a na WC budou provedeny obklady stěn a na podlaze bude dlažba. Dále budou provedeny nátěry a malby. Provedou se výměny radiátorů, kohoutů u radiátorů a osazení el. topidel do koupelen. Provede se nová elektroinstalace. Vymění se umývadlové a koupelňové vodovodní baterie. Vymění se zařizovací předměty, umývadla, sprchové vany a klosety. V koupelnách a na WC se vymění odvodní ventily vzduchu s regulací konstantního průtoku – viz projekt vytápění, větrání. Na střeše se vymění odsávací ventilátory pro výměnu vzduchu na WC a v koupelnách. V kuchyňkách se osadí odsávací ventilátorky. Pro odvětrání výtahové šachty a strojovny výtahu se ve strojovně výtahu osadí protidešťová žaluzie 400/200mm 200mm nad podlahou a na protější stěně protidešťová žaluzie 400/250mm. Obě budou včetně rámečku a ochranného sítka, pozinkované.

Dále se provede oprava a zprovoznění dvou výtahů. Vymění se ve všech podlažích vstupní dveře do výtahové šachty, za dveře s požární odolností minimálně 15 minut. Bude vyměněna elektroinstalace, ovládání výtahů a interier kabin. Ve strojovně se vymění oba stroje výtahů. Podrobný popis viz samostatná část - oprava výtahů.

V 1.N.P. pod schodišti se osadí požární ventilátory, které budou napájené ze zdroje proudu s nepřetržitým napájením (dále jen UPS), který se osadí do prostoru pod hlavním schodištěm. Celý tento prostor pod schodištěm se oddělí mřížemi s

uzamykatelnými dveřmi (zámek s vložkou FAB) od ostatního prostoru. Spouštění ventilátorů bude automatické z ústředny EPS z recepcce, kde bude služba 24 hodin. Ventilátory budou v případě požáru přetlakově větrat obě schodiště, která tvoří chráněné únikové cesty. Kouř bude z prostoru schodiště vytlačován větracími otvory s žaluziemi v 10.N.P. pod střechou nad schodištěm. Stávající otvory ve střeše nad schodišti které vedou k původním nefunkčním požárním ventilátorům se uzavřou plechem a zateplí minerální plstí.

Propojení ventilátoru nouzového schodiště s UPS bude kabelem v nehořlavém provedení.

V rámci této zakázky bude provedena oprava rozvodu společné televizní antény (dále nen STA) do 1. – 10.N.P. tohoto objektu. Signál STA bude rozveden do všech obytných pokojů a společenských místností, viz projekt STA.

Dále musí být pro zajištění protipožární bezpečnosti opravena a zprovozněna elektrická požární signalizace (dále jen EPS) a místní rozhlas (dále jen MR). Tuto část řeší samostatná složka projektu EPS a MR. Oprava těchto zařízení bude provedena v 1.- až 10.NP a ve strojovně výtahů. Ústředny od těchto zařízení musí být pod stálým dohledem a budou proto umístěny v recepci střední části objektu kde bude zajištěna stálá služba, která musí být podrobně seznámena s obsluhou těchto zařízení a musí mít stanovený postup pro jejich obsluhu.

+

## **2.2 Etapizace výstavby**

Stavba nebude rozdělena na etapy.

## **2.3 Údaje o provozu**

Opravou se změní původní internát pro žáky, na ubytovnu pro zaměstnance MO. Charakter užívání prostoru bude po opravě velmi podobný původnímu. Sociální zařízení budou zachována. V každém podlaží bude 19 ubytovacích pokojů s příslušenstvím. V každém pokoji budou ubytováni dva zaměstnanci. V 7. až 10. podlaží ubytovny bude ubytováno celkem 152 zaměstnanců.

V každém podlaží ubytovny bude:

Kuchyňka - místnost č. x15 ( x = číslo podlaží), s elektrickým vaříčem a varnou konvicí. Dále zde bude kuchyňská linka. Je počítáno s možností osazení ledniček.

Místnost č. x14 je určena pro čištění oděvů a obuvi.

Místnost č. x13 – prádelna, sušárna, žehlárna bude vybavena dvěma automatickými pračkami bytového typu (na 3-5 kg prádla) se ždímáním a dále zde bude instalován dvojdřez s teplou a studenou vodou.

Pro sušení prádla se instalují prádelní šňůry. Dále je v této místnosti počítáno s umístěním žehlicího prkna a se zásuvkami pro připojení žehličky.

Společenská místnost č. x16 bude vybavena stoly a židlemi. V této místnosti je počítáno s možností osazení a připojení audio a video techniky .

Místnost č. x26 - sklad špinavého prádla bude vybaven regálem nebo skříní pro uložení špinavých lůžkovin.

Místnost č. x02 – sklad čistého prádla bude vybaven regálem na čisté prádlo.

Místnost č. 525 v 5.N.P. včetně příslušenství byla vyčleněna pro pokojské (uklízečky) pro celý objekt bývalého internátu Sever. Tímto řešením byl splněn požadavek vojenského hygienika na zajištění místnosti pro uklízečku, včetně WC, viz vyjádření ÚVZÚ Praha č.j.7418/2001-1370, čl.2.

Všechny dveře z chodby budou vybaveny zámky s vložkami FAB. Zámek s vložkou FAB se osadí rovněž do dveří mezi předsíní č. x25A a pokojem č. x25. Koupelna x25C a WC x25B jsou určeny jako náhradní sociální zařízení v případě poruchy některého z ostatních sociálních zařízení.

Ostatní sklady jsou zajištěny v dalších traktech objektu.

Základní občerstvení pro ubytované je zajištěno z prodejního automatu u vchodu do objektu. V dalších etapách oprav vstupní část se předpokládá vybudování bufetu.

## **2.4 Dopravní řešení**

Navrhovaná stavba neklade zvýšené nároky na dopravu. Její realizací nedojde ke zvýšení počtu návštěvníků objektu oproti původnímu stavu.

## **2.5 Vliv stavby a provozu na životní prostředí**

Stavba nebude po své realizaci negativně ovlivňovat životní prostředí ve svém okolí. Nebude produkovat nebezpečné odpady, nebude zdrojem emisí ani zdrojem hluku.

V době výstavby je nutno uvažovat se zvýšenou hladinou hluku vlivem stavební dopravy, vlastní výstavba je převážně montážního charakteru a nebude významným zdrojem hluku a prašnosti.

## **2.6 Péče o bezpečnost práce a technických zařízení**

Stavba nezahrnuje složitá technická zařízení. V době výstavby je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky č. 601/2006 Sb., dále pak NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb. pro práci s nebezpečím pádu. Podrobný popis viz ASŘ.

## **2.7 Požární ochrana**

Požárně – technické zabezpečení stavby je zpracováno v samostatné části této projektové dokumentace. Všechny dveře oddělující požární úseky budou opatřeny samozavírači.

Elektrická požární signalizace (dále jen EPS) a místní rozhlas (dále jen MR) jsou předmětem samostatné části tohoto projektu.

## **2.8 Napojení na elektřinu, vytápění, větrání, odvod odpadních vod, zásobování vodou**

Tyto profese jsou zpracovány v samostatných částech této projektové dokumentace.

## **3. POV**

Před zahájením stavebních prací je nutno odpojit tuto část objektu od elektřiny.

Svislá a vodorovná doprava bude prováděna v budově ručně. Demontovaný materiál bude dopravován stejnou cestou do připraveného kontejneru.

Zdroje elektřiny a vody jsou v objektu.

Bude nutno vybudovat venkovní lešení po obou stranách kratších stran na celou

výšku objektu ve středové části těchto stran, pro opravu svislých skleněných kopulitových výplní pro osvětlení chodeb. Venkovní prostor ve vzdálenosti minimálně 5m od lešení ohradit. Lešení nad středním traktem nesmí poškodit střechu tohoto traktu. V případě že se bude lešení opírat o střechu středního traktu, musí si dodavatel stavby zajistit statické posouzení střechy v místě stavby lešení. Pro staveništní účely, jako zařízení staveniště (sklady, kancelář, šatny, umývárny), se využijí stávající místnosti.

V Příbrami duben 2008

Vypracoval Ing. Jaroslav Holan

