



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

SKAŘ

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/TEL.

PRAHA

1032 /2011

Solařová/973213344

7. 7. 2011

Zadání pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Správa vojenského bytového fondu Praha, zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA (dále jen „zadavatel“), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku „**Realizace projektu EPC Rooseveltova 23, Praha 6**“.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

ČR – Ministerstvo obrany a Správa vojenského bytového fondu Praha, p.o. (dále jen „SVBF“) má záměr snížit spotřebu energie a náklady na spotřebu energie v administrativní budově v ul. Rooseveltova 23, Praha 6 (Vojenský zeměpisný ústav - VZÚ) s využitím metody EPC (Energy Performance Contracting). K tomu předpokládá využít poradce a konzultanta, který SVBF bude při přípravě a realizaci výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb (Energy Service Company - ESCO) nápomocen v následujících oblastech:

- a) připraví zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro výběr poskytovatele ESCO, který nabídne nejvýhodnější řešení komplexního snížení spotřeby energie a nákladů na spotřebu energie v objektu VZÚ v termínu do 30.9.2011
- b) zabezpečí provedení výběrového řízení pro výběr poskytovatele ESCO formou veřejné zakázky na službu, která bude zadána formou jednacímho řízení s uveřejněním podle § 29 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, neboť se předpokládá, že uchazeči o veřejnou zakázku v rámci svého EPC projektu sami navrhnou druh úsporných opatření, povahu energetických služeb, délku smluvního vztahu a od toho odvozenou smluvní cenu. Poskytovatel konzultačních a poradenských služeb se bude spolu se SVBF účastnit jednání s jednotlivými uchazeči a poskytne SVBF své služby při všech úkonech související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem této veřejné zakázky. Výběrové řízení na výběr ESCO je nutno zrealizovat tak, aby vítězný uchazeč byl znám nejpozději do 29.2.2012 a vlastní realizace mohla proběhnout do zahájení topné sezóny v roce 2012 (tzn. do cca 31.8.2012).

Popis objektu VZÚ:

- administrativní budova VZÚ je tvořena 2 objekty - hlavní budovou a budovou tiskárny. V hlavní budově se nachází výměňiková stanice, do které dodává páru Pražská teplárenská, a.s., vytápění hlavní budovy je zajištěno zastaralým parním systémem, který je ve špatném technickém stavu, což se odráží v jeho častých poruchách. Vytápění objektu tiskárny je řešeno teplovodním ústředním topením, přičemž teplá voda je do systému dodávána ze zmiňované výměňikové stanice,

- zastavěná plocha hl. budovy je 2759 m², objem vytápěné části budovy je 38430 m³,
- bližší specifikace objektu VZÚ je popsána v energetickém auditu budovy, který byl zpracován v roce 2004 společností REA Kladno, s.r.o. – v případě potřeby bude audit na vyžádání poskytnut zadavatelem.

Mezi povinná opatření, která budou muset jednotliví uchazeči (ESCO) zahrnout do svého návrhu úsporných opatření, bude změna topného média na hl. budově a související komplexní rekonstrukce topného systému.

2. Doba plnění veřejné zakázky

Poskytovatel konzultačních a poradenských služeb bude své služby SVBF poskytovat během celé přípravy a realizace výběrového řízení na výběr poskytovatele energetických služeb (ESCO) na adrese Praha 6, Rooseveltova 23, nejpozději do 29.2.2012.

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč ve své nabídce doloží kopie následujících dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku ne starší než 90 dnů, pokud je v něm uchazeč zapsán, pokud ne, uvede tuto skutečnost v nabídce,
- základní identifikační údaje o uchazeči nezbytné pro uzavření smlouvy, jména osoby/osob oprávněných jednat jménem společnosti, kontaktní osoby včetně kontaktního spojení,
- přehled o složení řešitelského týmu tzn. osob, které se budou podílet na plnění služby, jakož i poradců a konzultantů podílejících se na poskytování služeb bez zřetele na to, zda jsou zaměstnanci dodavatele, včetně doložení osvědčení o jejich vzdělání, profesní kvalifikaci a praxi. K řešitelskému týmu zadavatel uplatňuje tyto požadavky:
 - o vedení týmu bude tvořeno minimálně 2 osobami s tím, splňující následující podmínky:
 1. ukončené vysokoškolské vzdělání,
 2. celková délka praxe v oboru vztahujícímu se k předmětu VZ min. 5 let,
 3. účast min. na 3 projektech při přípravě a realizaci výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb (Energy Service Company - ESCO)
- oprávnění k podnikání,
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.
- seznam poskytnutých poradenských a konzultačních služeb pro projekty EPC s uvedením jejich rozsahu a doby jejich poskytnutí, uchazeč doloží osvědčení vydané osobou, které službu poskytoval, přičemž uchazeč splňuje tento kvalifikační předpoklad v případě, že doloží alespoň 3 služby na EPC s investičními náklady ve výši min. 10 000 000,- Kč bez DPH
- pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 500 000,- Kč

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení bude prováděno podle jediného kritéria a tím je nejnížší nabídková cena za celý předmět plnění.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ je **ekonomická výhodnost nabídky**. Při hodnocení nabídek budou použita následující dílčí hodnotící kritéria a váhy:

Dílčí kritéria	Váha kritéria v %
č.1 – Celková nabídková cena za VZ v Kč bez DPH	75
č.2 – Počet úspěšně realizovaných projektů na EPC s investičními náklady ve výši min. 10 000 000,- Kč	25

K hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Celková nabídková cena bude hodnocena tak, že nejnížší cena získá 100 bodů u ostatních bude počet bodů výsledkem poměru nejnížší nabídkové ceny k ceně hodnocené nabídky násobený 100. Počet úspěšně realizovaných projektů bude hodnocen tak, že nabídka s nejvyšším počtem referencí získá 100 bodů a další nabídky získají počet bodů, který vznikne z poměru referencí hodnocené nabídky k počtu referencí nejlépe hodnocené nabídky násobených 100. Získané body budou násobeny vahou kritéria. Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů za obě kritéria bude nejvhodnější.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v následujícím složení

- za přípravu zadávací dokumentace veřejné zakázky bude uvedena v Kč bez DPH, sazba DPH v Kč a % a celková nabídková cena včetně DPH,
- za provedení výběrového řízení pro výběr poskytovatele bude uvedena v Kč bez DPH, sazba DPH v Kč a % a celková nabídková cena včetně DPH,
- celková nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH, sazba DPH v Kč a % a celková nabídková cena včetně DPH,

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

6. Všeobecné obchodní podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“), se budou řídit tímto zákonem.

- Platba za poskytnuté služby bude provedena na základě předložených faktur ve dvou částech – první fakturace proběhne po předání zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr ESCO, druhá fakturace po úspěšném ukončení výběrového řízení podpisem smlouvy na výběr ESCO,
- každá faktura bude splňovat náležitost podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude vystavena ve trojím vyhotovení,
- zadavatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu zadavatele a jejím směřováním na účet uchazeče,

- zadavatel neposkytuje zálohové platby,
- zadavatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Ve vrácené faktuře zadavatel označí důvod jejího vrácení. V případě oprávněného vrácení poskytovatel služby vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury zadavateli.

Uchazeč je povinen novou fakturu doručit zadavateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury uchazeči,

- pro případ prodlení zadavatele se zaplacením faktury, zaplatí zadavatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení,
- v případě nedodržení termínu dodavatele s plněním předmětu smlouvy, zaplatí dodavatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení,
- smluvní pokuta a úrok z prodlení je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování,
- poskytovatel služby ponese veškeré náklady spojené s pravomocně prokázaným porušením zadávacího postupu, zjištěného ve správním řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže tj. nahradí zadavateli škodu v důsledku uložení pokuty za správní delikt, nebo nákladů řízení,
- uchazeč souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat návrh na postupu provedení VZ vč. návrhu řízení projektu a písemný návrh smlouvy se zpracovanými obchodními podmínkami podle čl. 6. této výzvy a doklady o splnění kvalifikačních předpokladů podle č. 3.

8. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek dne 22. 7. 2011 do 10 :00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami bude veřejné. Uskuteční se dne 22. 7. 2011 v 11:30 hod. v sídle zadavatele.

8. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 1047/8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně v pracovních dnech od 7:00 hod. do 13:00 hod.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Realizace projektu EPC Rooseveltova 23, Praha 6“ – NEOTEVÍRAT**. Obálka bude opatřena na uzavření razítky uchazeče a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

9. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v jednom výtisku. Jednotlivé strany budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci s listy.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba, ID datové schránky),
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3. tohoto zadání,
- nabídková cena zpracovaná v požadovaném členění v souladu s bodem 5. tohoto zadání,
- návrh smlouvy,
- reference o uchazeči.

10. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky;
- odmítnout všechny podané nabídky;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky;
- jednat o konečném znění smlouvy.


Ing. Dagmar Kynclová, MBA