



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Úřední deska

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1324 /2011

VYŘIZUJE/TEL.
Solařová/973213344

PRAHA
7. 9. 2011

Zadání pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Správa vojenského bytového fondu Praha, zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA (dále jen „zadavatel“), Vás ve smyslu ust. §7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce ubytovacích buněk na kancelářské prostory, ubytovna Podbaba, Praha 6 – I. etapa**“.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace „Rekonstrukce ubytovacích buněk na kancelářské prostory, ubytovna Podbaba, Praha 6 – I. etapa“.

Realizace akce podléhá stavebnímu řízení.

Rozsah požadovaných prací:

Přestavba ubytovacích buněk ve 4. a 5. NP ubytovny na administrativní prostory – kanceláře, servrovnu a příslušné sociální zařízení v těchto patrech - v budově tak budou vytvořeny administrativní prostory.

Přestavba části prostorů v 1.NP na pokladnu, podatelnu a jednací místnost – tyto prostory budou náležet k administrativní části budovy ve 4. a 5.NP.

V první etapě rekonstrukce budou provedeny následující stavební činnosti:

BOURACÍ PRÁCE

- Spočívají především v celoplošném vybourání zařizovacích předmětů, povrchů a příček v řešených soc. zařízeních. Dále dojde k vybourání několika nových dveřních otvorů v budovaných kancelářích a soc. zařízeních, k demontáži několika příček v řešených prostorách 1.NP, a k demontáži části vestavěného nábytku.

NOSNÉ KONSTRUKCE

- Do nosného zdiva dochází k minimálním zásahům a to pouze vybourání dveřních prostupů do přestavovaných soc. zařízení a k zazdění některých dveřních otvorů.

PŘÍČKY

- Část stávajících zděných příček bude vybourána a to především v přestavovaných soc. zařízeních (viz PD). Nové příčky budou zděné z lehkých pórobetonových tvárníc v tloušťkách dle PD.

PODLAHY

- Stávající skladby podlah budou většinou ponechány, pouze v přestavovaných soc. zařízeních dojde k vybourání stávajících skladeb a zhotovení nových, spádovaných dle nových dispozic a s novou keramickou dlažbou. Stávající nášlapné vrstvy v 5., 4. NP a části 1.NP budou odstraněny (převážně PVC), povrch bude přestěrkován a opatřen novými vinylovými nášlapnými vrstvami.

PODHLEDY

- Nové podhledy budou zřízeny pouze na chodbách v 4. a 5.NP z důvodu vedení páteřních tras nových sítí. Tyto podhledy jsou navrženy jako kazetové, s kovovou podkonstrukcí.

IZOLACE PROTI VODĚ, TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLACE

- Hydroizolace podlah „v mokřích provozech“ – sociální zařízení, umývárny – bude zajištěna stěrkovou izolací. Dlažba a obklad bude spárována vodonepropustným spárovacím materiálem.

VÝPLNĚ OTVORŮ

- Vnitřní dveře budou převážně ponechány stávající a bude provedena jejich truhlářská a lakýrnická oprava. V přestavovaných soc. zařízeních a v nově zbudovaných prostupech budou osazeny nové dveřní výplně standardních rozměrů s kovovými zárubněmi.

ÚPRAVY POVRCHŮ

- Stávající povrchy stěn a stropů ve 4. a 5.NP bloku „A“ budou po stavebních úpravách a výměně el. rozvodů zednický opraveny, přestukovány a celoplošně opatřeny bílou malbou.
- V přestavovaných soc. zařízeních budou stěny obloženy keramickým obkladem do výšky 2300mm. Podlaha bude celoplošně obložena keramickou dlažbou. Stropy a zbylé části stěn budou opatřeny bílou omyvatelnou malbou.

CHLAZENÍ

- V kancelářích č. 424, 431, 523, 524, 525, 531 budou umístěny samostatné vnitřní klimatizační jednotky s vnější jednotkou split. Tyto split jednotky budou umístěny na lodžii v příslušném patře viz PD. Kondenzát z těchto jednotek bude odveden samostatným kanalizačním rozvodem do stoupacího vedení stávající kanalizace.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Zdravotně technické instalace jsou řešeny v samostatné části projektové dokumentace.

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

- Silnoproudá elektrotechnika je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

- Slaboproudá elektrotechnika je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

Přesná specifikace prací je uvedena ve výkazu výměr a v odsouhlasené a zpracované projektové dokumentaci z 8/2011 zpracované společností Omega project s.r.o., Míladý Horákové 86/103, Praha 6 – Hradčany, IČ: 28377664.

Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky.

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Stávající stav:

V současnosti je objekt ubytovny Podbaba, Podbabská 1, Praha 6 využíván k ubytování. Ubytovna se skládá ze dvou budov A a B vnitřně propojených. Cílem rekonstrukce je vybudování kancelářských prostor pro investora ve 4. a 5. NP, rekonstrukce sociálních zařízení, výměna oken a vybudování výtahu. Celá akce je rozdělena na 2. etapy.

V první etapě dochází k přestavbě sociálních zařízení v budově A ve 4. a 5. NP (rozdělení na dámské a pánské sociální zařízení) pro potřeby investora, dále k novým rozvodům elektroinstalací, opravám podlah a podhledů a k drobným dispozičním změnám ubytovacích buněk.

1.2. Požadavky na poskytnutí záruční doby

Zadavatel požaduje, aby uchazeč poskytnul na provedené dílo záruční dobu minimálně 60 měsíců. Uchazeč však může navrhnout i delší záruční dobu.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit: 20. září 2011

Předpokládané plnění veřejné zakázky ukončit nejpozději do: 20. listopadu 2011

Místo plnění veřejné zakázky: ubytovna Podbaba, Podbabská 1, Praha 6

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje předložit jako součást nabídky kopii oprávnění k podnikání (živnostenský list), vztahující se k předmětu veřejné zakázky, kopii výpisu z obchodního rejstříku, eventuelně kopii ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů, kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobenou uchazečem třetí osobě platné po celou dobu plnění veřejné zakázky ve výši pojistného plnění 10.000.000,- Kč. (Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.).

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče. Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení bude prováděno podle jediného kritéria a tím je nejnižší celková nabídková cena bez DPH.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena v místě plnění bude uvedena v českých korunách a v členění:

- cena v Kč bez DPH;
- sazba DPH v % a výše DPH v Kč;
- cena včetně DPH v Kč.

V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Celková nabídková cena bez DPH za celou veřejnou zakázku je cenou nejvýše přípustnou a musí být doložena položkovým rozpočtem.

6. Platební a fakturační podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Fakturace bude provedena dvěma fakturami takto: první faktura do výše 80 % ceny díla bude vystavena po předání díla a druhá faktura ve výši 20 % po odstranění vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).

7. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne 14. 9. 2011 v 10.00 hod. se srazem účastníků před vchodem do ubytovny Podbaba, Podbabská 1, Praha 6.

Kontaktní osoby: Kontaktní osoba: Ing. M. Martinek, tel. 602 351 813
Technický dozor: Ing. M. Martinek

8. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek dne 19. 9. 2011 do 10:00 hod.

9. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně v pracovních dnech od 7:00 hod. do 13:00 hod.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Rekonstrukce ubytovacích buněk na kancelářské prostory, ubytovna Podbaba, Praha 6 – I. etapa“ – NEOTEVÍRAT**.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky uchazeče a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v jednom výtisku. Jednotlivé strany budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci s listy.

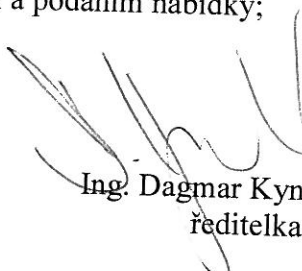
Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba, ID datové schránky),
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3. tohoto zadání,
- nabídková cena zpracovaná v požadovaném členění v souladu s bodem 5. tohoto zadání, záruční doba,
- návrh smlouvy o dílo,
- reference o uchazeči.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky;
- odmítnout všechny podané nabídky;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky;
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo.


Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka