

# SMLOUVA O DÍLO (NÁVRH)

č. - / 2011

*uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami*

**OBJEDNATEL:** SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA  
*Zastoupený:* Ing. Dagmar Kynclovou, MBA – ředitelkou  
*Sídlo:* U Prioru 1047/8, 160 00 Praha 6 - Ruzyně  
*IČ, DIČ:* 60460580, CZ60460580  
*Odpovědní zástupci pro jednání:*  
*- ve věcech smluvních:* Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 213 301  
*- ve věcech technických:* Ing. Jaroslav Adlof, tel.: 973 312 318  
*(dále jen „objednatel“)*

**a**

## **ZHOTOVITEL:**

*Zapsaný v obchodním rejstříku u:* Městského soudu v ....., oddíl .., vložka .....

*Zastoupený:*  
*Sídlo:*  
*IČ, DIČ:* IČO: ....., DIČ: CZ .....

*Bankovní spojení:*  
*(dále jen „zhotovitel“)*

**za takto dohodnutých podmínek:**

## **I. PŘEDMĚT DÍLA**

**„Hlavenec – rekonstrukce ČOV a vybudování nové odváděcí kanalizace“**

- Rekonstrukce ČOV Hlavenec a vybudování vyrovnávací nádrže na nátoku splašků. Rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací zpracovanou pro stavební povolení firmou AQUA Cleer s.r.o. 08/2011.
- Vybudování nové kanalizace propojující odpad z rekonstruované ČOV Hlavenec se stávajícím odpadem DN 500 z ČOV ve vlastnictví spol. Walter a.s., podle zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení firmou Martin Dobeš s.r.o. 06/2011.

Podrobně uvedeno ve výkazech výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

- Součástí plnění zakázky je také:
- Vypracování provozního řádu ČOV, provedení rozboru vypouštěné vody po ukončení prací.
- Rekonstrukce bude probíhat za běžného provozu ČOV, proto je nutno provádět práce s ohledem na tuto skutečnost.

- Před vlastním vytyčením stavby provést geodetické vytyčení hranic pozemku č. parc. 376/7 (Lesy ČR), hranice mezi pozemky č. parc. 376/13 (LOM PRAHA s.p) a č. parc. 376/7 a hranice mezi pozemky č. parc st. 166/5 (PEMBROKE SB a.s.) a č. parc 376/7.
- Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení, dodržení stanovisek jednotlivých dotčených subjektů a dodržení podmínek stanovených ve Smlouvě o právu provést stavbu č. V-129-00/11 uzavřenou objednatelem se spol. LOM PRAHA, s.p.
- Zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození a při zasypávání výkopů ochráněny zásypy, obsypy, výstražnými fóliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami.
- Po ukončení díla zpracovat geometrické zaměření a geometrický plán odsouhlasený Katastrálním úřadem pro vklad věcného břemene včetně předání digitálních podkladů pro jeho přenesení do GIS (soubory typu dwg. Programu AutoCAD).
- Průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doložení protokolu o proplachu a zkoušce těsnosti, prohlášení o shodě na dodané výrobky a doklad o likvidaci odpadu.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů a předepsaných technologických postupů a platných předpisů.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
- V průběhu realizace vést Stavební deník.
- Do vydání kolaudačního souhlasu zajistit provoz ČOV.
- Zajistit vydání kolaudačního souhlasu.

Předmětem plnění zakázky není rekonstrukce provozního objektu ani objektu pro kompresor.

## **II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín zahájení prací:	20.10.2011
Zahájení vlastní realizace díla:	
Termín ukončení realizace díla	30.11.2011

**Místem plnění díla je:** č. parc. st. 256 stavba bez čp/če tech.vyb. a pozemcích č. parc. 376/17, 376/16, 376/1, 376/7, st. 166/5 a 376/3, to vše k.ú. Hlavenec 638960.

## **III. CENA DÍLA**

Cena díla bez DPH je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a činí:

**Bez DPH:** .....Kč

DPH 20%: .....Kč

**Cena celkem včetně DPH:** .....Kč

Cena celkem včetně DPH slovy:.....

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Fakturace bude prováděna do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání-převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudace).
- 4.2. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 4.3. Daňový doklad (dále jen „faktura“), musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Fakturace bude provedena jednou fakturou po převzetí díla.
- 4.5. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.6. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA, U Prioru 1047/8, 160 00 Praha 6 - Ruzyně
- 4.7. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

#### **V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

#### **VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 6.2. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických předpisů a ČSN.

#### **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí

dokončeného díla, který podepíše zástupci obou smluvních stran. Při převímacím řízení předloží zhotovitel doklad o ekologické likvidaci odpadů.

### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejich obdržení. Za prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy a to např.:
  - neplnění předmětu díla podle čl. I.
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

### **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA**

- 10.1. Záruční doba na dílo se sjednává na dobu ..... měsíců ode dne předání a převzetí. Záruční doba na výrobky a komponenty je podle záruky výrobce.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného převímacího a kolaudačního řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

### **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: .....

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele