



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

Nebytové prostory v ulici Pod Juliskou 7

Předmět nájmu:

Nebytový prostor v objektu ubytovny. Jedná se o prostory (restaurace+ jídelna+rychlé občerstvení+kuchyň) které jsou rozděleny do dvou podlaží, z nichž kuchyň je v 1podzemním podlaží (PP) a má 160,4m² a restaurace s jídelnou, rychlým občerstvením a příruční kuchyňkou jsou v 1nadměrném podlaží (NP) a má 441,9m².

Celková pronajímaná plocha činní 602,3m².

Součástí kuchyňských prostor v 1 PP je:

- šatna, sprcha a WC ženy
- šatna, sprcha a WC muži
- chodba
- varna
- přípravná masa
- manipulační chodba
- přípravná vaječ
- úklidová místnost
- místnost na odpadky a obaly
- suchý sklad
- přípravná zeleniny

Součástí prostor restaurace v 1NP je:

- rychlé občerstvení
- příprava občerstvení
- sklad občerstvení
- OFIS
- umývárna stolního nádobí
- Sklad
- WC pro personál
- restaurace
- nápojový bar
- sklad nápojů
- vstupní chodba restaurace

-šatna restaurace

Veškeré prostory byly součástí rekonstrukce ubytovny, která se dokončila koncem roku 2007 a všechny nabízené prostory byly zařízeny nadstandardním vybavením. Celý prostor je vybaven vzduchotechnikou a připojen na síť (voda, elektrika).

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Minimální cena za roční nájemné za m² : 800- Kč bez DPH

Celkem: 480 000 Kč / rok (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzn. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději **do 4.11. 2011** nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 4.11. 2011.**
- Otevírání obálek proběhne dne **8.11. 2011 v 10:00 hodin v budově ředitelství SVBF Praha, U Prioru 8/1047**

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „**NABÍDKA NA NÁJEM NP – ubytovna Pod Juliskou 7**“ s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ na adresu **Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8/1047.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný, - Kč / m² / rok.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsanych náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.


Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha, U Prioru 8/1047,, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 725 131 749 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Praha Ing. Renáty Bruschové.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:
Dne: 31.10. 2011 od 10:00 hod. do 13:00 hod.
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do ubytovny Pod Juliskou 7
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 5 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným se zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 17 -10- 2011



Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka SVBF Praha