

SMLOUVA O DÍLO

(NÁVRH)

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

Zastoupený:

Ing. Dagmar Kynclovou, MBA – ředitelkou

Sídlo:

U Prioru 1047/8, 160 00 Praha 6 - Ruzyně

IČ, DIČ:

60460580, CZ60460580

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 213 301

- ve věcech technických:

Ing. Martin Lehký, tel.: 973 213 313

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Městského soudu v, oddíl, vložka

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

IČO:, DIČ: CZ

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Oprava komínů v bytovém domě ul. 9. května 205, Město Libavá“

Realizace opravy 4 komínových těles v bytovém domě ul. 9. května 205, město Libavá, na základě závad uvedených v provozních revizních zprávách o výsledku kontroly spalinové cesty podle ČSN 73 42 01 ze dne 22. 3. 2010.

Rozsah požadovaných prací a popis současného stavu:

Lokalita	ulice	Č.p./č.bytu	Závady z RZ
Město Libavá	9. května	205/1	Komínové zdívo nad střechou přespárovat nebo omítnout, zhotovit krycí betonovou desku s přesahem
Město Libavá	9. května	205/2	Komínové zdívo nad střechou přespárovat nebo omítnout, zhotovit krycí betonovou desku s přesahem
Město Libavá	9. května	205/3	Komínové zdívo nad střechou přespárovat nebo omítnout, plechové roury v komíně nejsou atestovány pro vložkování komínu-roury odstranit, zhotovit krycí betonovou desku s

			přesahem
Město Libavá	9. května	205/4	Komínové zdivo nad střechou přespárovat nebo omítnout, zhotovit krycí betonovou desku s přesahem. Popraskané zdivo v obytném prostoru, špatná těsnost kouřovodu při vstupu do komína.

Požadujeme dále:

- všechny komíny vyfrézovat a osadit vložkou SCHIEDEL nerez 1 mm 180mm,
- zhotovit krycí desky s přesahem,
- zhotovit patu komínů,
- dodání a montáž sopuchů 90°,
- v bytě číslo 3 – p. Ospálek omítnou komín v obytném prostoru,
- po provedených opravách dodavatel zajistí zpracování nové revizní zprávy.

Podrobně uvedeno v Provozních revizních zprávách, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: 28. 11. 2011

Termín ukončení realizace díla 22. 12. 2011

Místem plnění díla je: bytový dům ul. 9. května 205, Město Libavá

III. CENA DÍLA

Cena díla bez DPH je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a činí:

Bez DPH: Kč

DPH 10%: Kč

Cena celkem včetně DPH: Kč

Cena celkem včetně DPH slovy: korun českých

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

4.1. Fakturace bude provedena jedinou fakturou po převzetí díla.

4.2. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

- 4.3. Daňový doklad (dále jen „faktura“), musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA, U Prioru 1047/8, 160 00 Praha 6 - Ruzyně
- 4.6. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 6.2. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických předpisů a ČSN.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 5 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Při převjímacím řízení předloží zhotovitel doklad o ekologické likvidaci odpadů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejich obdržení. Za prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy a to např.:

- neplnění předmětu díla podle čl. I.
- zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem
- zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.

9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

10.1. Záruční doba na dílo se sjednává na dobu ode dne předání a převzetí. Záruční doba na výrobky a komponenty je podle záruky výrobce.

10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přijímacího a kolaudačního řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.

10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.

10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele

10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou.
- 11.5 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

.....
za objednatele

Ing. Dagmar Kynclová, MBA

ředitelka

.....
za zhotovitele