

# SMLOUVA O DÍLO

## (NÁVRH)

*uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami*

### OBJEDNATEL:

SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

*Zastoupený:*

Ing. Dagmar Kynclovou, MBA – ředitelkou

*Sídlo:*

U Prioru 1047/8, 160 00 Praha 6 - Ruzyně

*IČ, DIČ:*

60460580, CZ60460580

*Odpovědní zástupci pro jednání:*

*- ve věcech smluvních:*

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 213 301

*- ve věcech technických:*

Ing. Martin Lehký, tel.: 973 213 313

*(dále jen „objednatel“)*

**a**

### ZHOTOVITEL:

*Zapsaný v obchodním rejstříku u:*

Městského soudu v ....., oddíl ....., vložka .....

*Zastoupený:*

*Sídlo:*

*IČ, DIČ:*

....., ..... , .....

*Bankovní spojení:*

*(dále jen „zhotovitel“)*

**za takto dohodnutých podmínek:**

### I. PŘEDMĚT DÍLA

**„Tučkova 23, Brno – Stavební úpravy v učebnách 6. NP“**

Předmětem díla jsou stavební úpravy ve dvou učebnách v 6.NP internátu na ulici Tučkova 23 v Brně.

Realizace akce podléhá stavebnímu řízení.

Bourací práce:

- odstranění stávající podlahové krytiny z PVC
- vybourání otvoru pro dveře 900x1970mm mezi učebnami, překlad I č. 120
- demontáž stávajícího zařízení (zářivky, rozvaděče, umyvadla, nefunkční rozvody apod.)
- odstranění obkladů u umývadel

Stavební úpravy:

- provedení samonivelační podlahové stěrky a osazení nové krytiny z PVC včetně soklových lišt
- podhled z minerálních desek navazující na stávající dřevěné garnýže, rastr 600x600 mm, výška cca 3100 mm
- osazení nových dveří mezi učebnami
- provedení nových keramických obkladů u umývadel
- osazení nových umývadel a míchacích baterií

- nátěr radiátorů (8 ks) a rozvodů topení
- vymalování obou místností
- pro osazení klimatizačních jednotek na střeše bude vybetonován 2x základ 1200x600 mm výšky 100 mm lemovaný úhelníkem 100/100/6
- pro osazení VZT jednotek v učebnách bude proveden SDK kastl (viz řez) umožňující uložení hadice pro odvod kondenzátu)

Kromě výše uvedených prací bude provedena kompletní rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů a osazení klimatizačních jednotek včetně napojení odvodů kondenzátu do stávající kanalizace (hadice DN 20 včetně sifónů a propojovacích tvarovek).

## **II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Předpokládaný termín zahájení prací: | 1. 12. 2011  |
| Termín ukončení realizace díla       | 31. 12. 2011 |

**Místem plnění díla je:** internát ul. Tučkova 23, Brno.

## **III. CENA DÍLA**

Cena díla bez DPH je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a činí:

**Bez DPH:** ..... Kč

Cena bez DPH slovy: ..... korun českých

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## **IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Fakturace bude provedena jedinou fakturou po převzetí díla.
- 4.2. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 4.3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA, U Prioru 1047/8, 160 00 Praha 6 - Ruzyně
- 4.6. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

## **V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

## **VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 6.2. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických předpisů a ČSN.

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

Zhotovitel oznámí objednateli 5 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Při převjímacím řízení předloží zhotovitel doklad o ekologické likvidaci odpadů.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejich obdržení. Za prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy a to např.:
  - neplnění předmětu díla podle čl. I.
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která

zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA**

- 10.1. Záruční doba na dílo se sjednává na dobu ..... ode dne předání a převzetí. Záruční doba na výrobky a komponenty je podle záruky výrobce.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího a kolaudačního řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou.
- 11.5 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: .....

.....  
za objednatele

**Ing. Dagmar Kynclová, MBA**  
ředitelka

.....  
za zhotovitele