



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
277/4/2012

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Šuhaj/973 204 184

V Praze dne 8.3.2012

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka AS-PO Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: „**Realizace projektu EPC Kasárna Ruzyně, Praha 6**“.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí konzultačních a poradenských služeb

1.1. Rozsah požadovaných služeb

ČR - Ministerstvo obrany a Armádní Servisní, p.o. (dále jen „AS-PO“) má záměr snížit spotřebu energie a náklady na spotřebu tepelné energie v areálu kasáren Ruzyně, Praha 6 s využitím metody EPC (Energy Performance Contracting). K tomu předpokládá využít poradce a konzultanta, který AS-PO bude při přípravě a realizaci výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb (Energy Service Company - ESCO) nápomocen v následujících oblastech:

- a) připraví Zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro výběr poskytovatele ESCO, který nabídne nejvýhodnější řešení komplexního snížení spotřeby energie a nákladů na celkovou spotřebu energie v areálu kasáren Ruzyně v termínu do 29.6.2012.
- b) zabezpečí provedení výběrového řízení pro výběr poskytovatele ESCO formou veřejné zakázky na službu, která bude zadána formou jednacího řízení s uveřejněním podle § 29 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, neboť se předpokládá, že uchazeči o veřejnou zakázku v rámci svého EPC projektu sami navrhnou druh úsporných opatření, povahu energetických služeb, délku smluvního vztahu a od toho odvozenou smluvní cenu. Poskytovatel konzultačních a poradenských služeb se bude spolu s AS-PO účastnit jednání s jednotlivými uchazeči a poskytne AS-PO své služby při všech úkonech související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem této veřejné zakázky. Výběrové řízení na výběr ESCO je nutno zrealizovat tak, aby vítězný uchazeč byl znám nejpozději do 28.2.2013 a vlastní

realizace mohla proběhnout do zahájení topné sezóny v roce 2013 (tzn. do cca 31.8.2013).

1.2. Popis stávajícího objektu

- Jedná se o stávající uzavřený areál zásobovaný teplem ze stávající centrální kotelny na spalování zemního plynu. V kotelně jsou osazeny tři kotle PGV 300 o tepelném výkonu 3120 kW a jeden kotel PGV 250 o tepelném výkonu 2650 kW. Plnění topné soustavy areálu je přes úpravnu vody ABÚV 5. V kotelně je připravována topná voda o teplotním spádu 110/70 °C. Oběh topné vody v areálu je zajištěn dvěma stávajícími čerpadly Sigma a dvěma nově nainstalovanými čerpadly KSB ETALINE GN 125-160/3002. Převážná většina zařízení kotelny je nyní již za hranicí životnosti.
- Na kotelnu je v současnosti napojených 27 objektů.
- Celková roční spotřeba tepla v areálu je 55096 GJ/rok. (převzato ze Studie proveditelnosti decentralizace tepelného zdroje od Ing. Karla Trojana, TROBICO z 03/2007).
- Bližší specifikace objektu areálu je popsána v energetických auditech, které byly zpracované pro jednotlivé objekty a zpracované Studie proveditelnosti decentralizace tepelného zdroje od Ing. Karla Trojana, TROBICO z 03/2007 (Příloha č. 3 ZD). Energetické audity budou v případě potřeby na vyžádání zadavatelem poskytnuty.

2. Doba a místo plnění

Poskytovatel konzultačních a poradenských služeb bude po podpisu smlouvy své služby AS-PO poskytovat během celé přípravy a realizace výběrového řízení na výběr poskytovatele energetických služeb (ESCO), nejpozději do 28.2.2013.

Místem plnění jsou:

- Areál Kasáren Ruzyně, Praha 6 – Ruzyně (Situační náčrtek budov - Příloha č. 4 ZD).
- Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, Praha 6 - Dejvice

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč ve své nabídce doloží kopie následujících dokladů:

- Výpis z obchodního rejstříku ne starší než 90 dnů, pokud je v něm uchazeč zapsán, pokud ne, uvede tuto skutečnost v nabídce,
- Oprávnění k podnikání (Živnostenský list)
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 1 ZD)
- Jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně **500 000,- Kč**. (Pokud nebude pojistná smlouva uzavřena na dobu neurčitou popř. s automatickou prolongací nebo nebude její účinnost pokrývat dobu do konce plnění veřejné zakázky, je uchazeč povinen

dále doložit, že rozsah pojistné smlouvy zachová po celou dobu plnění této veřejné zakázky (např. čestným prohlášením)

- Seznam min. 3 poskytnutých poradenských a konzultačních služeb pro projekty EPC s celkovými investičními náklady na projekt ve výši min. **10 000 000,- Kč** bez DPH. Uchazeč musí pro každou službu doložit osvědčení vydané objednatelem, pro kterého službu poskytoval, s uvedením rozsahu a doby poskytnutí, ceny a kontaktního spojení a jména, kde lze tyto informace ověřit.
- Přehled o složení řešitelského týmu, tzn. osob, které se budou podílet na plnění služby, jakož i poradců a konzultantů podílejících se na poskytování služeb bez zřetele na to, zda jsou zaměstnanci dodavatele včetně doložení osvědčení o jejich vzdělání, profesní kvalifikaci a praxi.

K řešitelskému týmu zadavatel požaduje tyto požadavky:

- vedení týmu bude tvořeno minimálně 2 osobami s tím, že alespoň 1 osoba bude odpovědná za plnění předmětu veřejné zakázky, tzn. bude zastávat pozici projektového manažera, splňující následující podmínky:
 1. ukončené vysokoškolské vzdělání,
 2. celková délka praxe v oboru vztahujícímu se k předmětu VZ min. 5 let,
 3. účast min. na 5 projektech při přípravě a realizaci výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb (Energy Service Company - ESCO) jako člena realizačního týmu, z toho min. ve 3 projektech na pozici projektového manažera.
- ostatní osoby, které se budou podílet na plnění předmětu VZ, zastávají pozici odborných konzultantů a poradců, splňující následující podmínky:
 1. ukončené vysokoškolské vzdělání,
 2. celková délka v oboru vztahujícímu se k předmětu VZ min. 3 let,
 3. účast na min. 3 projektech na realizaci jako člena realizačního týmu.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude písemně zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění ho Krycího listu, který je Přílohou č. 2 ZD.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

6. Všeobecné obchodní podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

- Platba za poskytnuté služby bude provedena na základě předložených faktur ve dvou částech – první fakturace proběhne po předání zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr ESCO, druhá fakturace po úspěšném ukončení výběrového řízení podpisem smlouvy na výběr ESCO,
- Každá faktura bude splňovat náležitost podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude vystavena ve trojím vyhotovení,
- Zadavatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu zadavatele a jejím směřováním na účet uchazeče,
- Zadavatel neposkytuje zálohové platby,
- Zadavatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Ve vrácené faktuře zadavatel označí důvod jejího vrácení. V případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury zadavateli. Uchazeč je povinen novou fakturu doručit zadavateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury uchazeči.
- Pro případ prodlení zadavatele se zaplacením faktury, zaplatí zadavatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení,
- V případě nedodržení termínu dodavatele s plněním předmětu smlouvy, zaplatí dodavatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení,
- Smluvní pokuta a úrok z prodlení je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování,
- Poskytovatel služby ponese veškeré náklady spojené s pravomocně prokázaným porušením zadávacího postupu, zjištěného ve správním řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže tj. nahradí zadavateli škodu v důsledku uložení pokuty za správní delikt, nebo nákladů řízení,

7. Další požadavky na obsah nabídky

- Nabídka bude obsahovat návrh postupu realizace veřejné zakázky vč. návrhu řízení projektu
- Písemný návrh smlouvy se zpracovanými obchodními podmínkami podle čl. 6. ZD
- Písemný souhlas se zveřejněním smlouvy na www.as-po.cz
- Základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bank. spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba, příp. ID datové schránky)

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **20.3.2012 v 10:00 hodin** před hlavním vchodem Kasáren Ruzyně (ulice Pilotů).

Důležité upozornění:

Zájemci o prohlídku musí nejpozději do **16.3.2012 do 10:00 hodin** nahlásit na tel: 973 204 179; 602 358 142 nebo na lenka.kratochvilova@as-po.cz následující kontaktní údaje:

- Jméno a příjmení
- Firma, sídlo
- č. OP
- Místo trvalého bydliště

Pozn. Jelikož se jedná o vojenský areál, je poskytnutí těchto údajů nezbytné ke vstupu do objektu! Uchazeči, kteří včas nenahlásí požadované údaje, nebudou do objektu puštěni.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dne **27.3.2012 do 10:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech PO-ČT od 8:00 do 14:30 hodin a v PÁ od 8:00 do 13:30 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – “Realizace projektu EPC Kasárna Ruzyně, Praha 6” – NEOTEVÍRAT**. Obálka bude opatřená na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce ve **dvou** výtiscích.

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci s listy.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bank. spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba, příp. ID datové schránky)
- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3. ZD,

- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD,
- Písemný návrh smlouvy se zpracovanými obchodními podmínkami podle čl. 6. ZD,
- Písemný souhlas se zveřejněním smlouvy na www.as-po.cz,
- Návrh postupu realizace veřejné zakázky vč. návrhu řízení projektu.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy.

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Kontaktní osoby:

Z odborného hlediska:

Ing. Jaroslav Žitňanský tel.: 973 204 170
jaroslav.zitnansky@as-po.cz 602 351 818

Ing. Tereza Vobořilová tel.: 973 204 186
tereza.voborilova@as-po.cz 602 106 090

Ohledně akvizičního procesu:

Ing. Zdeněk Šuhaj tel.: 973 204 184
zdenek.suhaj@as-po.cz 724 301 003

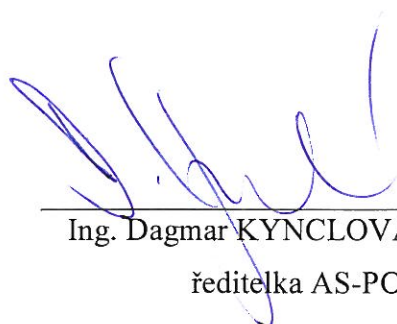
14. Přílohy

Příloha č. 1: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Příloha č. 2: Krycí list

Příloha č. 3: Studie proveditelnosti decentralizace tepelného zdroje

Příloha č. 4: Situační nákres budov



Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO