



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

Armádní servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

výběrové řízení na pronájem objektu vojenské ubytovny

Objekt v Lázních Bohdaneč, ulice Na Lužci č.p. 661

Předmět nájmu:

Jedná se o celý objekt vojenské ubytovny s pěti nadzemními podlažními, výtahy, nepodsklepený s plochou střechou. Ubytovna je napojena na dálkové vytápění s předávací stanicí v I.NP, vchod do budovy – jeden schůdek do I.NP. Lodžie na chodbách. Objekt obsahuje: v I. NP předávací stanici, sklady špinavého a čistého prádla, sušárnu prádla, místnost pro pokojské, kuchyňku, recepci, kancelář vedoucího, televizní místnost, místnost s kulečnickem, vstupní halu, schodiště. Ve II. až V. NP je umístěno na každém patře: jeden třílůžkový pokoj bez příslušenství, sedm dvoulůžkových pokojů s příslušenstvím, čtyři dvoulůžkové garsoniéry s kuchyňkou a příslušenstvím, kuchyň se sociálním zařízením pro třílůžkový pokoj. Celkem 4 třílůžkové pokoje, 28 dvoulůžkových pokojů a 16 dvoulůžkových garsoniér, dále je na každém patře úklidová místnost.

Minimální cena za roční nájemné za celý objekt: 850 000,- Kč bez DPH
(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč/rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě **nejpozději do 25.5.2012, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.**

Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 29.5.2012.**

Otevírání obálek proběhne dne 30.5.2012 ve 12:00 hodin v budově AS-PO Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

-Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – Na Lužci 661, Lázně Bohdaneč“ a dále nápisem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, PRAHA 6, 161 00.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu:
 - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
 - Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč / rok.
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu ubytovny podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci;
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6 nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 549 553 u odpovědného pracovníka oddělení ubytoven Bc. Martiny Sůrové.
- c) **Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční dne 16. 5. 2012 od 9:00 hodin do 11:00 hodin.**
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem pronájmu v ulici Na Lužci 661, Lázně Bohdaneč.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- g) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- h) Odběr studené vody a odvod splaškových vod bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem vody a odváděním splaškových vod.
- i) Odběr elektrické energie bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.
- j) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- k) Dodávku tepla do ubytovny bude nadále zajišťovat AS-PO Praha, nájemce uzavře smlouvu na dodávku tepla a teplé užitkové vody a náklady bude hradit.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 2. 5. -04- 2012

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka