



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
562/4/2012

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Šuhaj/973 204 184

V Praze dne: 4.5.2012

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka AS-PO Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: „Tisá – zpracování projektové dokumentace a realizace akce plynofikace kotelny na tuhá paliva“.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) pro realizaci rekonstrukce kotelny na tuhá paliva areálu chemického vojenského cvičiště Tisá a následná samotná realizace díla.

1.1. Stávající stav

Stávající kotelna je umístěna v samostatné místnosti budovy 026, přístupna z venkovního prostoru. Jedná se o přízemní budovu, která slouží jako administrativní a dílenská budova. Budova je nezateplená, byla provedena výměna oken. V kotelně je osazen kotel ŽDB Bohumín VSB I o výkonu 56 kW, palivo koks. Kotel zajišťuje vytápění objektu a ohřev vody, mimo topnou sezónu je ohřev TUV zajištěn pomocí el. energie, jsou zde dva kombinované zásobníky TUV 120 l

1.2. Rozsah požadovaných prací

1. Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny včetně venkovního zásobníku plynu pro stavební povolení v podrobnostech projektu pro provádění stavby - PD zpracovat podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění
2. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní / vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního povolení. Součástí projektové dokumentace bude odborný

posudek, popř. rozptylová studie dle požadavků DOSS. Doložit vyjádření Energetické inspekce MO a Státního odborného technického dozoru MO. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min 1x k projednání a připomínkování (svolat TER).

3. Návrh požadovaného výkonu kotelny dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem AS-PO. Návrh bude vypracován na základě energetické bilance potřeb pro dotčené objekty.

Součástí PD na rekonstrukci kotelny zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění veškerého strojního zařízení v kotelně.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav kotelny, začištění po stávající technologii, oprava omítek, voděodolná povrchová úprava podlah, nová výmalba, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí, ...), nutné stavební přípomoc.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, začlenit rizika spojená s provozem kotelny na propan-butan, atd.
- Vytápění – návrh plynových kotlů s nízkoemisními hořáky na spalování propan-butanu. Návrh kotlů dimenzovat s ohledem na spotřebu pro vytápění a ohřev teplé vody (TV) v zásobnících. Teplotní spád pro vytápění bude zachován. Návrh vyrovnávacích zásobníků na ohřev TV potřebného objemu (nerez) v sériovém zapojení se spirálovým výměníkem (minimalizace prostoru). Návrh komínových cest od kotlů (kontrola stávajících a návrh opatření – nové vyvložkování / nové řešení spalinových cest),.
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: bilance potřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
Kanalizace: odvodnění podlah kotelny.
- Vzduchotechnika – větrání kotelny zpracovat dle specifických požadavků na větrání kotelny pro spalování zkapalněných uhlovodíkových plynů (propan-butan).
- Vnitřní plynovod – návrh vnitřního plynovodu na distribuci propan-butanu s bezpečnostními prvky kotelny.
- Elektroinstalace - nové elektro rozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie kotelny, havarijní stavy, GSM modul, návrh kotelny pro bezobslužný provoz.

Součástí PD zásobníku na propan-butan včetně plynovodní přípojky zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Návrh zásobníku plynu na propan-butan pro potřeby kotelny na základě projednání s firmou VITOGAZ ČR (současný dodavatel zásobníků a plynu v tomto areálu) vč. přípojky do objektu kotelny. Bilance spotřeby plynu a četnost zásobování při max. spotřebě (nepřetržitý provoz). Zásobník bude navržen včetně nezbytné technologie pro provoz.
- Trasa plynovodu k objektu včetně regulačního (havarijního) zařízení a napojení na vnitřní plynovod kotelny.
- Stavební část – základy pro zásobníky, bezpečnostní oplocení (pokud bude požadováno), návrh řešení přístupu pro příjezd cisteren a další nezbytné stavební práce pro osazení zásobníku včetně vybudování přípojky do objektu kotelny.
- Požárně bezpečnostní řešení.

- Součástí PD zásobníku včetně přípojky budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novému plynovodu. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.

Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků od ostatních profesí.

Projednat projektovou dokumentaci ve stavebním řízení a zajistit vydání Stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě s výkazem výměr a 1x kompletní projekt v elektronické podobě na CD včetně položkového rozpočtu.

Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.

4. Provést vlastní realizaci díla podle zpracované PD a vydaného Stavebního povolení. Součástí realizace je také:
 - Zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí.
 - V průběhu realizace vést Stavební deník – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. - příloha č. 5.
 - Provést topnou zkoušku 72 hodin.
 - Zpracovat návrh provozního řádu a návrh požárního řádu v písemné i elektronické podobě na CD.
 - Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
 - Zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
 - Do vydání kolaudačního souhlasu zajistit provoz kotelny a vytápění objektu.
 - Předat pasporty tlakových nádob a plynového zařízení.
 - Předat návody na obsluhu jednotlivých zařízení, provést zaškolení obsluhy.
 - Kotelnu vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou, detektorem plynu a hasicími přístroji
 - Provést autorizované měření účinnosti spalování.
 - Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2 x v listinné podobě a 1x elektronické podobě na CD. Předat originály jednotlivých stanovisek a vyjádření ve stavebním řízení, popřípadě během realizace stavby a originál stavebního povolení, PD s razítkem Vojenského stavebního úřadu, na kterou bylo vydané stavební povolení a kolaudační souhlas.
 - Faktury vystavit na projektovou dokumentaci, na realizaci akce a rozdělit je na stavební část a strojní část.
 - Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a doklad o likvidaci odpadu.
 - Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

1.3. Záruční lhůta

Zadavatel požaduje záruční lhůtu na realizaci díla v minimální délce **60 měsíců**.

2. Doba a místo plnění

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit:

Ihned po podpisu SoD

- Zpracování projektové dokumentace včetně její projednání ve stavebním řízení a získání stavebního povolení do: **31. 7. 2012**
- Vlastní realizace díla včetně požádání o kolaudační souhlas do: **31. 8. 2012**

Místem plnění je:

- Budova 026 v areálu posádkového cvičiště Tisá, č. parc. 729, k.ú. Libouchec

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč ve své nabídce doloží kopie následujících dokladů:

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- Výpis z obchodního rejstříku, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni zadavatelem stanovené lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
- Oprávnění k podnikání (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky;
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 1 ZD);

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude písemně zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu, který je Přílohou č. 2 ZD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

Fakturace bude provedena dvěma fakturami na jednotlivá dílčí plnění a z každé faktury bude pozastaveno 20 % z účtované ceny bez DPH. Pozastávky budou uvolněny po odstranění vad a nedodělků / získání kolaudačního souhlasu.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bank. spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba, ID datové schránky)
- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

- Písemný souhlas se zveřejněním smlouvy na www.as-po.cz
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **17.5.2012 v 11:00 hodin** se srazem účastníků u vrátnice Vojenského chemického cvičiště Tisá.

Uchazeč je povinen nejpozději do **14.5.2012 do 10:00 hodin** ohlásit svůj zájem o účast panu Pavlovi Hatašovi, tel.: 973 287 281; 602 279 474; pavel.hatas@as-po.cz následující kontaktní údaje:

- Jméno a příjmení
- č. OP
- RZ vozidla pro vjezd do areálu

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30.5.2012 v 10:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech PO-PÁ od 9:00 do 14:30 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – “Tisá – zpracování projektové dokumentace a realizace akce plynofikace kotelny na tuhá paliva ” – NEOTEVÍRAT. Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v **1 písemném výtisku a 1x elektronicky na CD**.
Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bank. spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba, ID datové schránky);
- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;
- Dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky;
- Písemný souhlas se zveřejněním smlouvy na www.as-po.cz.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy.

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

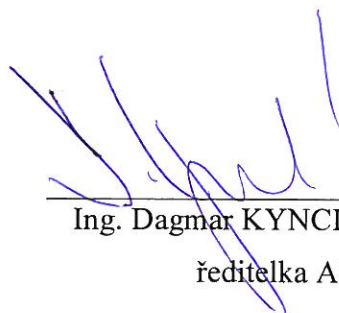
Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

14. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:	Ing. Tereza Vobořilová (technický dozor) tereza.voborilova@as-po.cz	tel.: 602 106 090 973 204 186
	Pavel Hataš pavel.hatas@as-po.cz	tel.: 973 287 281 602 279 474
Ohledně akvizičního procesu:	Ing. Zdeněk Šuhaj zdenek.suhaj@as-po.cz	tel.: 973 204 184 724 301 003

15. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 2: Krycí list
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo



Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO