

SMLOUVA O DÍLO

č. : T - 0 9 1 - 0 0 / 1 2

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Jejmž jménem jedná:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Sídlo:

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ, DIČ:

60460580, CZ60460580

Bankovní spojení:

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu:

30523881/0710

ID datové schránky:

dugmkm6

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090

- ve věcech technických:

Michal Vrba, tel.: 607 903 241

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

MILAN HŮLKA

Zastoupený:

Milan Hůlka

Sídlo:

Klášteří 256, 364 61 Teplá

IČ, DIČ:

IČO: 699 386 547, DIČ:CZ 7008261843

Bankovní spojení:

ČSOB Mariánské Lázně

Číslo účtu:

204 919 713/0300

(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Realizace rekonstrukce uhelné kotelny ve vojenském výcvikovém prostoru Hradiště“

Rozsah prací:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění staré technologie v kotelně.
- Stavební část – stavební úpravy kotelny, začištění po stávající technologii, oprava omítek, podlahy, nová výmalba, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí, ...). Strojovna – ubourání fundamentů, oprava a vyrovnaní podlahy, vodě-odolný nátěr podlahy, zachování zařizovacích předmětů (umyvadlo, baterie) nebo náhrada novými, odpad z umyvadla svést do stávající podlahové vpusti, která bude opatřena 2x vrchním nátěrem, oprava omítek, nová výmalba stěn a stropu.
Kotelna – problém spodní vody vyřešit drenážním systémem, který bude sveden do kanalizace, zasekat do stávající podlahy, překrýt novou podlahou, voděodolná povrchová úprava podlah. Nové kotle zvednout na fundament (výška fundamentu bude volena s ohledem na výšku kotlů, tak aby byla umožněna bezproblémová dodávka uhlí do kotlů).
Nutné stavební přípomocce.

- Požárně bezpečnostní řešení stavby – kontrola počtu hasicích přístrojů, požární úseky, začlenit rizika spojená s provozem kotelny na tuhá paliva.
- Vytápění – výměna stávajících kotlů na tuhá paliva za nové, stejného nebo lepšího typu a výkonu. Teplotní spád pro vytápění bude zachován. Kontrola a revize stávajících spalinových cest. Stávající kotle budou nahrazeny novými 3mi kotli ve stejné výkonové řadě s min. účinností stávajících kotlů. Parametry a standard kotlů budou zachovány na stejné popř. kvalitativně vyšší úrovni dodržující legislativu ČR. Rozdělovač, čerpadla, atd. budou přesunuty do strojovny.
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: bilance potřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům, návrh a realizace aku nádrží pro TV potřebného objemu. Nové zásobníky na TV – akumulační ohřev teplé vody bude dimenzován dle platné ČSN EN s min. předpokládanou 100 % současností na výtokových ventilech pro sprchové kouty v počtu 35 (četnost - 70 osob se vysprchuje během 1 hodiny) + kuchyň, požadujeme min. objem zásobníku 1500 l, návrh doložit výpočtem! (objem rozdělit min. na 2 zásobníky pro možnost využití pouze jednoho v období mimo cvičení). Nové zásobníky budou v provedení nerez.
- Kanalizace: odvodnění podlah kotelny.
- Vzduchotechnika – větrání kotelny.
- Elektroinstalace - nové elektro rozvody (osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- Kontrola a případné doplnění stávající MaR – napojení na novou elektroinstalaci, ovládání technologie kotelny, doplnění o modul GSM, hlášení havarijních stavů.
- Dodávka a montáž úpravny vody s automatickým dopuštěním pro topnou vodu.
- Dodávka a montáž měření jak na přívod SV pro kotelnu, tak pro TUV.
- Dodávka a montáž podružného elektroměru.

Součástí realizace je také:

- Provést vlastní realizaci díla za dodržení podmínek vydaného stanoviska Újezdního úřadu vojenského újezdu Hradiště čj. 7-12/2012-1513 STAV ze dne 18. 6. 2012, viz příloha č. 1 smlouvy (zejména po realizaci díla získání kladného vyjádření příslušného orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002Sb., a stanoviska MO – Vojenského požárního dozoru Litoměřice – úseku požární ochrany, EZ, BOZP a VS).
- V průběhu realizace vést Stavební deník – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. - příloha č. 5.
- Provést topnou zkoušku 72 hodin.
- Zpracovat návrh provozního řádu a návrh požárního řádu v písemné i elektronické podobě na CD.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách a ostatní doklady.
- Předat pasporty tlakových nádob.
- Předat návody na obsluhu jednotlivých zařízení, provést zaškolení obsluhy.
- Kotelnu vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou a hasicími přístroji
- Provést autorizované měření účinnosti spalování.
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení - podle Vyhlášky č.499/2006 Sb. - příloha č. 3, 2x v listinné podobě a 1x elektronické podobě na CD.
- Faktury rozdělit je na stavební část a strojní část.
- Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a doklad o likvidaci odpadu.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Zahájení realizace díla:

**Dnem podpisu smlouvy obou
smluvních stran**

Termín ukončení realizace díla:

17. 09. 2012

Místem plnění díla je:

Kotelna v objektu bez č.p. parc. Č. 586 k.ú. Radošov u Hradiště 991 244 v areálu vojenského výcvikového prostoru Hradiště

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a činí:

Celková cena bez DPH	2.847.006,40 Kč
-----------------------------	------------------------

DPH (20%)	569.401,30 Kč
-----------	---------------

Celková cena včetně DPH	3.416.407,70 Kč
--------------------------------	------------------------

slovy: „třimiliončtyřistašestnácttisícčtyřístasedm/70 korun českých“

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohové zálohy.
- 4.2. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.3. Fakturace bude prováděna do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání-převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění vad a nedodělků vypsanych dle zápisu o předání-převzetí.
- 4.4. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
- 4.6. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
- 6.2. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při převíracím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I.
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem.
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 10.1. Záruční doba na předmět díla se sjednává na 60 měsíců. Na komponenty jako jsou kotle, čerpadla apod., je záruční doba dle výrobce, minimálně však 24 měsíců.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

1-4-07-2012

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka
za objednatele

V Teplé dne

-4-07-2012

Milan Hůlka
TOPENÍ - VODA - PLYN
Zámečnictví - Kovovýroba
Kláštenská 256, Teplá 364 61
IČ: 69938547, DIČ: CZ008261843
Tel.: 353 394 491, Fax: 353 392 121, Mobil: 723 840 82

Milan Hůlka
za zhotovitele

Přílohy:

Příloha č. 1 - Stanovisko Újezdního úřadu vojenského újezdu Hradiště čj. 7-12/2012-1513 STAV ze dne 18. 6. 2012

Újezdni úřad vojenského újezdu Hradiště

I. máje 3, 360 06 Karlový Vary – Dvory, pracoviště stavebního úřadu
tel: 973/349 917, Fax: 349 910,

Čj. 7-12/2012-1513 STAV

Vyřizuje: Bc. Šárka Vetyšková

V Karlových Varech dne 18. června 2012

Stavebník:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1

160 00 Praha 6 -Dejvice

Věc: Stanovisko

Újezdni úřad vojenského újezdu Hradiště obdržel dne 23.05.2012 žádost o výměnu kotlů – jedná se o výměnu za nové kotle, stejného typu a výkonu.

Újezdni úřad vojenského újezdu Hradiště jako místně příslušný stavební úřad dle § 16 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) po prostudování žádosti Vám sdělujeme následující stanovisko:

1. Dle § 103 odst.1 tato výměna kotlů na tuhá paliva nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení stavebnímu úřadu.
2. Proti provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném nemáme námitek za předpokladu, splnění těchto podmínek:
 - Veškeré druhy prací budou prováděné s maximální opatrností a musí být v souladu s platnými normami, předpisy a zákony.
 - Bude požádáno o vyjádření příslušný orgán ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002Sb., a stanovisko MO - Vojenský požární dozor Litoměřice – úsek požární ochrany,EZ, BOZP a VS.
 - Před započatím prací bude ÚÚřVÚ Hradiště s předstihem informován o skutečném termínu zahájení a ukončení prací, technickém zabezpečení pracoviště.
 - Při pracích na území vojenského újezdu Hradiště je nutno respektovat podmínky § 39 zákona č.222/1999 Sb., a zažádat o povolení vstupu na území vojenského újezdu.
 - V případě jakékoliv změny při výměně kotlů je nutno toto sdělit příslušnému stavebnímu úřadu

Kontaktní osoba: Bc. Šárka Vetyšková,tel. 349 917

Referent životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Bc. Šárka Vetyšková

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Doslo: 25-06-2012
1/-