



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
858/4/2012

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Šuhaj/973 204 184

V Praze dne: 15.6.2012

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka AS-PO Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: „**Rekonstrukce výměňkové stanice Kounicova 44, Brno**“.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Realizace rekonstrukce výměňkové stanice (VS) v objektu Kounicova 44, Brno podle projektové dokumentace pro stavební řízení zpracované 03/2012 firmou INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno.

1.1. Stávající stav

Výměňková stanice pára/voda napojena z rozvodu CZT Teplárny Brno z ulice Kounicova Brno na přívod středotlaké páry parovodem z odbočné šachty a dále betonovým kanálem asi do poloviny objektu a odtud průchozím kanálem do 2. PP do prostor výměňkové stanice. Provozní parametry páry 0,9 MPa, cca 180°C. Kondenzátní potrubí je připojeno na parní zařízení pomocí předepsaných armatur. Veškerý beztlaký kondenzát od výměňků je veden přes kalník a měřicí zařízení Tepláren do ležaté kondenzační nádrže, ze které je kondenzátním čerpadlem vypouštěn do kanalizace. Výkon výměňkové stanice pro vytápění je 1 800 kW (100% záloha), výkon pro ohřev TUV 150 kW. Zařízení VS je umístěno převážně v suterénu se vstupem z garážového stání. Pro potřebu vytápění jsou zde dvě výměňkové stanice typu VS PVG 150/90 (o výkonu 900 kW ks) s vertikálním kapilárovým výměňkem pára /voda typu Racioterm (ESL,a.s.). Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje stanice typu P PZO – TUV 150 (výkon 150 kW), (ESL,a.s.) s vertikálním kapilárovým výměňkem pára /voda s vyrovnávací nádrží 800 l pro pokrytí špiček odběru TUV. Součástí výstroje stanic ohřevu UT a TUV jsou i pojistné ventily, manometry, regulátory, teploměry a expanzomaty pro vyrovnání změn tlaku při ohřevu. Měření spotřeby tepla

je dle rozhodnutí Tepláren Brno na straně kondenzátu. Součástí ohřevu TUV je chladič kondenzátu na předeřev TUV typu ACV SMART 320 l. Nucený oběh otopné vody zajišťují oběhová čerpadla typu Grundfos s ekvitermní regulací vytápění a regulací v požadovaném čase provozu jednotlivých větví zajišťují trojcestné směšovače s ovládáním.

Řídicí systém MaR (Jonson) zajišťuje automatický provoz, a to regulací teploty výstupní topné vody z výměníků. Výměníky jsou řízeny kaskádově. Na rozdělovač je napojeno osm topných větví s ekvitermní regulací pomocí třicestných směšovacích ventilů s elektrickým servopohonem a oběhovým čerpadlem.

Oběh TUV je řízen v závislosti na teplotě zásobníku TUV. Cirkulační čerpadlo je řízeno časovým programem.

Řídicí systém zabezpečuje provoz VS proti výskytu havarijních a poruchových stavů (přetopení výměníků, zaplavení stanice, pokles tlaku UT, přetopení VS

1.2. Rozsah požadovaných prací

- Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace (zpracovatel INTAR a.s.) a vydaného Souhlasu č. 12-19 s provedením ohlášených stavebních úprav č.j. 777-2/2012-4607 a za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení (tj. stanoviska: Teplárny Brno a.s., ze dne 16.4.2012 pod zn. T332/12/0710/TR, včetně doplnění z 8.6.(12.6.), MO-ÚřSOD oddělení státního dozoru Brno/EI Brno č.j. 643/-2/2012-4607 ze dne 7.5.2012, MO-ÚřSOD oddělení státního odborného dozoru Olomouc – koordinované stanovisko č.j. 705-2/2012-4607 ze dne 14.5.2012).
- V průběhu realizace vést Stavební deník – (podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. - příloha č. 5.)
- Provést topnou zkoušku 72 hodin.
- Zkoušky provést v rozsahu dle ČSN 060310.
- Zpracovat návrh provozního řádu a návrh požárního řádu v písemné i elektronické podobě na CD.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
- Předat pasporty tlakových nádob.
- Předat návody na obsluhu jednotlivých zařízení, provést zaškolení obsluhy.
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě a 1x elektronické podobě na CD – (podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. - příloha č. 3.)
- Faktury rozdělit na stavební část a strojní část.
- Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a doklad o likvidaci odpadu.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.

Zhotovitel bere na vědomí, že práce a materiál podrobně nespecifikovaný ve výkazu výměr, avšak nezbytně nutný k řádnému zkompletování díla je uveden samostatnou položkou v krycím listu nabídky. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla v plném rozsahu.

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

1.3. Záruční lhůta

Zadavatel požaduje záruční lhůtu na předmět díla v minimální délce **60 měsíců**.

Na komponenty jako jsou kotle, čerpadla apod., je záruční doba dle výrobce, minimálně však 24 měsíců.

2. Doba a místo plnění

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit:

Ihned po podpisu SoD

Předpokládané plnění veřejné zakázky nejpozději ukončit:

27.8. 2012

Místem plnění je:

- Prostory výměňkové stanice v objektu Kounicova 44, 602 00 Brno.

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 1 ZD);
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- Kopii Výpisu z obchodního rejstříku, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni zadavatelem stanovené lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
- Kopii oprávnění k podnikání (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude písemně zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnížší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Výkazu výměr (MaR a Rekonstrukce VS), který je Přílohou č. 4 ZD.

Nabídkovou cenu uchazeč dále zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu, který je Přílohou č. 2 ZD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

Fakturace bude prováděna do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání-převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky a získání kolaudačního souhlasu.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude

konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.

- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky;
- Písemný souhlas se zveřejněním smlouvy o dílo na www.as-po.cz.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **26.6.2012 v 11:00 hodin** se srazem účastníků ve vstupní hale budovy Kounicova 44, 602 00 Brno.

Uchazeč je povinen nejpozději do **21.6.2012 do 14:00 hodin** ohlásit svůj zájem o účast Ing. Tereze Vobořilové, tel.: 973 204 186; 602 106 090; tereza.voborilova@as-po.cz následující kontaktní údaje:

- Jméno a příjmení
- č. OP

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění a objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **2.7. 2012 v 10:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech PO-PÁ od 9:00 do 14:30 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Rekonstrukce výměňkové stanice Kounicova 44, Brno ” – NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD;
- Naceněný Výkaz výměr (MaR a Rekonstrukce VS) v souladu s bodem 5 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky;
- Písemný souhlas se zveřejněním smlouvy o dílo na www.as-po.cz.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo.

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

14. Kontaktní osoby

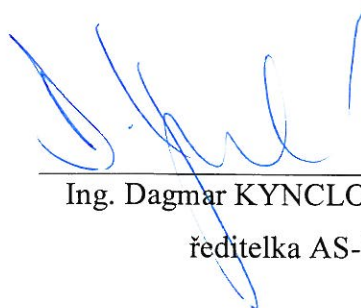
Z odborného hlediska: Ing. Tereza Vobořilová tel.: 602 106 090
tereza.voborilova@as-po.cz 973 204 186
(technický dozor)

Václav Matějka tel.: 602 358 140
vaclav.matejka@as-po.cz 973 442 973

Ohledně akvizičního procesu: Ing. Zdeněk Šuhaj tel.: 973 204 184
zdenek.suhaj@as-po.cz 724 301 003

15. Přílohy

Příloha č. 1: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 2: Krycí list
Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Výkaz výměr
Příloha č. 5: Projektová dokumentace



Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO