



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
913-62/2013

VYŘIZUJE/TEL.
Hobzová/973 204 419

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Vyhotovená na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) o nadlimitní veřejné zakázce na služby zadanou v otevřeném řízení s názvem: „**Zajištění provozu vybraných energetických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepla**“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: VZ217274.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Armádní servisní, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
Jejímž jménem jedná: Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA – ředitelka
IČ zadavatele: 60460580
DIČ zadavatele: CZ60460580

2. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí komplexní služby při zabezpečení provozu vybraných tepelných zařízení v rozsahu provádění obsluhy, údržby a nezbytných provozních činností u jednotlivých technologických souborů (kotelny, tepelné rozvody, předávací stanice, vyhrazené tlakové zařízení, vyhrazené plynové zařízení, skladů paliva) tak, aby byly dosaženy dohodnuté výsledky.

Veřejná zakázka byla rozdělena na následující části s uvedením ceny sjednané ve smlouvě:

Část 1 – Provoz TZ – oblast Čechy – 25 581 485,- Kč bez DPH

Část 2 – Provoz TZ – oblast Morava – zadávací řízení zrušeno

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na služby byla zadána v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nejvhodnější nabídka – část 1 – Provoz TZ – oblast Čechy

Název uchazeče	Členové sdružení, IČ	Sídlo sdružení	nabídková cena v Kč bez DPH
„AR-KO 2012“	AB Facility, a.s. IČ: 24172413, Bartoň a Partner s.r.o. IČ:26810093	Kodaňská 1441/46 100 00 Praha 10	25 581 485,00

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria „nejnižší nabídková cena“. Hodnocena byla celková nabídková cena bez DPH zpracovaná dle bodu 5 této ZD.

Zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Poř. č. nabídky	Název uchazeče, sídlo uchazeče, IČ	Část VZ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení VV TOP-KRASPO Podolská 1739/38, 628 00 Brno IČ 49977202, 60725281	Čechy	30 560 300,58
		Morava	21 857 286,68
2.	BRYVECASTA s.r.o. Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc IČ 24762695	Čechy	26 651 813,29
		Morava	30 864 592,88
3.	AR-KO 2012 Kodaňská 1441/46, 100 00 Praha IČ 1024172413, 26810093	Čechy	25 581 485,00
		Morava	26 790 320,00
4.	KOMTERM, a.s. Bělehradská 55/15, 140 00 Praha IČ 426760738	Čechy	26 397 067,00
		Morava	26 536 287,00
5.	ERDING, a.s. Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno IČ 25512455	Čechy	26 869 114,04
		Morava	22 628 116,42
6.	COM-TIP s.r.o. Družstevní 1395/8, 140 00 Praha IČ 445788677	Čechy	28 751 320,00
7.	Alfa – COM, s.r.o. Moravské nám. 753/12, 602 00 Brno IČ 25325451	Morava	29 195 913,00

6. Identifikační údaje vyloučených uchazečů z účasti v zadávacím řízení

Poř. č. nabídky	Název uchazeče, sídlo uchazeče, IČ	Část VZ na kterou byl uchazeč vyloučen
1.	Sdružení VV TOP-KRASPO Podolská 1739/38, 628 00 Brno IČ 49977202, 60725281	Čechy
V nabídce měl uchazeč na část „Čechy“ dvakrát naceněno zařízení pod číslem 920 105 0100, které bylo v zadávacích podmínkách uvedeno k nacenění pouze jednou. Ve vysvětlení uchazeč toto navíc naceněné zařízení odstranil a snížil tak celkovou		

nabídkovou cenu za část „Čechy“.

Vzhledem k tomu, že uchazeč předložil vysvětlení, které mělo vliv na celkovou nabídkovou cenu za část „Čechy“, kterou tímto vysvětlením změnil, rozhodl se zadavatel vyloučit uchazeče ze zadávacího řízení na část „Čechy“.

4.	KOMTERM, a.s. Bělehradská 55/15, 140 00 Praha IČ 426760738	Čechy
----	--	-------

V nabídce v části „Čechy“ měl uchazeč naceněna dvě zařízení, která nebyla uvedena v příloze č. 2 zadávací dokumentace – „Seznam tepelných zařízení k provozování“ a tedy zadavatel nepožadoval jejich obsluhu. V písemném vysvětlení provedl uchazeč odstranění těchto dvou zařízení a následně přepočítání celkové nabídkové ceny za část „Čechy“ a její snížení.

Vzhledem k tomu, že uchazeč předložil vysvětlení, které mělo vliv na celkovou nabídkovou cenu za část „Čechy“, kterou tímto vysvětlením změnil, rozhodl se zadavatel vyloučit uchazeče ze zadávacího řízení na část „Čechy“.

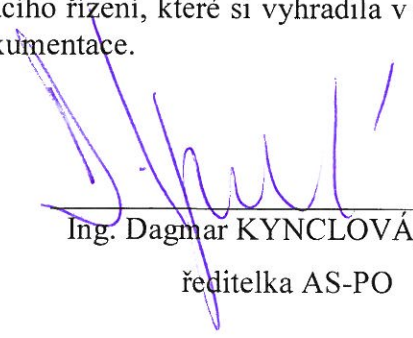
7. Vyloučení uchazeči z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

Nabídkové ceny žádného z uchazečů nebyly cenami mimořádně nízkými dle § 77 zákona ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

8. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadavatel rozhodl dle § 84 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s odkazem na článek 13 zadávací dokumentace – Práva zadavatele o zrušení zadávacího řízení **pro část veřejné zakázky č. 2 – „Morava“**.

Na základě nařízení generálního sekretáře MO k realizaci změny příslušnosti hospodařit s vybraným majetkem technologických celků a zařízení z Armádní servisní, příspěvkové organizace na MO zastoupené VUSS dochází k podstatné změně zadávacích podmínek vyhlášeného zadávacího řízení na služby „Zajištění provozu vybraných energetických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepla“. V souvislosti s nutností zajistit realizaci výše uvedeného nařízení využila Armádní servisní, příspěvková organizace, jakožto veřejný zadavatel, na kterého se v souvislosti s předmětem zakázky vztahují v souladu s § 2 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, ustanovení zákona, kterými se řídí sektorový zadavatel, svého práva na zrušení zadávacího řízení, které si vyhradila v oznámení o zahájení zadávacího řízení v bodě 13 zadávací dokumentace.


Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA

ředitelka AS-PO