



Spis.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
01002/2012

VYŘIZUJE/TEL.
Hobzová/973204419

PRAHA
17. 7. 2012

Zadání pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen „zadavatel“), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

„Zpracování PD na celkovou rekonstrukci topného systému hlavní budovy včetně výměňkové stanice – Praha 6, Rooseveltova 23“.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) pro realizaci celkové rekonstrukce výměňkové stanice (pára/voda), kompletního topného systému hlavní budovy, topných radiátorů vč. přípojek pro hlavní budovu VZÚ.

Číslo akce: 12 920 16.

Stávající stav:

Objekt tvoří 2 nestejně velké budovy. Hlavní budova VZÚ je v současnosti vytápěna párou, většinou se jedná o litinové radiátory (cca 461 ks), dále registry (16 ks) a konvektory (4 ks), vše bez termoregulačních hlavic. Malá část budovy (budova tiskárny) byla v roce 2001 rekonstruována a je již vytápěna teplovodním systémem, v budově je cca 100 těles Radik s termoregulačními hlavicemi. Pára je odebírána od Pražské Teplárenské a.s., stávající výkon výměňkové stanice (VS) je 2,3 MW. Ve VS jsou umístěny 2 ks parních redukčních ventilů Spirax Sarco, z nichž je pára vedena přes rozdělovač do jednotlivých větví topného systému a okruhu TUV. Kondenzát je odváděn přes odvaděče kondenzátu do centrální nádrže a dále zpět do kondenzátního potrubí správce tepelné sítě Pražské Teplárenské. Teplovodní část vytápění (pro budovu tiskárny) je natápěna 2 ks deskových výměníků, je řízena systémem XL 50 Honeywell.

Rozsah požadovaných prací:

1. Zpracování tendrové projektové dokumentace v podrobnostech projektu pro provedení stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb) se zapracováním PD pro stavební povolení pro rekonstrukci VS (pára/voda) včetně všech návazných profesí (stavební část,

technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotnicka, demontáže atd.). Dále PD rozvodů vytápění v hlavní budově vč. radiátorů. Prověření možnosti využití 2 ks deskových výměníků, které v současnosti slouží pouze pro vytápění budovy tiskárny. Součástí bude kompletní výpočet tepelných ztrát objektů s jednotlivými místnostmi (nutné zaměření jednotlivých místností), dimenzování radiátorových těles a potrubních rozvodů. Teplotní spády jednotlivých okruhů budou voleny dle platné legislativy s max. povolenou teplotou povrchu radiátorů. Dále bude respektováno zónování objektů dle požadavků provozovatele. (Předmět díla se vztahuje pouze na hlavní budovu, vytápění budovy tiskárny bylo přestavěno v r. 2001).

2. Projednání a odsouhlasení PD se všemi dotčenými orgány státní / vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního povolení. Doložit vyjádření Energetické inspekce MO a Státního odborného technického dozoru MO. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min 2x k projednání a připomínkování (svolat TER).

Upozornění: objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek ČR a v rámci inženýringu musí být PD odsouhlasena odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy.

3. Návrh bude vypracován na základě energetické bilance potřeb pro dotčený objekt.

Součástí PD na rekonstrukci Rooseveltova zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění strojního zařízení stávající VS sloužící pro hlavní budovu – parní vytápění, v hlavní budově kompletní odstranění topných rozvodů, topných těles, stavební demolice potřebné k demontážím atd. (část sloužící pro vytápění budovy tiskárny – deskové výměníky pára / voda – včetně rozvodů budou ponechány). Zvážit zachování kondenzátního hospodářství, které bylo realizováno v r. 2011.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav VS, začištění po stávající technologii, oprava omítek, voděodolná povrchová úprava podlah, nová výmalba, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí, ...), nutné stavební přípomoce potrubních rozvodů v budově, atd.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, atd.
- Vytápění – návrh výměníků pára / voda. Návrh výměníků dimenzovat s ohledem na spotřebu pro vytápění a ohřev teplé vody (TV) v zásobnících. Návrh zásobníků na ohřev TV potřebného objemu (nerez, minimalizace prostoru). Prověřit možnost využití výměníků pára/voda, které slouží pro vytápění budovy tiskárny.
Zdravotechnika – vnitřní vodovod: bilance potřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
Kanalizace: odvodnění podlah VS.
- Vzduchotechnika – větrání VS.
- Elektroinstalace - nové elektro rozvody ve VS (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie VS, havarijní stavy, GSM modul, návrh kotelny pro bezobslužný provoz.

Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků od ostatních profesí.

Projednat projektovou dokumentaci ve stavebním řízení a zajistit vydání Stavebního povolení. Projektovou dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě s výkazem výměr a 1x kompletní projekt v elektronické podobě na CD včetně položkového rozpočtu oceněného.

Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.

Součástí předmětu díla bude autorský dozor projektanta.

Projektová dokumentace stávajícího stavu je k dispozici ke stažení na www.as-po.cz/aktualni-vyberova-řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit:

ihned po podpisu smlouvy

Předpokládané plnění veřejné zakázky ukončit nejpozději do (zpracování PD včetně jejího projednání ve stavebním řízení a získání stavebního povolení):

30. listopadu 2012

Zpracovanou PD předá zhotovitel Ing. Tereze Vobořilové na adrese AS-PO, Podbabská 1, Praha 6.

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje předložit jako součást nabídky:

- kopii oprávnění k podnikání (živnostenský list), vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- kopii výpisu z obchodního rejstříku, eventuálně kopii ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.),
- doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- čestné prohlášení, jímž zhotovitel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 53 odst. 1 zákona (ve znění účinném od dubna 2012),
- minimálně 2 zakázky realizované za poslední 3 roky: zpracování PD odpovídající charakteru předmětu díla v hodnotě realizace min. 10 000 000 Kč,

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení bude prováděno podle jediného kritéria a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena v místě plnění bude uvedena v českých korunách a v členění:

- cena v Kč bez DPH;
- sazba DPH v % a výše DPH v Kč;
- cena včetně DPH v Kč.

V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Celková nabídková cena bez DPH za celou veřejnou zakázku je cenou nejvýše přípustnou.

6. Platební a fakturační podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Fakturace bude provedena jednou fakturou. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z ceny díla bez DPH do vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie s rozpisem jednotlivých činností a kopii zápisu o předání a převzetí).

7. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne 31. 7. 2012 v 10.00 hod. se srazem účastníků před recepcí v budově Rooseveltova 23, Praha 6.

Kontaktní osoby: Ing. Tereza Vobořilová, tel. 602 106 090

Jan Vraný, tel. 602 551 997

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

8. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek dne 9. 8. 2012 do 10:00 hod.

9. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 v pracovních dnech od 9:00 hod. do 14:00 hod.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Zpracování PD na celkovou rekonstrukci topného systému hlavní budovy včetně výměníkové stanice – Praha 6, Rooseveltova“ - NEOTEVÍRAT .

Obálka bude opatřena na uzavření razítky uchazeče a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

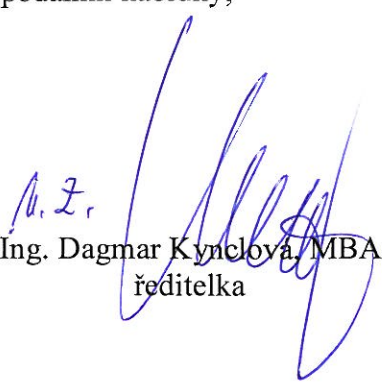
Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba),
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3. tohoto zadání,
- nabídková cena zpracovaná v požadovaném členění v souladu s bodem 5. tohoto zadání,
- podepsaný návrh smlouvy

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky;
- odmítnout všechny podané nabídky;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky;
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo.


Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka