



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
1627-4-2012

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Koptová/973 204 179

V Praze dne: 5.11.2012

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka AS-PO Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: **„Kasárna Bystrovany, Olomouc – zpracování projektové dokumentace a realizace akce rekonstrukce výměňkové stanice pára/voda“.**

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Zpracování projektové dokumentace (PD) pro realizaci celkové rekonstrukce výměňkové stanice pára/voda v objektu č. 16 a následná samotná realizace díla.

1.1. Stávající stav

Centrálním zdrojem tepla v areálu je předávací parní stanice napojená na primární parní síť Dalkia a. s. Morava. V areálu VZ je sekundární parokondenzátní síť provozovaná v tlakovém rozsahu 0,8 – 3,0 bar. Na uvedený rozvod je napojen projektovaný objekt. Vytápění budovy č. 16 bylo zajišťováno výměňkovou stanicí pára/pára. V budově v současnosti probíhá výměna parovodních rozvodů za teplovodní.

1.2. Rozsah požadovaných prací

1. Zpracování tendrové projektové dokumentace v podrobnostech projektu pro provedení stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb. se zapracováním PD pro stavební povolení pro rekonstrukci VS (pára/voda) včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotnická, demontáže atd.)
2. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní / vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro

- vydání kladného stavebního povolení. Doložit vyjádření Energetické inspekce MO a Státního odborného technického dozoru MO. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 1 x k projednání a připomínkování (svolat TER).
3. Výkon VS bude 240 kW, teplotní spád 80/60 °C pro archivy a sklady, 75/55 °C pro sociální zařízení, nutná koordinace projektových prací se zhotovitelem nových teplovodních rozvodů v objektu.
 4. Po podpisu SoD zajistit po dobu rekonstrukce provizorním obchvatem průchod media (pára, kondenzát) přes VS k dalším objektům do doby ukončení rekonstrukce a možnosti konečného propojení přes novou VS.

Součástí PD na rekonstrukci VS zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění strojního zařízení stávající VS.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav VS, začištění po stávající technologii, voděodolná povrchová úprava podlah, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí,...), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomoce.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, atd.
- Vytápění – návrh výměníků pára/voda. Návrh výměníků o celkovém výkonu 240 kW, teplotní spád 80/60 °C pro archivy a sklady, 75/55 °C pro soc. zařízení.
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: bilance spotřeby vody SV, připojení ke stávajícím rozvodům.
- Kanalizace – odvodnění podlahy, osazení kalového čerpadla.
- Vzduchotechnika – větrání VS.
- Elektroinstalace – nové elektrorozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie VS, havarijní stavy, GSM modul, návrh VS pro bezobslužný provoz.

Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků od ostatních profesí.

Projednat projektovou dokumentaci ve stavebním řízení a zajistit vydání stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

Projektovou dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě s výkazem výměr a 1x kompletní projekt v elektronické podobě na CD včetně položkového rozpočtu.

Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.

5. Provést vlastní realizaci díla podle zpracované PD a vydaného stavebního povolení.

Součástí realizace je také:

1. V průběhu realizace vést Stavební deník – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. – příloha č. 5.

2. Provést zkoušky dle ČSN 060310.
3. Zpracovat návrh provozního řádu a návrh požárního řádu v písemné i elektronické podobě na CD.
4. Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
5. Zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
6. Do vydání kolaudačního souhlasu zajistit provoz VS a vytápění objektu.
7. Předat pasporty tlakových nádob.
8. Předat návody na obsluhu jednotlivých zařízení, provést zaškolení obsluhy.
9. Výměnkovou stanici vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou a hasicími přístroji.
10. Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD. Předat originály jednotlivých stanovisek a vyjádření ve stavebním řízení, popř. během realizace stavby a originál stavebního povolení, PD s razítkem Vojenského stavebního úřadu, na kterou bylo vydáno stavební povolení a kolaudační souhlas.
11. Faktury vystavit na projektovou dokumentaci, na realizaci akce a rozdělit je na stavební část a strojní část.
12. Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a doklad o likvidaci odpadu.
13. Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

1.3. Záruční lhůta

Zadavatel požaduje záruční lhůtu na realizaci díla v minimální délce 60 měsíců.

2. Doba a místo plnění

Předpokládané plnění zakázky zahájit: ihned po podpisu SoD

Předpokládané plnění zakázky ukončit:

- Zpracování projektové dokumentace včetně její projednání ve stavebním řízení a získání stavebního povolení do: 10. 12. 2012
- Vlastní realizace díla včetně požádání o kolaudační souhlas do: 31. 12. 2012

Místo plnění veřejné zakázky: Kasárna Bystrovany, Olomouc

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku (Příloha č. 1 ZD).

Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Kopii Výpisu z obchodního rejstříku, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

Kopii oprávnění k podnikání (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude písemně zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu, který je Přílohou č. 2 ZD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

Fakturace bude provedena jednou fakturou po převzetí díla objednatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z ceny díla bez DPH z faktury do vydání kladného příslušného rozhodnutí (územního souhlasu/stavebního povolení/kolaudačního souhlasu/odstranění vad a nedodělků/povolení k nakládání s vodami).

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bank. spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba, ID datové schránky).
- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne 9.11.2012 v 9:00 hodin se srazem účastníků u vратnice Kasárny Bystrovany, Olomouc.

Nejméně 2 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě (Josef Kosina josef.kosina@as-po.cz) nahlásit seznam účastníků prohlídky s čísly občanských průkazů.

Upozornění pro dodavatele:

bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek dne **14.11.2012 do 10:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech PO-PÁ od 9:00 do 14:30 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – “Kasárna Bystrovany, Olomouc – zpracování projektové dokumentace a realizace akce rekonstrukce výměňkové stanice pára/voda ” – NEOTEVÍRAT. Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v **1 písemném výtisku a 1x elektronicky na CD**.

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bank. spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba, ID datové schránky);
- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy.

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

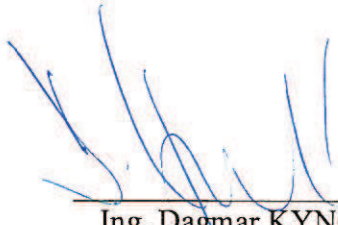
Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

14. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:	Ing. Zdeněk Beňo (technický dozor) zdenek.beno@as-po.cz	tel.: 602 106 090 973 204 186
	Josef Kosina josef.kosina@as-po.cz	tel.: 973 405 181 728 433 402
Ohledně akvizičního procesu:	Ing. Linda Koptová linda.koptova@as-po.cz	tel.: 973 204 179

15. Přílohy

Příloha č. 1: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 2: Krycí list
Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo


Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSLUŠNOSTNÍ ORGANIZACE
Poděbrská 1563, 150 00 Praha 6
IČO 60460580