

SMLOUVA O DÍLO

č. : T - 029 / 00 / 13

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Jejíž jménem jedná:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Sídlo:

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ, DIČ:

60460580, CZ60460580

Bankovní spojení:

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu:

30523881/0710

ID datové schránky:

dugmkm6

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090

- ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Beňo, tel.: 973 204 186

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

EVČ s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 116

Zastoupený:

Ing. Bohuslavem Skaleckým, jednatelem

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 676, 530 01 Pardubice

IČ, DIČ:

13582275/0100

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

286442591/0100

ID datové schránky:

Fzn49

(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Zpracování projektové dokumentace – plynofikace Jaselských kasáren Stará Boleslav“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) pro realizaci celkové rekonstrukce vytápění objektů ve VÚ 6950 Stará Boleslav – Jaselská kasárna. Vybudování nových kotlen na zemní plyn (ZP) v hlavních budovách areálu, včetně nových rozvodů vytápění a topných těles.

Rozsah prací:

1. Zpracování projektové dokumentace plynovodního rozvodu po areálu VÚ od hranice pozemku po HUP k jednotlivým objektům.
2. Zpracování tendrové projektové dokumentace na výstavbu nových NTL plynových kotlen na zemní plyn v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb. se zpracováním PD pro stavební povolení pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů

včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotnicka, demontáže atd.) Dále PD rozvodů vytápění v hlavních budovách včetně topných těles. Součástí bude kompletní výpočet tepelných ztrát objektů s jednotlivými místnostmi (nutné zaměření jednotlivých místností), dimenzování radiátorových těles a potrubních rozvodů. Teplotní spády jednotlivých okruhů budou voleny dle platné legislativy s max. povolenou teplotou povrchu radiátorů.

3. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního povolení. Doložit vyjádření Energetické inspekce MO a Státního technického dozoru MO. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 2 x k projednání a připomínkování (svolat TER).
4. Projednání místa napojení, napojovací místo bude určeno po konzultaci s majitelem – VUSS Praha a RWE. Prověření kapacity stávajícího rozvodu plynu v areálu.
5. Návrh požadovaného výkonu jednotlivých kotlů dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace včetně návrhu technologie ohřevu TUV pro jednotlivé objekty. Návrh bude vypracován na základě energetické bilance potřeb pro dotčený objekt převzaté z energetického auditu, který bude poskytnut zadavatelem.

Součástí PD pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění veškerého stávajícího strojního zařízení původní kotelny, kompletní odstranění topných rozvodů budov, topných těles, stavební demolice potřebné k demontážím, atd.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav nových prostor kotelny v jednotlivých objektech, voděodolná povrchová úprava podlah, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomoc potrubních rozvodů v budovách, atd.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, atd.
- Vytápění – návrh plynových kotlů s nízkoemisními hořáky na spalování zemního plynu. Návrh kotlů dimenzovat s ohledem na spotřebu pro vytápění a ohřev teplé vody (TV) v zásobnících. Návrh zásobníků na ohřev TV potřebného objemu (nerez, minimalizace prostoru). Návrh komínových cest.
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: bilance spotřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
Kanalizace – odvodnění podlah kotelny.
Vzduchotechnika – větrání kotelny.
- Vnitřní plynovod – návrh vnitřního plynovodu na distribuci zemního plynu s bezpečnostními prvky kotelny.
- Elektroinstalace – nové elektrorozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie kotelny, havarijní stavy, návrh kotelny pro bezobslužný provoz, vybudování energetického dispečinku.
- Součástí PD přípojky budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novému plynovodu. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.

Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků od ostatních profesí.

Projednat projektovou dokumentaci ve stavebním řízení a zajistit vydání stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

Projektovou dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě s výkazem výměr a 1x kompletní projekt v elektronické podobě na CD včetně položkového rozpočtu.

Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.

- Zadavatel nepripouští variantní řešení.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Předpokládané plnění zakázky zahájit:

ihned po podpisu SoD

Předpokládané dokončení a odevzdání PD:

30.4.2013

Předpokládané předání vč. vyjádření všech dotčených orgánů
a vydání stavebního povolení:

30.5.2013

Místem plnění je:

- areál VÚ 6950 Stará Boleslav – Jaselská kasárna, Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

Cena za zpracování a projednání PD ve stavebním řízení a zajištění podkladů k vydání stavebního povolení:

Cena bez DPH	1 380 000,- Kč
DPH (21%)	289 800,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 669 800,- Kč

slovy: „jedenmilionšestsetšedesátdevěttisícsmsetkorun“

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

4.1. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

4.2. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a téhož zákona.

4.3. Fakturace bude provedena jedinou fakturou, která bude vystavena po předání a převzetí díla, z které bude pozastaveno 20 % z ceny díla bez DPH do odstranění vad a nedodělků/zpracování připomínek.

Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

- 4.4. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
- 4.6. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na www.as-po.cz.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při převjímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

- neplnění předmětu díla podle čl. I.,
- zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
- zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.

9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 10.1. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění je zpracování PD, je záruční doba o dílo neomezená, pokud nedojde ke změně ČSN a předpisů, které se vztahují k předmětu plnění.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.3. Po dobu záruční lhůty nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 11.2.2013

V Pardubicích dne: 11.02.2013

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Ing. Dagmar Kynclová, MBA

ředitelka



ARMÁDNÍ SERVISNÍ

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podobská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO 61430580

EVČ s.r.o. ⑦
Arnošta z Pardubic 676
530 02 Pardubice
IČ: 13582275, DIČ: CZ13582275

EVČ s.r.o.

Ing. Bohuslav Skalecký
jednatel