



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na služby zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 25 písm. a) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

<u>Název veřejné zakázky:</u>	Zpracování projektové dokumentace – plynifikace Jaselských kasáren Stará Boleslav
<u>Název zadavatele:</u>	Armádní Servisní, příspěvková organizace
<u>Sídlo zadavatele:</u>	Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
<u>Jejíž jménem jedná:</u>	ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA
<u>IČ zadavatele:</u>	60460580
<u>DIČ zadavatele:</u>	CZ 60460580
<u>Pověřená osoba zadavatele:</u>	Ing. Zdeněk Beňo, Ing. Linda Koptová
<u>Telefon:</u>	+420 973 204 186, +420 973 204 179

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace CPV

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

71322200-3 Projektování potrubí

71321200-6 - Projektování topných systémů

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Zpracování projektové dokumentace (PD) pro realizaci celkové rekonstrukce vytápění objektů ve VÚ 6950 Stará Boleslav – Jaselská kasárna. Vybudování nových kotlen na zemní plyn (ZP) v hlavních budovách areálu, včetně nových rozvodů vytápění a topných těles.

2.1. Stávající stav

Areál AČR ve Staré Boleslavi je částečně plynofikován. Hlavní budovy kasáren a hala tělocvičny jsou však dosud vytápěny párou. Kotle v centrální kotelně jsou již zastaralé a poruchové. Parovody jsou v dezolátním stavu, denně se ze systému ztrácí 30 m³ kondenzátu. Jsou zde vysoké náklady na opravy a provoz parního zařízení. Regulace parního vytápění není možná – je proto velmi neekonomická, regulace je možná jen otevíráním oken. Celková účinnost celé parní soustavy je menší než 40%.

2.2. Rozsah požadovaných prací

1. Zpracování projektové dokumentace plynovodního rozvodu po areálu VÚ od hranice pozemku po HUP k jednotlivým objektům.
2. Zpracování tendrové projektové dokumentace na výstavbu nových NTL plynových kotlen na zemní plyn v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb. se zapracováním PD pro stavební povolení pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotní technika, demontáže atd.) Dále PD rozvodů vytápění v hlavních budovách včetně topných těles. Součástí bude kompletní výpočet tepelných ztrát objektů s jednotlivými místnostmi (nutné zaměření jednotlivých místností), dimenzování radiátorových těles a potrubních rozvodů. Teplotní spády jednotlivých okruhů budou voleny dle platné legislativy s max. povolenou teplotou povrchu radiátorů.
3. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního povolení. Doložit vyjádření Energetické inspekce MO a Státního technického dozoru MO. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 2 x k projednání a připomínkování (svolat TER).

4. Projednání místa napojení, napojovací místo bude určeno po konzultaci s majitelem – VUSS Praha a RWE. Prověření kapacity stávajícího rozvodu plynu v areálu.
5. Návrh požadovaného výkonu jednotlivých kotlů dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace včetně návrhu technologie ohřevu TUV pro jednotlivé objekty. Návrh bude vypracován na základě energetické bilance potřeb pro dotčený objekt převzaté z energetického auditu, který bude poskytnut zadavatelem.

Součástí PD pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění veškerého stávajícího strojního zařízení původní kotelny, kompletní odstranění topných rozvodů budov, topných těles, stavební demolice potřebné k demontážím, atd.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav nových prostor kotelny v jednotlivých objektech, voděodolná povrchová úprava podlah, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomoce potrubních rozvodů v budovách, atd.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, atd.
- Vytápění – návrh plynových kotlů s nízkoemisními hořáky na spalování zemního plynu. Návrh kotlů dimenzovat s ohledem na spotřebu pro vytápění a ohřev teplé vody (TV) v zásobnících. Návrh zásobníků na ohřev TV potřebného objemu (nerez, minimalizace prostoru). Návrh komínových cest.
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: bilance spotřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
Kanalizace – odvodnění podlah kotelny.
Vzduchotechnika – větrání kotelny.
- Vnitřní plynovod – návrh vnitřního plynovodu na distribuci zemního plynu s bezpečnostními prvky kotelny.
- Elektroinstalace – nové elektrorozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie kotelny, havarijní stavy, návrh kotelny pro bezobslužný provoz, vybudování energetického dispečinku.
- Součástí PD přípojky budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novému plynovodu. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.

Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků od ostatních profesí.

Projednat projektovou dokumentaci ve stavebním řízení a zajistit podklady k vydání stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

Projektovou dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě s výkazem výměr a 1x kompletní projekt v elektronické podobě na CD včetně položkového rozpočtu.

Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

2.3. Záruční lhůta

Vzhledem k tomu, že předmětem plnění je zpracování PD, je záruční doba o dílo neomezená, pokud nedojde ke změně ČSN a předpisů, které se vztahují k předmětu plnění.

3. Doba a místo plnění

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit:	Ihned po podpisu SoD
Předpokládané plnění veřejné zakázky nejpozději ukončit:	30.3. 2013

Místem plnění je:

- Areál VÚ 6950 Stará Boleslav – Jaselská kasárna, Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle §53 a §54

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů. (Příloha č. 1 ZD);
- Kopii Výpisu z obchodního rejstříku, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší než 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
- Kopii oprávnění k podnikání (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky;
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

4.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude písemně zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

5. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnížší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu, který je Přílohou č. 2 ZD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

7. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Fakturace bude provedena jedinou fakturou, která bude vystavena po předání a převzetí díla, z které bude pozastaveno 20 % z ceny díla bez DPH do odstranění vad a nedodělků/zpracování připomínek.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

8. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

9. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **28. 11. 2012 v 10:00** hodin se srazem účastníků u vrátnice vojenského zařízení VÚ 6950 Stará Boleslav.

Nejpozději do **21.11.2012** do 14:00 hodin je nutné kontaktní osobě (Dalibor Lvovský) nahlásit na e-mail dalibor.lvovsky@as-po.cz seznam účastníků prohlídky s čísly občanských průkazů.

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **4.12. 2012 v 10:00 hodin**.

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10 (4. patro vpravo od schodiště) dne **4. 12. 2012 od 10:00 hodin**.

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

11. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech PO-PÁ od 9:00 do 14:30 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Zpracování projektové dokumentace – plynofikace Jaselských kasáren Stará Boleslav” – NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

12. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- Dodavatel rovněž prokáže splnění kvalifikačního požadavku podle §50 odst. 1 písm. c) předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo.

14. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na <http://www.as-po.cz/aktualni-vyberova-rizeni>

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení začíná běžet zadavateli lhůta 3 pracovní dny na odpověď.

15. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:	Ing. Zdeněk Beňo zdenek.beno@as-po.cz	tel.: 602 106 090 973 204 186
	Dalibor Lvovský dalibor.lvovsky@as-po.cz	tel.: 602 273 226 973 204 422
Ohledně akvizičního procesu:	Ing. Linda Koptová linda.koptova@as-po.cz	tel.: 973 204 179 602 279 487

16. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **120 dní** a za podmínek § 43 zákona.

17. Přílohy

Příloha č. 1:	Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 2:	Krycí list
Příloha č. 3:	Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne:

15 -11- 2012

Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA

ředitelka AS-PO



ARMADNÍ SERVIS
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podpiskařská "BES" s.r.o. Praha 6
IČO: 60450380