



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k podlimitní veřejné zakázce na služby zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle
§ 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)**

Název veřejné zakázky: Zpracování projektové dokumentace – plynofikace kasáren
Jiřího z Poděbrad VÚ Bučovice

Název zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Jejíž jménem jedná: ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA

IČ a DIČ zadavatele: IČ: 60460580,
DIČ: CZ60460580

Pověřená osoba zadavatele: Barbora Hobzová

Telefon: +420 973 204 419
Email: barbora.hobzova@as-po.cz

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služeb:

CPV

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

71322200-3 Projektování potrubí

71321200-6 Projektování topných systémů

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) pro realizaci celkové rekonstrukce vytápění objektů kasáren Jiřího z Poděbrad VÚ 6142 Bučovice. Vybudování nových kotlen na zemní plyn (ZP) v hlavních budovách areálu.

2.1. Stávající stav

Areál AČR v Bučovicích je zásobován teplem z velké (předimenzované) kotelny na zemní plyn. AČR je jediným odběratelem tepla z tohoto zdroje, a tak se promítají veškeré náklady zdroje jen na vrub AČR. Vlastník nemá zájem investovat do zdroje a rozvodu. Předpoklad dalšího navyšování ceny tepla. Zvyšování poplatků za znečištění životního prostředí v dalších letech způsobí zrychlené zvyšování nákladů na vytápění.

2.2. Rozsah požadovaných prací

1. Zpracování projektové dokumentace plynovodního rozvodu po areálu VÚ od hranice pozemku po HUP k jednotlivým objektům.
2. Zpracování tendrové projektové dokumentace na výstavbu nových NTL plynových kotlen na zemní plyn v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb. se zapracováním PD pro stavební povolení pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotnická, demontáže atd.)
3. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního povolení. Doložit vyjádření Energetické inspekce MO a Státního technického dozoru MO. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 2 x k projednání a připomínkování (svolat TER).
4. Projednání místa napojení, napojovací místo bude určeno po konzultaci s majitelem – VUSS Brno a RWE. Prověření kapacity stávajícího rozvodu plynu v areálu.
5. Návrh požadovaného výkonu jednotlivých kotlů dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace včetně návrhu technologie ohřevu TUV pro jednotlivé objekty. Návrh bude vypracován na základě energetické bilance potřeb pro dotčený objekt převzaté z energetického auditu, který je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 4.

Součástí PD pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění veškerého stávajícího strojního zařízení původní kotelny/výměňíkové stanice, atd.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav nových prostor kotlen v jednotlivých objektech, voděodolná povrchová úprava podlah, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomocce potrubních rozvodů v budovách, atd.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, atd.
- Vytápění – návrh plynových kotlů s nízkoemisními hořáky na spalování zemního plynu. Návrh kotlů dimenzovat s ohledem na spotřebu pro vytápění a ohřev teplé vody (TV) v zásobnících. Návrh zásobníků na ohřev TV potřebného objemu (nerez, minimalizace prostoru). Návrh komínových cest.
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: bilance spotřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
Kanalizace – odvodnění podlah kotelny.
Vzduchotechnika – větrání kotlen.
- Vnitřní plynovod – návrh vnitřního plynovodu na distribuci zemního plynu s bezpečnostními prvky kotelny.
- Elektroinstalace – nové elektrorozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie kotelny, havarijní stavy, návrh kotlen pro bezobslužný provoz, vybudování energetického dispečinku.
- Součástí PD přípojky budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novému plynovodu. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.

Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků od ostatních profesí.

Projednat projektovou dokumentaci ve stavebním řízení a zajistit podklady k vydání stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

Projektovou dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě s výkazem výměr a 1x kompletní projekt v elektronické podobě na CD včetně položkového rozpočtu.

Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.

2.3. Záruční lhůta

Vzhledem k tomu, že předmětem plnění je zpracování PD, je záruční doba o dílo neomezená, pokud nedojde ke změně ČSN a předpisů, které se vztahují k předmětu plnění.

3. Doba a místo plnění

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit: **ihned po podpisu SoD**
Předpokládané plnění veřejné zakázky nejpozději ukončit: **15. 4. 2013**

Místem pro které se bude zpracovávat PD je: areál VÚ 6142 Bučovice, okres Vyškov
Zpracovanou PD předá zhotovitel Ing. Zdeňkovi Beňovi na adrese AS-PO, Podbabská 1, Praha 6.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle §50

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 (příloha č. 1 ZD);
- Kopii Výpisu z obchodního rejstříku, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší než 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
- Kopii oprávnění k podnikání (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky;
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- Dodavatel rovněž prokáže splnění kvalifikačního požadavku podle §50 odst. 1 písm. c) předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

4.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude písemně zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

5. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria stanoveného v oznámení tohoto řízení, kterým je „nejnižší nabídková cena“. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH za celou VZ.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu, který je Přílohou č. 2 ZD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

7. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Fakturace bude provedena jedinou fakturou, která bude vystavena po předání a převzetí díla. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z ceny díla bez DPH do odstranění vad a nedodělků/zpracování připomínek.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).

Zadavatel neposkytuje zálohy.

8. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

9. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **4. 12. 2012 v 11:00** hodin se srazem účastníků u vrátnice vojenského zařízení VÚ 6142 Bučovice.

Kontaktní osoba: Jaroslav Valný, tel. 602 550 176

Nejméně 3 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě nahlásit seznam účastníků prohlídky a čísla OP.

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 12. 2012 v 10:00 hodin**.

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10 (4. patro vpravo od schodiště) dne **11. 12. 2012 od 10:00 hodin**.

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

11. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech od 9:00 do 14:00 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Zpracování projektové dokumentace – plynofikace kasáren Jiřího z Poděbrad VÚ Bučovice” – NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

12. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;

- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo.

14. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na <http://www.as-po.cz/aktualni-vyberova-rizeni>

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení začíná běžet zadavateli lhůta 3 pracovní dny na odpověď.

15. Kontaktní osoby

Ing. Zdeněk Beňo
zdenek.beno@as-po.cz

tel.: 602 106 090
 973 204 186

Barbora Hobzová
barbora.hobzova@as-po.cz

tel.: 973 204 419
602 264 963

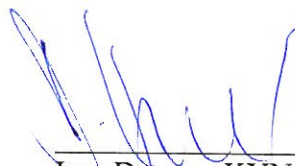
16. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **120 dní** a za podmínek § 43 zákona.

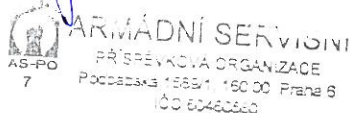
17. Přílohy

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů |
| Příloha č. 2: | Krycí list |
| Příloha č. 3: | Návrh smlouvy o dílo |
| Příloha č. 4: | Energetický audit |

V Praze dne: 19. listopadu 2012



Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO


ARMIÁDNÍ SERVISNI
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podobizka 1583/1, 150 00 Praha 6
IČO 60460660