



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
1785-4-2012

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Koptová/973 204 179

V Praze dne: 30.11.2012

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka AS-PO Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: „**Zpracování projektové dokumentace – vybudování objektových kotlen na dřevní peletky**“.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Zpracování projektové dokumentace (PD) pro realizaci rekonstrukce vytápění hlavních objektů VÚ 5525 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou. Vybudování nových kotlen na dřevní peletky v hlavních budovách areálu.

1.1. Stávající stav

Areál AČR ve Vícenicích je zásobován teplem ze dvou kotlen na koks. Kotle jsou staré, neúčinné a vyžadují každoroční značné opravy. Regulace kotlů je manuální. Jedna z kotlen zásobuje přímo objekt technických dílen, další zásobuje dlouhým a ztrátovým parovodem objekt ošetřovny a sportovní halu. Tato parní soustava je mimořádně neefektivní, její účinnost je cca 35%.

Navrhované řešení:

Vybudování dvou kotlen na dřevní peletky přímo v objektech ošetřovny a sportovní haly. Obě budovy mají dostatečně velký prostor pro novou kotelnu i pro sklad paliva. Nové kotelny budou mít poloautomatický provoz a bude je možno programovat podle časového využití budov. V dalším plánu by bylo vhodné stejným způsobem rekonstruovat i kotelnu technických dílen. Současně je nutné zateplit střechu sportovní haly – jediného sportovního zařízení základny Náměšť. Zatímco hala byla v interiéru kompletně rekonstruována, její plášť má malý tepelný odpor. Nejslabší článek je střecha, kde tepelný odpor je jen 10% doporučené hodnoty pro současné stavby. Její zateplení lze provést také relativně snadno.

1.2. Rozsah požadovaných prací

1. Zpracování tendrové projektové dokumentace na výstavbu dvou nových kotlen na dřevní peletky v objektech ošetrovny a sportovní haly v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb. se zpracováním PD pro stavební povolení pro rekonstrukci vytápění objektů včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotní technika, demontáže atd.)
2. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního povolení. Doložit vyjádření Energetické inspekce MO a Státního technického dozoru MO. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 2 x k projednání a připomínkování (svolat TER).
3. Návrh požadovaného výkonu jednotlivých kotlů dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace. Návrh bude vypracován na základě energetické bilance potřeb pro dotčené objekty převzaté z energetického auditu, který bude součástí zadávací dokumentace.

Součástí PD pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění veškerého stávajícího strojního zařízení původní kotelny/výměňkové stanice, atd.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav nových prostor kotlen v jednotlivých objektech, voděodolná povrchová úprava podlah, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomoce potrubních rozvodů v budovách, atd.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, atd.
- Vytápění – návrh kotlů na dřevní peletky. Návrh kotlů dimenzovat s ohledem na spotřebu pro vytápění. Návrh komínových cest.
- Zdravotní technika – vnitřní vodovod: bilance spotřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
Kanalizace – odvodnění podlah kotelny.
Vzduchotechnika – větrání kotlen.
- Elektroinstalace – nové elektrorozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie kotelny, havarijní stavy, návrh kotlen pro poloautomatický provoz s možností naprogramování podle časového využití budov.

Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků od ostatních profesí.

Projednat projektovou dokumentaci ve stavebním řízení a zajistit podklady pro vydání stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

Projektovou dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě s výkazem výměr a 1x kompletní projekt v elektronické podobě na CD včetně položkového rozpočtu.
Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.
Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

1.3. Záruční lhůta

Vzhledem k tomu, že předmětem plnění je zpracování PD, je záruční doba o dílo neomezená, pokud nedojde ke změně ČSN a předpisů, které se vztahují k předmětu plnění.

2. Doba a místo plnění

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit:	Ihned po podpisu SoD
Předpokládané plnění veřejné zakázky nejpozději ukončit:	4.3.2013

Místem plnění je:

- areál VÚ 5525 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku (Příloha č. 1 ZD);
- Kopii Výpisu z obchodního rejstříku, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni zadavatelem stanovené lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
- Kopii oprávnění k podnikání (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude písemně zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu, který je Přílohou č. 2 ZD.

Součástí nabídkové ceny bude položkový rozpočet v rozsahu článku 1.2 této zadávací dokumentace.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

Fakturace bude provedena jednou fakturou po odevzdání projektové dokumentace a kladného znění stavebního povolení. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z ceny díla bez DPH do odstranění vad a nedodělků / zapracování připomínek.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky;
- Písemný souhlas se zveřejněním smlouvy o dílo na www.as-po.cz.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne 13.12. 2012 v 11:00 hodin se srazem účastníků u vrátnice areálu Vícenice.

Nejméně 3 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě (Ing. Zdeněk Beňo) nahlásit seznam účastníků prohlídky s čísly občanských průkazů.

Upozornění pro dodavatele:

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **18.12. 2012 v 10:00 hodin.**

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech PO-PÁ od 9:00 do 14:30 hodin.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Zpracování projektové dokumentace – vybudování objektových kotlen na dřevní peletky“ – NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky;
- Písemný souhlas se zveřejněním smlouvy o dílo na www.as-po.cz.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo.

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

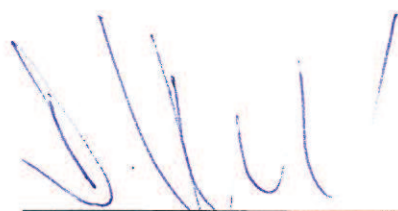
Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

14. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:	Ing. Zdeněk Beňo zdenek.beno@as-po.cz	tel.: 602 106 090
	Zdenka Klucká zdenka.klucka@as-po.cz	tel.: 602 550 255
Ohledně akvizičního procesu:	Ing. Linda Koptová linda.koptova@as-po.cz	tel.: 973 204 179 602 279 487

15. Přílohy

Příloha č. 1: Čestné prohlášení
Příloha č. 2: Krycí list
Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Audit



Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO