

TSB spol. s r.o.
tel., fax: +420 233 931 452
IČO: 63983303, DIČ: CZ63983303
V. P. Čkalova 502/14, 160 00 Praha -Bubeneč
E-mail: tsbsro@gmail.com, www.tsb-uklid.cz
Obchodní rejstřík MěS v Praze odd. C, vložka 40040.
Certifikát OHSAS 18001:2007, reg. č. CH10/0248
Certifikát ISO 9001:2000, reg. č. CH08/0635.
Certifikát ISO 14001:2004, reg. č. CH08/0636.

Vážená paní
Ing. Dagmar Kynclová, MBA - ředitelka

Armádní servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1
160 00 Praha 6

V Praze dne 11. 2. 2013

Věc: Námitky proti zadávacím podmínkám – Veřejná zakázka „Úklidové a pokojské služby, recepční služby a venkovní úklidy v zařízeních AS-PO“.

Stěžovatel tímto podává námitky podle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to proti zadávací dokumentaci k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem zakázky „Úklidové a pokojské služby, recepční služby a venkovní úklidy v zařízeních AS-PO“ (dále jen „veřejná zakázka“). Zadavatelem veřejné zakázky je Armádní servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 (dále jen „zadavatel“).

Zadavatel veřejné zakázky stanovil v zadávací dokumentaci veřejné zakázky mezi požadavky na prokázání kvalifikace následující:

„technické kvalifikační předpoklady“

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; ...

Za významnou službu je považována služba, kterou dodavatel realizoval (dokončil) pro jednoho zadavatele nebo jinou osobu vlastními zaměstnanci, a která spočívala v poskytnutí služeb ve smyslu článku 2 této ZD, a která měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatel v souvislosti s realizací plnění pro jednotlivé části veřejné zakázky minimálně ve výši:

Část č. 1 – Oblast Čechy

- | | |
|---|--|
| - pro významné služby v recepčních pracích | 12 000 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |
| - pro významné služby v pokojských službách | 6 400 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |
| - pro významné služby ve vnitřních úklidech | 1 200 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |

Část č. 2 – Oblast Morava

- | | |
|---|--|
| - pro významné služby v recepčních pracích | 12 000 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |
| - pro významné služby v pokojských službách | 6 400 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |
| - pro významné služby ve vnitřních úklidech | 1 200 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |

Stěžovatel se domnívá, že výše uvedený požadavek zadavatele veřejné zakázky odporuje zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 6, odst. 1, Zákona o veřejných zakázkách je zadavatel povinen při postupu podle tohoto zákona dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Podle tohoto ustanovení nesmí zadavatel veřejné zakázky stanovit nepřiměřené požadavky na prokázání kvalifikace a v důsledku toho účelově a v rozporu se zákonem omezit účast určité skupiny dodavatelů.

Výše uvedenými velmi specifickými požadavky, zejména finanční hodnotou stanovenou pro významné služby, disponuje pouze omezený počet firem zabývajících se příslušnou činností, a tak tato podmínka v zadávací dokumentaci značně zvýhodňuje některé subjekty, které výše uvedené požadavky splní mimo jiné díky působení u zadavatele veřejné zakázky. Takto nastavené kvalifikační předpoklady jsou v rozporu s cílem zákona o veřejných zakázkách, brání konkurenčnímu prostředí mezi dodavateli a mohou podstatně ovlivnit výběr

TSB spol. s r.o.
tel., fax: +420 233 931 452
IČO: 63983303, DIČ: CZ63983303
V. P. Čkalova 502/14, 160 00 Praha -Bubeneč
E-mail: tsbsro@gmail.com, www.tsb-uklid.cz
Obchodní rejstřík MěS v Praze odd. C, vložka 40040.
Certifikát OHSAS 18001:2007, reg. č. CH10/0248
Certifikát ISO 9001:2000, reg. č. CH08/0635.
Certifikát ISO 14001:2004, reg. č. CH08/0636.

nejvhodnější nabídky, neboť nelze vyloučit, že při vypuštění těchto předpokladů by zadavatel obdržel nabídky dalších dodavatelů, kteří by mu nabídli výhodnější podmínky realizace předmětné veřejné zakázky.

Stěžovatel se dále domnívá, že výše uvedené požadavky na prokázání kvalifikace nejsou odůvodněny objektivními okolnostmi veřejné zakázky, jelikož předmětem veřejné zakázky jsou běžné recepční, pokojské a úklidové služby, které spočívají v zajišťování standardních služeb, které musí být schopna poskytnout každá firma zabývající se těmito pracemi. Zadavatel má stanovením adekvátní úrovně kvalifikace pouze ověřit způsobilost dodavatele provést veřejnou zakázku, nikoliv vytvářet neodůvodněné překážky pro účast dodavatele v zadávacím řízení. V této souvislosti odkazuje stěžovatel na rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 1 Afs 20/2008 ze dne 5.6.2008, ve kterém je uvedeno, že „...diskriminační je i taková podmínka, která je sice nastavena pro všechny uchazeče stejně, ale která je nepřiměřená povaze a složitosti veřejné zakázky, je-li schopná omezit okruh potenciálních dodavatelů.“ Z uvedeného rozsudku dle stěžovatele vyplývá, že skrytou formou nepřipustné diskriminace v zadávacích řízeních je takový postup zadavatele, který znemožní některým dodavatelům ucházet se o veřejnou zakázku nastavením takových kvalifikačních předpokladů, kdy požadovaná úroveň kvalifikačních předpokladů je zjevně nepřiměřená ve vztahu k velikosti, složitosti a technické náročnosti konkrétní veřejné zakázky, přičemž je zřejmé, že je mohou splnit pouze a jenom někteří z dodavatelů.

Stěžovatel dále uvádí, že ač má o veřejnou zakázku vážný zájem a má k dispozici dostatečný počet zaměstnanců, kteří jsou zcela schopni a zkušení tuto zakázku úspěšně realizovat, přesto se nemůže veřejné zakázky úspěšně zúčastnit, jelikož nedisponuje službami s požadovaným rozsahem finančních prostředků vynaložených objednatelům v souvislosti s realizací plnění.

Na základě výše uvedeného požaduje stěžovatel, aby zadavatel veřejné zakázky přijal opatření k nápravě tím, že ze zadávací dokumentace vypustí výše uvedené technické kvalifikační požadavky nebo zadávací řízení zruší a případně vyhlásí nové zadávací řízení v souladu se zákonem.

Daniel Pálek, jednatel

