



Zadávací dokumentace

(dále jen „ZD“)

k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Úklidové a pokojské služby, recepční služby a venkovní úklidy v zařízeních AS-PO

Název zadavatele: Armádní servisní, příspěvková organizace

Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Jejíž jménem jedná: Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

IČ zadavatele: 60460580

DIČ zadavatele: CZ60460580

Pověřená osoba zadavatele: Ing. Eva Zatloukalová, Barbora Hobzová

Telefon: +420 973 204 626, +420 973 204 419

E-mail: eva.zatloukalova@as-po.cz, barbora.hobzova@as-po.cz

OBSAH

1.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2.	Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	5
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace dle § 50 a násl. Zákona č. 137/2006.	5
4.1	Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona	5
4.2	Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona	7
4.3	Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 odst. 1 písm. c)	7
4.4	Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona	7
4.5	Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 zákona	8
4.6	Další možnosti prokazování kvalifikace dle § 51, § 127, § 134, § 143 zákona	8
5.	Zadávací lhůta	10
6.	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. platebních podmínek	10
7.	Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a variantní řešení nabídky	11
8.	Další podmínky	11
9.	Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky	12
10.	Způsob hodnocení nabídek	13
11.	Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat	13
12.	Dodatečné informace k ZD	14
13.	Prohlídky v místech plnění	14
14.	Práva zadavatele	14
15.	Přílohy	14

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služby CPV:

- 90910000-9 – Úklidové služby
- 90911100-7 – Úklid v ubytovacích zařízeních
- 98341130-5 – Úklidové práce
- 79992000-4 – Recepční služby
- 90620000-9 – Odklizení sněhu

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby spočívající v úklidových a pokojských službách, recepčních službách a venkovních úklidech v zařízeních AS-PO.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 1 - „Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad“

Veřejná zakázka je rozdělena na níže uvedené části:

Část č. 1 - ČECHY
• Ubytovna PODBABA, ul. Podbabská 1, PRAHA 6
• Ubytovna JULISKA, ul. Pod Juliskou 7, PRAHA 6
• Ubytovna RUZYŇ, ul. U Prioru 938, PRAHA 6
• Ubytovna DĚDINA, ul. Pilotů 217, PRAHA 6
• Ubytovna Komorní Hrádek – zámek, CHOCERADY
• Lesovna Komorní Hrádek – zámek, CHOCERADY (pouze úklid)
• Domek nad ČOV Komorní Hrádek – zámek, CHOCERADY (pouze úklid)
• Domek na hřišti, Komorní Hrádek – zámek, CHOCERADY (pouze úklid)
• Ubytovna Zborovská 364, JINCE
• Ubytovna Boleslavská 1292, STARÁ BOLESLAV
• Ubytovna VIP, Boleslavská 930, STARÁ BOLESLAV (pouze úklid)
• Ubytovna Počernická 2, KARLOVY VARY
• Ubytovna Zámek Grabštejn, CHOTYNĚ
• Ubytovna VIP Zámek Grabštejn, CHOTYNĚ (pouze úklid)
• Ubytovna kasárna Jana Žižky - bud. 2, LIBEREC
• Ubytovna kasárna Jana Žižky - bud. 3, LIBEREC
• Ubytovna kasárna Jasioka, ŽATEC (pouze úklid)
• Ubytovna Pražská 2768, ŽATEC
• Ubytovna Teplého 2796, PARDUBICE
• Ubytovna Filipovská 1438, ČÁSLAV
• Ubytovna Hradecká 407, HRADEC KRÁLOVÉ
• Internát FVZ Třebešská 1575, HRADEC KRÁLOVÉ (pouze recepce)
• Ubytovna Heyrovského 1213, HRADEC KRÁLOVÉ (pouze úklid)
• Ubytovna Palackého náměstí 112, STRAKONICE

• Ubytovna letecká kasárna – bud. 5, BECHYNĚ (pouze úklid)
• Ubytovna letecká kasárna – bud. 6, BECHYNĚ
• Ubytovna VDS, BECHYNĚ
• Bytové jednotky Boletice 42, BOLETICE
• Ubytovna Jarošovská 252, JINDŘICHŮV HRADEC
• Svobodárna Lidická 2356, TÁBOR
• Svobodárna kpt. Nálepky 2395, TÁBOR (pouze úklid)
• Dům Fügnerova 819, TÁBOR (pouze úklid)

Část č. 2 - MORAVA
• Internát Chodská 17 A 1-4, BRNO
• Internát Chodská 17 B 1-2, BRNO
• Internát Tučková 23, BRNO
• Internát Dobrovského 27 C, BRNO (pouze úklid)
• Internát Dobrovského 27 B, BRNO
• Koleje Dobrovského 25 AP, BRNO (pouze úklid)
• Ubytovna kasárna gen. Píky 4, Černá Pole, BRNO
• Ubytovna kasárna Sedlec budova č. 3, NÁMĚŠŤ N/OSLAVOU
• Ubytovna Kramolín, KRAMOLÍN
• Administrativní budova JUGO, Víta Nejedlého 235, VYŠKOV (CENTRÁLNÍ RECEPCE)
• Internát I-1 Víta Nejedlého 235, VYŠKOV (pouze úklid)
• Internát I-3 Víta Nejedlého 235, VYŠKOV (pouze úklid)
• Internát I-4 Víta Nejedlého 235, VYŠKOV (pouze úklid)
• Internát I-5 Víta Nejedlého 235, VYŠKOV (pouze úklid)
• Internát I-6 Víta Nejedlého 235, VYŠKOV (pouze úklid)
• Internát I-7 Víta Nejedlého 235, VYŠKOV (pouze úklid)
• Internát I-8 Víta Nejedlého 235, VYŠKOV (pouze úklid)
• Internát I-9 Víta Nejedlého 235, VYŠKOV (pouze úklid)
• Ubytovna VN61, Víta Nejedlého 61, VYŠKOV (pouze úklid)
• Internát STŠ MO Jevíčská 7, MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
• Internát STŠ MO VIP Jevíčská 7, MORAVSKÁ TŘEBOVÁ (pouze úklid)
• Ubytovna Letecká 1, PROSTĚJOV
• Ubytovna Struhlovsko 1528, HRANICE (pouze úklid)
• Ubytovna – Internát Krnovská 77, OPAVA (pouze úklid)
• Ubytovna Hněvotínská 9, OLOMOUC
• Ubytovna Křížíkova 2, OLOMOUC

Uchazeči mohou podávat nabídku na celou veřejnou zakázku (obě části) ale i na jednotlivé části veřejné zakázky samostatně (pouze část 1 – oblast Čechy, nebo část 2 – oblast Morava).

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1. 6. 2013

Doba trvání smlouvy: 4 roky od zadání zakázky

Místa plnění jsou jednotlivá zájmová ubytovací zařízení AS-PO, na adresách uvedených v bodu 2.2 ZD, která jsou rozdělena dle středisek do částí veřejné zakázky. Doba plnění je společná pro všechny části veřejné zakázky.

V případě, že z organizačních důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění a tím i ukončení plnění u jednotlivých částí veřejné zakázky, je zadavatel oprávněn je posunout na pozdější dobu a poskytovatel je povinen takovou změnu akceptovat a službu poskytovat v závislosti na ní.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

4.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až písm. k) zákona splňuje dodavatel:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil v posledních třech letech skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:

- Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona prokazuje dodavatel předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů.

- Splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona prokazuje dodavatel potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat.

- Splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona prokazuje dodavatel potvrzením příslušného orgánu či instituce.

- Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. c) až písm. e) a písm. f) (pouze ve vztahu ke spotřební dani), a písm. g) a písm. i) až písm. k) zákona prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat.

Vzor čestného prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. c) až písm. g) a písm. i) až písm. k) zákona je přílohou č. 2 této ZD (u základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona je čestným prohlášením prokazován nedoplatek na daních pouze ve vztahu ke spotřební dani).

4.2 Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona prokazuje dodavatel předložením následujících dokladů:

- a) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

4.3 Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 odst. 1 písm. c)

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku.

4.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

V souladu s ustanovením § 56 odst. 2. písm. a) zákona zadavatel požaduje předložit tyto technické kvalifikační předpoklady:

Dodavatel předloží **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Rozsah minimální úrovně kvalifikačního předpokladu je stanoven zvlášť pro každou část veřejné zakázky a dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud **v posledních 3 letech realizuje nebo realizoval:**

- **min. 2 významné služby v recepčních pracích,**
- **min. 1 významnou službu v provádění pokojských služeb v ubytovacích zařízeních a**
- **min. 1 významnou službu ve vnitřních úklidech.**

Za významnou službu je považována služba, kterou dodavatel realizoval (dokončil) pro jednoho zadavatele nebo jinou osobu **vlastními zaměstnanci**, a která spočívala v poskytnutí služeb ve smyslu článku 2 této ZD, a která měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění pro jednotlivé části veřejné zakázky minimálně ve výši:

Část č. 1 – Oblast Čechy

- | | |
|---|--|
| - pro významné služby v recepčních pracích | 12 000 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |
| - pro významné služby v pokojských službách | 6 400 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |
| - pro významné služby ve vnitřních úklidech | 1 200 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |

Část č. 2 – Oblast Morava

- | | |
|---|--|
| - pro významné služby v recepčních pracích | 12 000 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |
| - pro významné služby v pokojských službách | 6 400 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |
| - pro významné služby ve vnitřních úklidech | 1 200 000,- Kč bez DPH za zakázku za 3 roky |

Pokud dodavatel podá nabídku pouze **na jednu část veřejné zakázky**, doloží v nabídce minimálně **2 významné služby v recepčních pracích**, které realizuje nebo realizoval v posledních třech letech, **minimálně 1 významnou službu v provádění pokojských služeb v ubytovacích zařízeních**, které realizuje nebo realizoval v posledních třech letech a minimálně **1 významnou službu ve vnitřních úklidech**, které realizuje nebo realizoval v posledních třech letech, z nichž každá měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění v **minimální výši stanovené pro danou část veřejné zakázky**, na kterou podává nabídku.

Pokud dodavatel podá nabídku **na více částí veřejné zakázky**, doloží v nabídce minimálně **2 významné služby v recepčních pracích**, které realizuje nebo realizoval v posledních třech letech, **minimálně 1 významnou službu v provádění pokojských služeb v ubytovacích zařízeních**, které realizuje nebo realizoval v posledních třech letech a minimálně **1 významnou službu ve vnitřních úklidech**, které realizuje nebo realizoval v posledních třech letech, z nichž každá měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění v **minimální výši dané součtem hodnot minimálních výší vymezených u všech těchto částí veřejné zakázky**, na které dodavatel podává nabídku.

(Příklady: Podá-li dodavatel nabídku současně na obě části veřejné zakázky, doloží v nabídce minimálně 2 významné služby v recepčních pracích, z nichž každá měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění minimálně ve výši 24 000 000,- Kč, minimálně 1 významnou službu v pokojských službách, která měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění minimálně ve výši 12 800 000,- Kč a minimálně 1 významnou službu ve vnitřních úklidech, která měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění minimálně ve výši 2 400 000,- Kč).

Dodavatel u všech významných služeb uvede:

- osobu, v jejíž prospěch byla služba realizována, včetně kontaktní osoby a spojení
- rozsah služby
- místo plnění s uvedením adresy

4.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 zákona

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v kopii.

Zadavatel je však před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 odst. 1 zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni zadavatelem stanovené lhůty pro podání nabídek starší 90 dnů.

4.6 Další možnosti prokazování kvalifikace dle § 51, § 127, § 134 a § 143 zákona

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
2. smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se ustanovení § 51 odst. 4 zákona použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tyto dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace:

Způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem.

Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou za zahraničního dodavatele jednat a podepisovat.

Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou za zahraničního dodavatele jednat.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Je-li dodavatel zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 zákona:

Může prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 (tj. základních kvalifikačních předpokladů) a § 54 (tj. profesních kvalifikačních předpokladů) zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, zadavatelem stanovené lhůty pro podání nabídek, starší než 3 měsíce.

Prokázání kvalifikace certifikátem podle § 134 zákona:

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona. Doklad bude předložen v listinné podobě.

Prokázání kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů dle § 143 zákona:

Zahraniční dodavatel může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či zahraničním certifikátem za podmínek stanovených v § 143 zákona.

5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání 120 dní a za podmínek § 43 zákona.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. platebních podmínek

Uchazeč vyplní nabídkové ceny za měrnou jednotku v Kč bez DPH, do všech tabulek z přílohy č. 1 - „Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad“.

Uchazeč je povinen zpracovat nabídkovou cenu do těchto tabulek a takto zpracovanou nabídkovou cenu vložit na CD a přiložit jako součást své nabídky. Uchazeč je dále povinen tyto tabulky přiložit jako součást své nabídky zároveň v tištěné podobě.

Uchazeč je rovněž **povinen zpracovat celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za jednotlivé části veřejné zakázky (na které podává nabídku) do Krycího listu nabídky**, který je přílohou č. 5 této ZD. Celková cena uvedená na tomto Krycím listě nabídky bude brána jako konečná a neměnná, a bude předmětem celkového hodnocení nabídek. K nabídkové ceně zpracované jinak než na Krycím listě a doručené zadavateli

jinak než v tištěné podobě nebudu přihlíženo, a takovou situaci by zadavatel posoudil jako nesplnění zadávacích podmínek.

V návrhu smlouvy uchazeč uvede celkové nabídkové ceny bez DPH za jednotlivé části veřejné zakázky, na které podává nabídku.

Poznámka: Celkové nabídkové ceny uvedené jako součet všech nabídkových jednotkových cen za měrnou jednotku, uvedené v nabídce uchazeče v příloze č. 1 smlouvy o dílo - „Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad“ budou použity pouze pro potřebu hodnocení nabídek.

Po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo budou pro všechny služby platit jako nejvýše přípustné jednotkové ceny za měrnou jednotku uvedené v nabídce uchazeče v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Součin jednotkových cen za měrnou jednotku a rozsahu (četnosti) požadovaných služeb bude použit pro výpočet fakturované částky díla.

Pro účely hodnocení nabídek budou rozhodující celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za každou jednotlivou část veřejné zakázky, zpracované na Krycím listě.

Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v Kč.

Platba smluvní ceny bude prováděna na základě zadavatelem potvrzených dokladů o řádném plnění služby, a to průběžně 1 x měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

Fakturace bude prováděna za služby skutečně provedené (tj. adekvátně ke skutečnému počtu dnů plnění služby v daném měsíci).

Při fakturaci za první a poslední měsíc plnění služby bude fakturace provedena adekvátně ke skutečnému počtu dnů plnění služby v těchto měsících.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data jejich doručení (originál + 1 kopie s dokladem o řádném plnění služby) zadavateli.

Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu zadavatele a její směřování na účet uchazeče.

7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Další podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se budou řídit ustanoveními tohoto zákona. Osnova smlouvy, obsahující obchodní podmínky, zpracovaná zadavatelem je přílohou č. 3 této ZD. Uchazeč v nabídce předloží, v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá

ustanovení a formu osnovy smlouvy zpracované zadavatelem (příloha č. 3 této ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky^{*)}, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

^{*)} Termín „části veřejné zakázky“ zde neznamená části veřejné zakázky č. 1 a 2, na které zadavatel rozdělil plnění veřejné zakázky, ale části plnění subdodavatele ve prospěch uchazeče v rámci té které části veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota každé části veřejné zakázky je v oblasti vnitřních úklidů stanovena s ohledem na skutečné plnění, které až dosud proběhlo. Specifikace jednotlivých činností jsou ale stanoveny jako maximální možné, tedy při plné obsazenosti ubytovacích zařízení, která ale většinou nenastává. Uchazeč tedy musí počítat s výkyvy ve vytíženosti ubytovacích zařízení a s ohledem na to stanovovat i nabídkovou cenu. Bližší informace o reálném provozu lze získat při prohlídkách v místě plnění od osob určených zadavatelem.

Poskytovatel odpovídá za to, že osoby jím určené k provádění služby jsou trestně bezúhonné, mají neomezenou způsobilost k právním úkonům a jsou (v případě recepčních služeb) přiměřeně počítačově gramotné.

9. Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky

- Nabídku zpracovat ve 2 výtiscích v písemné formě, v listinné podobě a v českém jazyce. Součástí nabídky musí **být CD s elektronickou podobou zpracované nabídkové ceny** v rozsahu přílohy č. 1 ZD - „Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad“ **a tištěnou podobou takto zpracovaných tabulek v rozsahu přílohy č. 1 ZD** - „Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad“. Součástí nabídky musí dále být vyplněný **Krycí list nabídky** - příloha č. 5 ZD, ve kterém bude uvedena **konečná celková cena za jednotlivé části veřejné zakázky**, na kterou uchazeč podává nabídku. V případě jakéhokoliv dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho autorizovaný překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká dokumentů zpracovaných ve slovenském jazyce.
- Originál nabídky s očíslovanými stranami bude označen jako výtisk č. 1. Výtisk č. 2 bude úplnou kopií Výtisku č. 1.
- První list nabídky s uvedením názvu předmětu veřejné zakázky bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Druhým listem nabídky bude "OBSAH" s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.
- Na třetím listě uvést identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona (tj.: obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IC bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, IC, pokud jde o fyzickou osobu).

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u

zadavatele,

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Dále uvést jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby, DIČ, bankovní, telefonní a faxové spojení, ID datové schránky a stručný profil uchazeče.

Nabídka musí dále obsahovat:

1. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 4 této ZD
2. Návrh smlouvy zpracovaný dle bodu 7.1 této ZD
3. Nabídkovou cenu zpracovanou dle bodu 5. 1 této ZD
4. Údaje o případných subdodavatelích s vymezením rozsahu plnění dle bodu 7 této ZD.

Jednotlivé výtisky nabídky budou prošity a provázány šňůrkou, jejíž konec po převázání musí být přelepen zálepkou a opatřen razítkem uchazeče.

Výtisky nabídky budou podány v řádně uzavřené obálce označené na přední straně obálky názvem veřejné zakázky „**Úklidové a pokojské služby, recepční služby a venkovní úklidy v zařízeních AS-PO**“ - **NEOTEVÍRAT**“ a uvedením adresy, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

Uchazeč musí na jednotlivé požadavky zadavatele, uvedené v tomto otevřeném řízení a v této ZD uvést jednoznačné odpovědi.

Nabídku lze podat pouze v jedné obálce, ve které bude nabídka na jednu část, nebo na obě části veřejné zakázky. Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně.

10. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek na jednotlivé části veřejné zakázky bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria stanoveného v oznámení tohoto otevřeného řízení, kterým je „nejnižší nabídková cena“. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH za každou jednotlivou část veřejné zakázky.**

11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči podat osobně zadavateli na níže uvedené adrese v pracovních dnech od 9:00 do 14:30 hod. nebo doporučené poštou na adresu zadavatele:

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6

a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději do **10:00 hod dne 13. 3. 2013.**

Otevírání obálek bude probíhat na adrese Armádní servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, místnost č. 4.10, dne 13. 3. 2013 od 10:05 hod.

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně 1 zástupce za každého uchazeče.

12. Dodatečné informace k ZD

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná, v českém nebo slovenském jazyce a musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení (poštou, faxem nebo osobně) začíná běžet zadavateli lhůta 4 pracovní dny na odpověď.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na www.as-po.cz/aktualni-vyberova-rizeni formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

13. Prohlídky v místech plnění

Dodavatel je oprávněn zúčastnit se prohlídky jednotlivých objektů před podáním nabídky. Prohlídky míst plnění v jednotlivých lokalitách pro každou zčásti veřejné zakázky budou organizovány zadavatelem v souladu s Termíny prohlídek v místech plnění, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této ZD.

Upozornění pro dodavatele:

bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

14. Práva zadavatele

- změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek,
- nevracet podané nabídky,
- zrušit zadávací řízení,
- neposkytovat uchazečům náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení,
- dodatečné informace k ZD budou uchazečům poskytnuty v českém jazyce,

15. Přílohy

Příloha č. 1 - „Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad“

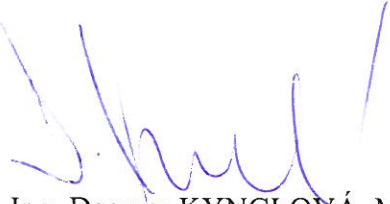
Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 3 - Osnova smlouvy

Příloha č. 4 - Termíny prohlídek v místech plnění

Příloha č. 5 - Kryptické listy nabídky

V Praze dne: 16-01-2013


Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka