



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

Armádní servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

výběrové řízení na pronájem objektu vojenské ubytovny

Objekt Dukelská 893, Benešov

Předmět nájmu:

Jedná se o zděnou budovu o 5 podlažích, se sedlovou střechou, budova po celkové rekonstrukci v roce 1996, zateplená, plastová okna. Celý vnitřek stavebně upraven na ubytovací buňky 2+1(2 pokoje, kuchyňka a sociální zařízení) a garsonky (pokoj s kuchyňkou a sociálním zařízením). Budova ve velmi dobrém stavu. **Předmětem pronájmu jsou** 1NP celkem 994,38m² (technické přízemí – tělocvična, sauna pro 12 osob s bazénkem, bufet, odpočívárna, prádelna, dílna, výměník, rozvodna, klubovna, sklady, sklepní koje, recepce. 2 NP celkem 1034,38 m² (obytná část – 18 dvoulůžkových a 10 jednolůžkových pokojů, 1 kancelář, 1 společenská místnost). 3 NP celkem 1034,38 (obytná část – 18 dvoulůžkových a 10 jednolůžkových pokojů, 1 kancelář, 1 společenská místnost), veškeré pokoje jsou bez vnitřního vybavení. Armádní Servisní, příspěvková organizace si vyhrazuje pro své účely na vrub budoucího nájemce objektu celé 4 NP (18 dvoulůžkových a 10 jednolůžkových pokojů, 1 kancelář, 1 společenská místnost) a celé 5 NP (1 jednolůžkový a 1 dvoulůžkový pokoj, 3 sklady) dále 14 sklepních kójí v 1NP. V 1NP v prostorách tělocvičny sídlí nezisková organizace na základě platné nájemní smlouvy do 31.6.2013. Vytápění objektu je zajištěno dálkovým městským tepelným zařízením, na každém pokoji jsou radiátory vybaveny termokohouty. Před ubytovnou možnost vlastního parkování pro cca 30 aut. Předmětem pronájmu není vybavení jednotlivých místností, který není pevně spojen s budovou.

Minimální cena za roční nájemné za celý objekt: 948 000,-Kč bez DPH
(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč/rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je, že nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem provozu ubytovacího zařízení. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě **nejpozději do 21.3.2013, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.**

Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 26.3.2013.**

Otevírání obálek proběhne dne 26.3.2013 ve 14:00 hodin v budově AS-PO. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

-Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU –Dukelská 893, Benešov“ a dále napísem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, PRAHA 6, 161 00.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu:
 - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
 - Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč / rok
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu ubytovny podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci;
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6 po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 280 919 u odpovědného pracovníka oddělení ubytoven Ing. Tomáš Jech .
- c) Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční dne 20. 3. 2013 od 9:00 hodin do 12:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem pronájmu Dukelská 893, Benešov, kontaktní osoba Ing. Tomáš Jech, 602 280 919, popř. paní Nýdrlová, 602 273 221
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivaci nájemní smlouvy.
- f) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši trojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- g) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 10 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- h) Odběr studené vody a odvod splaškových vod- nájemce je povinen uzavřít smlouvu na dodávku vody a odvod splaškových vod na celý objekt a následně na základě podružných měřičů ve vyčleněných prostorech AS-PO vyúčtovat skutečnou spotřebu AS-PO.
- i) Odběr elektrické energie nájemce je povinen uzavřít smlouvu na dodávku elektrické energie na celý objekt a následně na základě podružných měřičů ve vyčleněných prostorech AS-PO vyúčtovat skutečnou spotřebu AS-PO.
- j) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- k) Provoz výměňkové stanice a veškeré revize týkající se zabezpečení provozu, si nájemce na své náklady zabezpečí sám, samostatnou smlouvou na dodávku tepelné energie. Teplo bude nájemce účtovat AS-PO dle podlahové plochy.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 13. 3. 2013



Ing. Dagmar Kynelová, MBA
ředitelka