



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1924-9/2012

VYŘIZUJE/TEL.
Hobzová/973 204 419

V Praze dne 25. 4. 2013

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 2

Armádní servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen „zadavatel“) Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na služby zadanou v otevřeném řízení s názvem „Zajištění provozu vybraných energetických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepla“, uveřejněné v Informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem IS VZ US: 241782.

Dotaz č. 2.1

Smlouva o poskytování služeb

- a) Nedílnou součástí smlouvy mají být dle čl. XI. odst. 11.5 Přílohy č. 1,2,3,4 - musí být tyto jednotlivé přílohy smlouvy podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat nebo je dostačující podpis vlastní smlouvy o poskytování služeb?
- b) Přílohou č. 3 smlouvy se rozumí zpracovaná příloha č. 5 a č. 4 zadávací dokumentace? Bude dostačující, když tyto přílohy budou v nabídce součástí smlouvy nebo je potřeba je v nabídce doložit i samostatně a musí být v takovém případě podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat?
- c) Příloha č. 4 je nedílnou součástí smlouvy o poskytování smlouvy jako vzor a má být zpracovávána až k fakturaci poskytnutých služeb za dané období?

Odpověď 2.1

- a) Ano, dostačující je podpis smlouvy o poskytování služeb osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat.
- b) Ano, přílohou č. 3 smlouvy se rozumí zpracované přílohy č. 4 a 5 zadávací dokumentace.
Ano, bude dostačující, když budou tyto přílohy v nabídce součástí smlouvy, přílohy nemusí být podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat.
- c) Ano, příloha č.4 smlouvy bude zpracovávána až k fakturaci poskytnutých služeb za dané období k jednotlivým zařízením.

Dotaz č. 2.2

Příloha č. 1 – Předmět veřejné zakázky, část Požadovaný výstup služby (odpovědnost za výsledek) se v odr. první uvádí:

Provozovat veškeré převzaté technologické zařízení v trvalém, bezpečném, spolehlivém a bezporuchovém provozu, v optimálním technickém stavu a ve vhodném prostředí k jejich provozování (včetně požadované provozní úrovně čistoty a pořádku)

Dotaz:

Kdo bude mít po převzetí přístup do prostor, kde se nachází technologické zařízení?

Odpověď 2.2

Všechny osoby vykonavatele služby, které obdrží povolení ke vstupu od příslušného majitele objektu, areálu a dále osoby stanovené provozním řádem.

Dotaz č. 2.3

Příloha č. 1 – Předmět veřejné zakázky, část Požadovaný výstup služby (odpovědnost za výsledek) se v odr. čtvrté uvádí:

Budoucí poskytovatel je povinen upozornit objednatele na případy, kdy instalované značení není udržováno v kompletním sortimentu a čitelném stavu a neodpovídá skutečnému stavu technologického zařízení.

Dotaz:

Co je myšleno uvedenou formulací „...instalované značení není udržováno v kompletním sortimentu a čitelném stavu a neodpovídá skutečnému stavu technologického zařízení“?

Odpověď 2.3

Instalovaným značením se rozumí veškeré bezpečnostní a výstražné tabulky, které jsou u jednotlivých zařízení a v příslušných prostorách umístěny v souladu s platnými předpisy.

Dotaz č. 2.4

Příloha č. 1 – Předmět veřejné zakázky, část Požadovaný výstup služby (odpovědnost za výsledek) se v odr. páté uvádí:

Provádění služby obsluhy a údržby jednotlivých technologických souborů musí být v souladu s platnými předpisy a aktuálně dostupnou nejlepší praxí, a to i s ohledem na zajištění stanovené kvality prostředí a dosažení optimální životnosti technologických souborů.

Dotaz:

Co se rozumí pojmem „nejlepší dostupná praxe“?

Odpověď 2.4

Aktuálně nejlepší dostupná praxe vyjadřuje požadavek objednatele na využívání maximální zkušenosti budoucího poskytovatele služby v oblasti provozování tepelných zařízení a využívání současných trendů, především v hospodárném provozu a péči o obsluhovanou technologii.

Dotaz č. 2.5

Příloha č. 1 – Předmět veřejné zakázky, část Poskytovatel je povinen provádět zejména se v odr. třetí uvádí:

Řídit se předanou dokumentací a veškeré jeho činnosti musí být s touto dokumentací v souladu. V případě neaktuálnosti některých dokumentů je povinností poskytovatele na toto objednatele upozornit.

Dotaz:

Jakou dokumentaci související s výkonem služby obsluha údržba TZ mám jako provozovatel vést? Kdo bude provádět případné aktualizace dokumentů a jakých?

Odpověď 2.5

Jedná se provozní řády příslušných tepelných zařízení. Provozní záznamy provádí obsluha na předepsaných tiskopisech, které zajišťuje objednatel. Rozsah provozních záznamů je pevně stanoven pro každou provozovnu a vychází z obecně platných předpisů pro provoz nízkotlakých kotlen, středotlakých kotlů, tlakových nádob stabilních, plynových zařízení atd.

Dotaz č. 2.6

Příloha č. 1 – Předmět veřejné zakázky, část Poskytovatel je povinen provádět zejména se v odr. čtvrté uvádí:

Provádět obsluhu a pravidelné kontroly, revize a zkoušky určených technických zařízení a to pouze podle platné legislativy (Zákon 219/1999 Sb. o ozbrojených silách České republiky, v písm. d) §7 uvádí, že Ministerstvo obrany provádí státní odborný dozor nad určenými technickými zařízeními, která jsou vymezena vyhláškou MO č. 273/1999 Sb. Činnosti na určených technických zařízeních mohou vykonávat pouze právnické či fyzické osoby, jejichž způsobilost byla prověřena Úřadem státního odborného dozoru MO a mohou se prokázat oprávněním příslušného rozsahu).

Dotaz:

Která jsou to určená technická zařízení? Uchazeč musí mít prověrku Úřadem státního odborného dozoru MO?

Odpověď 2.6

„Určená technická zařízení“, vymezená vyhláškou MO 273/1999 Sb., jsou totožná jako „vyhrazená technická zařízení“, uvedená v prováděcích předpisech k zákonu 174/1968 Sb., v platném znění. Revizní technici, kteří vykonávají činnosti na určených technických zařízeních musí být přezkoušeni Úřadem státního odborného dozoru MO a musí se prokázat oprávněním příslušného rozsahu. To platí i pro revizní techniky, kteří provádějí přezkoušení (nebo jsou členy komise) nebo školení obsluh UTZ a topičů nízkotlakých kotlen.

Dotaz č. 2.7

Příloha č. 1 – Předmět veřejné zakázky, část Další povinnosti poskytovatele

Dotaz k odst. 1.1.1. až 1.1.3.

Veškerý materiál (včetně cípantů, chem. látek na úpravu vody, spojovací a těsnící mat., olejů do kompresorů, atd.), související s prováděním běžné údržby v rámci povinnosti obsluhy TZ má být součástí cenové nabídky?

Je stanoven max. roční objem fin. prostředků vyhrazených na zajištění drobných oprav, který má být hrazen dodavatelem?

Dotaz k odst. 1.1.7.

Jak bude posuzována kvalita vody dopouštěné do systému ÚT u TZ, jež není vybaveno úpravnou vody a jak u TZ, jehož systém byl napuštěn neupravenou vodou?

Dotaz k odst. 2.

Od jaké finanční výše se jedná o opravu většího rozsahu, resp. jak je definována oprava většího rozsahu?

Dotaz k odst. 7.

Je nutné provádět denní kontroly a zápisy i u zařízení bez trvalé obsluhy, resp. u všech TZ?

Odpověď 2.7

Běžná údržba patří mezi základní povinnosti obsluhy (topiče) a samostatně se nenaceňuje. Veškeré opravy zajišťuje objednatel. Veškerý potřebný materiál pro tuto činnost zajišťuje objednatel. Nákup nebo zajištění dodávky materiálu nebo náhradních dílů není předmětem zakázky.

Požadavky na kvalitu topné vody a povinnosti topiče jsou uvedeny v bodě 10.

Způsob obsluhy tepelných zařízení stanovuje provozovatel, kterým zůstává objednatel. U zařízení, kde je podle provozního řádu stanovena „občasná obsluha“ je požadována přítomnost topiče min. 1x denně. Periody denních kontrol a činností jsou uvedeny v provozních řadech, se kterými budou zájemci seznámeni při prohlídkách.

Dotaz č. 2.8

Příloha č. 1 – Předmět veřejné zakázky, část Objednatel je povinen zabezpečit:

- veškerá paliva a energie pro provoz tepelných zařízení,
- odvoz a odstranění odpadu ze zařízení spalující pevné palivo,
- pravidelné revize a kontroly požárního vybavení tepelných zařízení,
- pravidelné revize určených elektrický a zdvihacích zařízení,
- jednorázové a pravidelné kontroly kotlů,
- pravidelné ověřování stanovených měřidel (fakturačních),
- pravidelné kalibrace detektorů úniku plynu.

Dotaz:

Kdo bude provádět revize obsažené v příloze č. 7, v bodě: K111 – Vnitřní revize TN pojízdných hasicích přístrojů (9 let)?

Kdo bude provádět revize obsažené v příloze č. 7, v bodě: S2, S3, S7, S23, U1, U5?

Jaká zařízení jsou brána jako určená, tj. taková na kterých budou revize prováděny objednatelem?

Kdo bude provádět činnost obsažené v příloze č. 7, v bodě: S2, S3, S7, S23, U1, U5?

Kdo bude provádět činnost obsažené v příloze č. 7, v bodě: R18, R19?

Odpověď 2.8

V příloze č. 7 jsou uváděny standardní úkony prováděné při ošetřování technologie tepelných zařízení. Pro každou technologii se uplatňují pouze příslušné úkony. Budoucí poskytovatel bude provádět další činnosti blíže specifikované v příloze č. 9.

Pravidelné revize a kontroly požárního vybavení tepelných zařízení, pravidelné revize určených elektrických a zdvihacích zařízení, jednorázové a pravidelné kontroly kotlů, pravidelné ověřování stanovených měřidel (fakturačních) a pravidelné kalibrace detektorů úniku plynu zajišťuje a provádí objednatel.

Dotaz č. 2.9

Připomínky k Příloze č. 3 (doposud zjištěné nepřesnosti)

Na straně 14

Typ kotle 3x VIADRUS G 300, rozdílné výkony – 241kW, 241 kW a 126kW

Na straně 25

Instalovaný výkon 283kW vs součet výkonů kotlů 247 kW (100kW + 76kW + 71kW)

Na straně 25

Instalovaný výkon 302kW vs součet výkonů kotlů 292kW (116kW + 116kW + 60kW)

Na straně 42-45 slouží jako zdroj tepla kotle ŽDB Bohumín Viadrus U 22 C.

Kotle na straně 44 mají vyšší uváděný výkon než na straně 42 a 43, dále na straně 45 je opět uveden, u stejného typu uveden jiný výkon.

Dotaz:

Jsou uvedené údaje o typu kotle a jmenovitém výkonu v Příloze č. 3, str. 14, 25, 42-45 správné?

Na straně 50 v části příslušenství zdroje jsou uvedeny 4 TNS, dále jsou v části Příslušenství uvedeny u PS další 4 TNS.

Dotaz:

Jaký je celkový počet TNS, uváděných na str. 50? (8 či 4)

Odpověď 2.9

1. **Zakázka 9702010800** zdroj popsán **na straně 14**, přílohy č.3 ZD:
Výkony kotlů jsou správně. Jednotný typ kotlů je proto, že výkon článkových litinových kotlů určuje počet použitých článků.
2. **Zakázka 9702020100** zdroj popsán **na straně 25**, přílohy č.3 ZD:
Výkony kotlů jsou správně. V sumě instalovaného výkonu jsou zahrnuty dva ohříváče vody Quadriga 18 kW, tedy celkem 283 kW.
3. **Zakázka 9702020300** zdroj popsán **na straně 27** nikoli 25, přílohy č.3 ZD:
Výkony kotlů jsou **TERM 100 ES 100 kW 2 ks**
TERM 59 OV 59 kW 1 ks
Instalovaný výkon kotelny je tedy 259 kW.
4. **Zakázka 9703010300** zdroj popsán **na straně 42** přílohy č. 3 ZD:
Jmenovité výkony kotlů a instalovaný výkon kotelny jsou správně.
5. **Zakázka 9703010400** zdroj popsán **na straně 43** přílohy č. 3 ZD:
Jmenovité výkony kotlů a instalovaný výkon kotelny jsou správně.
6. **Zakázka 9703010500** zdroj popsán **na straně 44** přílohy č. 3 ZD:
Jmenovité výkony kotlů a instalovaný výkon kotelny jsou správně.

7. **Zakázka 9703010600** zdroj popsán na **straně 45** přílohy č. 3 ZD:
Jmenovité výkony kotlů a instalovaný výkon kotelny jsou správně.
8. **Zakázka 9711010200** zdroj popsán na **straně 50** přílohy č. 3 ZD:
K této zakázce a zdroji náleží 4 ks TNS.

Dotaz č. 2.10

Připomínky k příloze č. 7

Kontrolovat nebo zajistit rozbor vody

Dotaz:

Jaké látky, sloučeniny mají být předmětem rozboru vody rozsahu (PH, Ca, Mg, NO-3, NO-2)?

Je požadován rozbor v akreditované laboratoři?

Odpověď 2.10

Provádět úpravu napájecí vody pro kotle a doplňovací vody topných systému patří mezi základní povinnosti topičů. Mezi tyto základní povinnosti patří i chemická kontrola provozu. Znalosti v oblasti chemického provozu kotelny prokazuje každý topič při závěrečné zkoušce. Kvalita napájecí a doplňovací vody je uvedena v ČSN 07 7401.

Dotaz č. 2.11

Dotaz:

Bylo by možné sdělit počty zaměstnanců stávající obsluhy a údržby TZ v průběhu roku?

Odpověď 2.11

Počet pracovníků na směnu u zařízení s trvalou obsluhou je uveden v příloze č. 2 zadání.

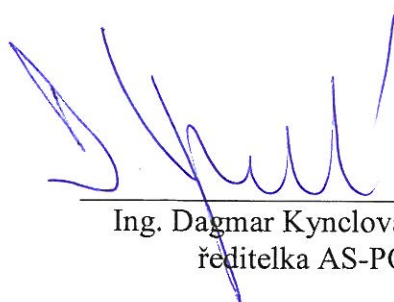
Dotaz č. 2.12

Dotaz:

Mají některá z TZ dálkový přenos dat z ŘS – poruchových stavů? Pokud ano, která zařízení to jsou. Jak se poskytovatel dozví, že došlo k havárii na zařízeních, která příp. nemají dálkový přenos?

Odpověď 2.12

TZ určená k obsluze (zařazená do soutěže) nemají dálkový přenos a vyžadují denní přítomnost obsluhy k provedení kontroly a předepsaných provozních úkonů.



Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka AS-PO