



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 25 písm. b) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)**

Název veřejné zakázky: Vícenice – VÚ 5525 Sedlec – vybudování objektových kotelen na dřevní peletky

Název zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Jejíž jménem jedná: ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA

IČ a DIČ zadavatele: IČ: 60460580,
DIČ: CZ60460580

Pověřená osoba zadavatele: Barbora Hobzová

Telefon: +420 973 204 419
Email: barbora.hobzova@as-po.cz

OBSAH

1.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2.	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
2.1.	Stávající stav	3
2.2.	Rozsah požadovaných prací	3
2.3.	Záruční lhůta	4
3.	Doba a místo plnění	4
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona	4
4.1.	Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů	5
5.	Způsob hodnocení nabídek	5
6.	Způsob zpracování nabídkové ceny	5
7.	Všeobecné obchodní a platební podmínky	5
8.	Další požadavky na obsah nabídky	6
9.	Prohlídka místa plnění veřejné zakázky	6
10.	Lhůta pro podání nabídek	6
11.	Způsob a místo pro podání nabídek	7
12.	Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	7
13.	Práva zadavatele	8
14.	Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD	8
15.	Kontaktní osoby	8
16.	Zadávací lhůta	9
17.	Přílohy	9

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služeb:

CPV

45000000-7 Stavební práce

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování kotlen na dřevní peletky v objektech ošetrovny a tělocvičny v areálu VÚ 5525 Sedlec, Vícenice u Náměstě nad Oslavou.

2.1. Stávající stav

Areál AČR ve Vícenicích je zásobován teplem ze dvou kotlen na koks. Kotle jsou staré, neúčinné a vyžadují každoroční značné opravy. Regulace kotlů je manuální. Jedna z kotlen zásobuje přímo objekt technických dílen, další zásobuje dlouhým a ztrátovým parovodem objekt ošetrovny a sportovní halu. Tato parní soustava je mimořádně neefektivní, její účinnost je cca 35%.

2.2. Rozsah požadovaných prací

- Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace (zpracovatel NWT a. s.), vydaného Souhlasu s provedením ohlášených stavebních úprav, za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení (stanovisko Energetické inspekce MO, MO-ÚŘSOD oddělení státního odborného technického dozoru – koordinované stanovisko) a dle naceněného výkazu výměr.
- V průběhu realizace vést stavební deník – podle vyhlášky č.499/2006 Sb. – příloha č. 5
- Zajištění TUV pro ošetrovnu po dobu výstavby.
- Provedení minimálně 2 kontrolních dnů za společné účasti projektanta, zástupce investora a zástupce zhotovitele.
- Provedení zkoušek dle ČSN 060310.
- Vybavení kotlen nad rámec projektu detektorem CO.
- Provést autorizované měření účinnosti spalování.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
- Kotelny vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou a hasicími přístroji.
- Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy.
- Předat pasporty tlakových nádob.

- Zpracování návrhu provozního a požárního řádu v písemné i elektronické podobě na CD.
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 3.
- Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení

2.3. Záruční lhůta

Záruční lhůtu na předmět díla požaduje zadavatel minimálně 60 měsíců. Na komponenty, jako jsou kotle, čerpadla apod., je záruční doba dle výrobce, minimálně však 24 měsíců.

3. Doba a místo plnění

Plnění veřejné zakázky zahájit:

ihned po podpisu SoD

Ukončení realizace díla včetně požádání o kolaudační souhlas do: **26. 8. 2013**

Místem plnění veřejné zakázky: areál VÚ 5525 Sedlec, Vícenice u Náměstě nad Oslavou.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona

- Uchazeč prokáže splnění kvalifikace dle § 50 až § 54 na základě § 62 odst. 3 zákona předložením Čestného prohlášení, které je Přílohou č. 1 ZD, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Čestné prohlášení (Příloha č. 1 ZD) nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva v souladu s § 82 je na základě § 62 odst. 3 zákona povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (nesmí být starší 90-ti dnů),
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

- doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

4.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude písemně zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

5. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria stanoveného v oznámení tohoto řízení, kterým je „nejnižší nabídková cena“. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH za celou VZ.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu a do Položkového rozpočtu (v souladu s § 44 odst. 4 písm. b)), které jsou přílohami č. 2 a 3 ZD. Pozn. Žádná z položek v Položkovém rozpočtu nelze nacenit nulovou hodnotou.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

7. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Fakturace bude do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání/převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudace).

Faktury rozdělit na stavební a strojní část.

Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.

Obchodní podmínky jsou v souladu s vyhláškami č. 230/2012 Sb., č. 231/2012 Sb. podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 ZD)

8. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

9. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Informace o termínu prohlídky místa plnění a kontaktní osobě jsou uvedeny v příloze č. 6 této ZD

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 5. 2013 v 10:00 hodin.**

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10 (4. patro vpravo od schodiště) dne **9. 5. 2013 od 10:05 hodin.**

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

11. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech od 9:00 do 14:00 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Vícenice – VÚ 5525 Sedlec – vybudování objektových kotlen na dřevní peletky” – NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

12. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku

V případě jakéhokoliv dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho autorizovaný překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce

První list nabídky s uvedením názvu předmětu veřejné zakázky bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Druhým listem nabídky bude "OBSAH" s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.

Na třetím listě uvést identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona (tj.: obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČ, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, IČ, pokud jde o fyzickou osobu).

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 4 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 8 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) a výkazu výměr (Příloha č. 3 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 6 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 4 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- Změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek
- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele dle § 76 odst. 6 zákona,
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele dle § 81 odst. 4 zákona.

14. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na <http://www.as-po.cz/aktualni-vyberova-řízení>

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení začíná běžet zadavateli lhůta 3 pracovní dny na odpověď.

15. Kontaktní osoby

Barbora Hobzová
barbora.hobzova@as-po.cz

tel.: 973 204 419
602 264 963

Ing. Zdeněk Beňo
zdenek.beno@as-po.cz

tel.: 602 106 090
973 204 186

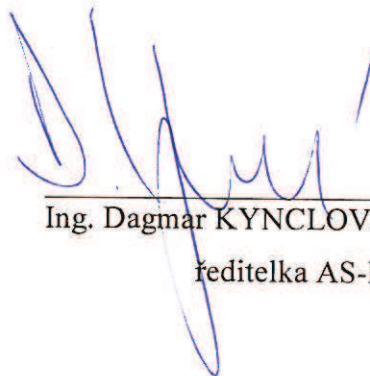
16. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **120 dní** a za podmínek § 43 zákona.

17. Přílohy

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů |
| Příloha č. 2: | Krycí list |
| Příloha č. 3: | Položkový rozpočet |
| Příloha č. 4: | Návrh smlouvy o dílo |
| Příloha č. 5: | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 6: | Informace o prohlídce místa plnění VZ |

V Praze dne: 23-04-2013



Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO