



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na služby zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle
§ 25 písm. a) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „zákon“)

<u>Název veřejné zakázky:</u>	Vojenský areál Týniště nad Orlicí – zpracování projektové dokumentace – plynofikace a decentralizace zdrojů tepla
<u>Název zadavatele:</u>	Armádní Servisní, příspěvková organizace
<u>Sídlo zadavatele:</u>	Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
<u>Její jmž jménem jedná:</u>	ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA
<u>IČ zadavatele:</u>	60460580
<u>DÍČ zadavatele:</u>	CZ 60460580
<u>Pověřená osoba zadavatele:</u>	Ing. Linda Koptová
<u>Telefon:</u>	973 204 179

OBSAH

1.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2.	Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
2.1.	Stávající stav a navrhované řešení	3
2.2.	Rozsah předmětu veřejné zakázky	5
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	11
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona	11
4.1.	Další možnosti prokazování kvalifikace dle § 51, § 127, § 134 a § 143 zákona	11
5.	Zadávací lhůta	13
6.	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. platebních podmínek	13
7.	Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a variantní řešení nabídky	13
8.	Další podmínky	14
9.	Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky	14
10.	Způsob hodnocení nabídek	15
11.	Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat	15
12.	Dodatečné informace k ZD	16
13.	Práva zadavatele	16
14.	Kontaktní osoby	16
15.	Přílohy	16

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služby CPV:

71322200-3 Projektování potrubí
71321200-6 Projektování topných systémů
71321100-5 Hospodárnost budov

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provádění stavby a zajistit územní rozhodnutí, stavební povolení a demoliční výměr s vyznačením právní moci na stavbu.

2.1. Stávající stav a navrhované řešení

Stávající stav vytápění:

Ve vojenském areálu Týniště nad Orlicí jsou provozovány následující tepelné zdroje:

- a) Hlavním zdrojem tepla pro areál je stávající **centrální kotelna na pevná paliva** umístěná v samostatně stojícím objektu č. 115. Centrální kotelna zásobuje teplem tyto níže uvedené objekty:
 - Objekt č. 72 – výrobní objekt
 - Objekt č. 110 – sklady
 - Objekt č. 111 – sklady
 - Objekt č. 112 – sklady
 - Objekt č. 115 – centrální kotelna
 - Objekt č. 119 – mechanická dílna
 - Objekt č. 127 – sklady
 - Objekt č. 129 – administrativní budova
 - Objekt č. 134 – požární zbrojnice
 - Objekt č. 136 – ošetrovna
 - Objekt č. 137 – administrativní budova
 - Objekt č. 138 – dílny
 - Objekt č. 142 – vrátnice
 - Objekt č. 143 – administrativní budova
 - Objekt č. 145 – kuchyňský blok
 - Objekt č. 146 – budova pro kulturní účely
 - Objekt č. 147 – administrativní budova
 - Objekt č. 148 – laboratoř
 - Objekt č. 149 – laboratoř

Budova kotelny byla postavena v roce 1960, nynější podoba budovy je stejná jako v době postavení. V objektu je vlastní prostor kotelny, strojovna, šatna, dílna, sklad, chodba a sociální zařízení. Ke kotelně přísluší skládka paliva, komín s odlučovači popílků a prostor pro meziskládku škváry. Vlastní rozvodna páry je prakticky v chodbě. Strojovna (kondenzátní hospodářství) je umístěna v zapuštěné části, přístupné z chodby

Objekt kotelny je tvořen nosným zdívkem smíšeným (cihla + škvárbetonové tvárnice), vodorovné konstrukce z ocele – lehká výfuková střecha. Budova je konstrukčně tvořena hlavní částí s přístavkem sociálního zařízení. Objekt je rozměru 40,6 x 11,7 m, konstrukční výška je cca 10 m. Pod objektem se nacházejí technologické kanály.

Jako vlastní zdroje tepla jsou v kotelně osazeny čtyři ocelové středotlaké parní kotle Slatina typ 100/80 o výhřevné ploše 100 m² a jeden ocelový středotlaký parní kotel Slatina o výhřevné ploše 60 m², který je však kompletně odstaven mimo provoz jak na straně přívodu paliva, tak na straně páry, napájení i na straně odtahu spalín. Jmenovitý výkon parního středotlakého kotle o výhřevné ploše 100 m² při zaručeném palivu (hnědé uhlí ořech 2 o výhřevnosti 17,6 MJ/kg) je 1 860 kW (cca 2,7 t/hod. středotlaké páry). Jmenovitý výkon kotelny je 7 440 kW (cca 10,8 t/hod. středotlaké páry). Konstrukční tlak kotlů 0,9 MPa. Otevírací přetlak pojistných pružinových ventilů (P 57 217 – 540) je 0,6 MPa. Provozní přetlak páry 0,5 MPa. Výrobce kotlů je bývalý státní podnik Slatina, n.p. Brno. Rok výroby kotlových jednotek je rok 1959. Z hlediska ČSN 735120 se jedná o kotelnu I. kategorie.

Kotelna je v provozu pouze v topném období (cca od 1.10. do 30.4.). V provozu během topné sezóny jsou maximálně dva kotle.

Výstup páry z kotlů je zaústěn do parního rozdělovače. Z tohoto rozdělovače jsou napojeny jednotlivé topné větve (A, B, C), parní potrubí pro napájecí nádrž s odplynovákem, ohřev TUV pro sociální zařízení, parní napáječka, předeřhříváč ohřevu napájecí vody

b) Parovody

Středotlaká pára o maximálním přetlaku 0,6 MPa je dodávána z centrální kotelny do výše uvedených objektů v areálu pro účely vytápění a ohřevu TUV prostřednictvím parovodů. Parovody jsou v provedení podzemním a nadzemním v systému dvoutrubkovém (parní a kondenzátní potrubí). Nadzemní provedení parovodů je na betonových, nebo ocelových stoličkách. Potrubí je uloženo na posuvných uloženích. Pevné body jsou provedeny dle ON 130851 a 130852. Dilatace potrubí je zajištěna v přirozených lomech trasy a v kompenzátorech tvaru U. Potrubí je provedeno z ocelových bezešvých trubek j.m. 11 353.1 Potrubí pod izolací je natřeno dvojnásobným prostým nátěrem. Tepelná izolace potrubí je provedena rohožemi z čedičové vlny v tloušťce v tloušťce 80 mm (potrubí DN 125, 150 a 200).

Povrchová úprava tepelné izolace nadzemního provedení potrubí je provedena pozinkovaným plechem. Parovodní rozvody z centrální kotelny jsou rozděleny na tři samostatné větve „A, B, C“.

V září 2011 byla zpracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí na decentralizaci a plynofikaci vojenského areálu Týniště nad Orlicí zemního plynu po areálu z roku 2011 společností HOCHTIEF FACILITY MANAGEMENT ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.. Tato PD je výchozím podkladem pro další zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby.

Navrhované řešení:

vojenský areál Týniště nad Orlicí se skládá z komplexu několika budov, které jsou samostatně stojící nebo navzájem propojené. Zrušením stávajícího nevyhovujícího zdroje tepla (parní středotlaké kotelny, parovodů, předávacích stanic tepla, parních topných systémů apod.) a výše uvedenou plynofikací se podstatně zlepši nejen emisní a imisní situace v okolí, ale zlepši se i energetická náročnost vytápění areálu s možností regulace.

Zpracování projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby, pro stavební povolení zahrnující:

- Demolice stávající centrální kotelny,
- rozvod plynu po areálu,
- Blokové a domovní kotelny navržené na stávající tepelné ztráty napojených objektů (při navrhování kotelen je požadováno vycházet ze zpracované PD na venkovní rozvody ZP po areálu),
- MaR – automatický provoz kotelen, přenos dat na dispečerské stanoviště.
- V budovách s teplovodními topnými systémy navržení regulace s osazením termoventilů u otopných těles,
- V budovách s nízkotlakými parními topnými systémy jejich celková rekonstrukce s navržením teplovodního systému, navržení regulace a osazení otopných těles termoventily.

2.2. Rozsah předmětu veřejné zakázky

Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provádění stavby a zajistit územní rozhodnutí, stavební povolení a demoliční výměr s vyznačením právní moci na stavbu „Vojenský areál Týniště nad Orlicí – zpracování projektové dokumentace – plynofikace a decentralizace zdrojů tepla“

2.2.1 PD bude zpracována v následujícím rozsahu:

- Pro zahájení přípravných a projektových prací vyřídit povolení vstupů na pozemky pro pracovníky zhotovitele.
- Ověření výskytu podzemních inženýrských sítí a venkovních rozvodů elektro, zajištění ochrany tohoto vedení při provádění zemních prací.
- Zpracování rozpočtů do cen roku 2013.
- Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

SO plynovod + vytápění:

- Revize zpracované PD pro územní rozhodnutí „VOJENSKÝ AREÁL TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ - PLYNOFIKACE A DECENTRALIZACE ZDROJŮ TEPLA“ (zpracovatel HOCHTIEF FACILITY MANAGEMENT ČESKÁ REPUBLIKA S.R.O., Hradec Králové, 9/2011).
- Zpracování projektové dokumentace plynovodních přípojek od páteřního rozvodu plynovodu do objektů včetně HUP.
- Zpracování tendrové projektové dokumentace na výstavbu nových NTL plynových kotelen na zemní plyn v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb. se

zpracováním PD pro stavební povolení pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotnicka, demontáže atd.)

- Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní / vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního povolení. Součástí projektové dokumentace bude odborný posudek, popř. rozptylová studie dle požadavků DOSS. Doložit vyjádření energetické inspekce MO a Státního odborného technického dozoru.
- Návrh požadovaného výkonu jednotlivých kotlů dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace včetně návrhu technologie ohřevu TUV pro jednotlivé objekty. Návrh bude vypracován na základě energetické bilance potřeb pro dotčený objekt převzaté s energetického auditu, který je součástí zadávací dokumentace.

Součástí PD pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

Demontáže:

- Odstranění veškerého stávajícího strojního zařízení původní kotelny /výměňíkové stanice.
- Odstranění budovy centrální kotelny + navazující stavby – demoliční výměr.
- Stavební demolice potřebné k demontážím.
- Odstranění původního venkovního parovodu včetně betonových podstavců, zpravení terénu, travní osev.

Stavební část:

- PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav nových prostor kotelny v jednotlivých objektech, voděodolná povrchová úprava podlah, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomocy, atd.
- Provedení nových komunikací, zpevněných ploch a chodníků v místech, kde budou provedeny zemní práce.

Technologická část:

- V budovách s teplovodními topnými systémy navržení regulace, osazení otopných těles termoventily.
- V budovách s parními topnými systémy jejich celková rekonstrukce – navržení teplovodního systému s navržením regulace, osazení otopných těles termoventily.
- Hydraulické vyregulování otopných soustav.
- Teplotní spád bude v případě nových teplovodních rozvodů volen 70/50 °C, u stávajících teplovodních rozvodů a topných těles zůstane teplotní spád na původních hodnotách.
- Zdroj vytápění dimenzovat v závislosti na možnosti zateplení budovy – úprava / snížení výkonu zdroje – kaskády.
- Vnitřní plynovod – návrh vnitřního plynovodu na distribuci zemního plynu s bezpečnostními prvky kotelny.
- Podružné měření spotřeby ZP.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, atd.
- Vytápění – návrh plynových kotlů s nízkoemisními hořáky na spalování zemního plynu. Návrh kotlů dimenzovat s ohledem na spotřebu pro vytápění. Návrh

zásobníků na ohřev teplé vody (TV) potřebného objemu. Návrh komínových cest od kotlů (kontrola stávajících a návrh opatření – nové vyvločkování / nové řešení spalínových cest).

- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: měření spotřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
- Kanalizace – odvodnění podlah kotelny.
- Vzduchotechnika – větrání kotelen.
- Elektroinstalace – nové elektrorozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie kotelny, havarijní stavy, návrh kotelen pro bezobslužný provoz, vybudování energetického dispečinku.
- Součástí PD přípojky budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novému plynovodu. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- Zateplení budov nebude součástí PD.

2.2.2 Součástí PD pro územní řízení a stavební povolení bude **dokladová část**, která bude obsahovat žádost o vydání územního řízení či stavebního povolení, stavební povolení a demoličního výměru s vyznačením právní moci vydané Úřadem státního odborného dozoru MO, stavební úřad Teplého 1899, 530 02 Pardubice umožňující realizaci projektované akce a kladná stanoviska, souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí, nutných pro vydání územního řízení, stavebního povolení a demoličního výměru, a to zejména níže uvedených složek:

- Úřad státního odborného dozoru MO (dále jen „ÚřSOD MO“)
- ÚřSOD MO oddělení Státního odborného technického dozoru MO - BOZP, Teplého 1899, 530 02 Pardubice;
- ÚřSOD MO, oddělení Státního odborného technického dozoru MO - elektrické zařízení, Teplého 1899, 530 02 Pardubice;
- ÚřSOD MO, oddělení Státního odborného technického dozoru MO, Teplého 1899, 530 02 Pardubice;
- ÚřSOD MO, Oddělení vojenského požárního dozoru, Teplého 1899, 530 02 Pardubice;
- ÚřSOD MO, Energetická inspekce MO, Teplého 1899, 530 02 Pardubice;
- VUSS Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- Provozní středisko 0518, Týniště nad Orlicí
- uživatelé areálu;
- Armádní servisní příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.

Zhotovitel zajistí, aby PD pro provádění stavby byla předložena ÚřSOD MO oddělení Státního odborného technického dozoru MO - BOZP, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, VÚ 3255 Praha, případně dalším orgánům a institucím, které si toto vymíní. Jejich připomínky musí být opět zapracovány do PD pro provádění stavby a tato před odevzdáním objednateli zkompletována.

2.2.3 Každý výtisk PD pro provádění stavby a CD bude obsahovat zejména:

Zadávací dokumentace – Vojenský areál Týniště nad Orlicí – zpracování projektové dokumentace – plynofikace a decentralizace zdrojů tepla

- náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- výkresová část bude ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- nezbytně nutné konstrukční detaily;
- kompletní výkaz výměr (i v elektronické podobě na CD - formát *.xls), soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s citovaným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- další náležitosti v rozsahu Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2008 (dále též „Sazebník UNIKA“);
- kompletní rozpočet (pouze u výtisků č. 1 – 4 PD); rozpočty v projektu budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů ÚRS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování PD a případných hodinových zúčtovacích sazeb do výše 300,- Kč/hod; v souhrnných rozpočtech celé akce se k cenám připočte sazba globálu zařízení staveniště ve výši 2,9 % a provozní vlivy ve výši 1,8 %, použití agregovaných cen se nepřipouští;
- souhrnný rozpočet bude členěn na jednotlivé hlavy (stavební objekty, provozní soubory, stroje a zařízení, vedlejší náklady, rezerva, neinvestiční náklady);
- výpočet předpokládaných provozních nákladů objektu po uvedení stavby do provozu (např. el. energie, teplo, vodné, atd.);
- **výkazy výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.**

PD stavební části a rozpočty včetně všech výkazů výměr (i technologické části) budou zpracovány jako neutajované.

Zhotovitel se zavazuje předat PD pro územní řízení v tištěné podobě ve 2 výtiscích a 2x v digitální podobě na CD včetně dokladové části. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

V digitální podobě bude předáno:

- 1 CD se soubory PD pro stavební povolení ve formátu *.doc, *.dgn, *.dwg, *.xls;
- 1 CD se soubory PD pro stavební povolení ve formátu *.pdf.

Zhotovitel se zavazuje předat PD pro stavební povolení v tištěné podobě ve 2 výtiscích a 2x v digitální podobě na CD včetně dokladové části. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

V digitální podobě bude předáno:

- 1 CD se soubory PD pro stavební povolení ve formátu *.doc, *.dgn, *.dwg, *.xls;
- 1 CD se soubory PD pro stavební povolení ve formátu *.pdf.

Výtisky č. 1 PD pro územní řízení a PD pro stavební povolení budou opatřeny razítkem Stavebního úřadu MO Pardubice.

PD pro provádění stavby bude vyhotovena v tištěné podobě v 8 výtiscích a 4x v digitální podobě v úplném rozsahu a 3x v digitální podobě pouze výkaz výměr. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

V digitální podobě bude předáno:

- 3 CD se soubory PD pro provádění stavby ve formátu *.doc, *.dgn, *.dwg, *.xls;
- 1 CD se soubory PD pro provádění stavby ve formátu *.pdf;
- 3 CD se soubory výkazů výměr ve formátu *.xls.

Zhotovitel zajistí, aby každý výtisk zpracovaných PD obsahoval soupis všech výkresů, případně listů včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každou složku (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků každé PD opatří štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů. Dále se zhotovitel zavazuje zpracovat souhrnné předávací protokoly pro každou PD, které budou obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků každé PD.

- 2.2.4 V průběhu zpracování PD se zhotovitel zavazuje svolat minimálně **8 x technicko-ekonomickou radu** (dále též „TER“), na kterou přizve objednatele (osobu odpovědnou za věci technické), odpovědného zástupce provozního střediska Týniště nad Orlicí, VUSS Pardubice a budoucí uživatele, případné připomínky všech zúčastněných složek budou zapracovány do PD. Poslední TER svolá zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před předáním dokončené PD objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti PD a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Z každé TER bude pořízen zápis, tyto zápisy zpracuje zhotovitel, a budou součástí dokladové části PD.

- 2.2.5 **Předmětem veřejné zakázky** je dále závazek zhotovitele k **provádění inženýrské činnosti**, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci staveb, jejíž součástí jsou i veškeré poplatky spojené s vydáním pravomocných správních rozhodnutí. Veškeré požadavky orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů musí být zpracovány do PD.
- 2.2.6 **Zhotovitel** vypracuje „**Zásady organizace výstavby**“, kde stanoví podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) a zpracuje **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** podle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále též „Plán BOZP“). Výše uvedené dokumenty, týkající se bezpečnosti práce na stavbě budou vypracovány osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro tuto činnost - koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor BOZP“).
- 2.2.7 **V případě, že bude prokázána nutnost činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále jen „koordinátor BOZP“) v době realizace stavby, na niž se zpracovává PD, zhotovitel tuto osobu zajistí. Koordinátor BOZP je povinen spolupracovat se zhotovitelem stavby po celou dobu její realizace dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor BOZP zpracuje na písemné vyzvání objednatele před samotnou realizací stavby aktualizovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Před zahájením stavebních prací podá koordinátor BOZP (zplnomocněn objednatelem stavby) 8 dnů před předáním staveniště na místně příslušný Oblastní inspektorát práce „Oznámení o zahájení stavby“. Koordinátor BOZP bude provádět v průběhu stavby měsíční vyhodnocení stavu bezpečnosti práce na staveništi, vyhotovovat o tomto písemnou zprávu a provádět průběžnou fotodokumentaci všech zjištěných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce na stavbě. Po ukončení stavebních prací vyhotoví koordinátor BOZP závěrečnou zprávu o průběhu bezpečnosti práce na staveništi, která včetně fotodokumentace bude součástí dokumentace k převímce stavby. Cena za výkon koordinátora BOZP po celou dobu výstavby je součástí cenové kalkulace zhotovitele PD (viz „Krycí list“).
- 2.2.8 Zhotovitel se zavazuje provádět **výkon Autorského dozoru (dále jen „AD“)** kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD, až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon autorského dozoru v rozsahu 150 hod. je součástí cenové kalkulace zhotovitele PD (viz „Krycí list“).
- 2.2.9 **Zhotovitel** se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu veřejné zakázky, které vyvstaly až v průběhu zpracování tohoto předmětu a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy, budou sjednány v dodatku ke smlouvě o dílo a budou zahájeny až po jeho uzavření.

2.2.10 Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a předat jej objednateli ve stanovené lhůtě.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD

Termín ukončení plnění:

- Ukončení projektových prací do:

20. 8. 2013

- Doložení dokladové části do:

20. 10. 2013

Místo plnění veřejné zakázky je vojenský areál Týniště nad Orlicí.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona

Uchazeč prokáže splnění kvalifikace dle § 50 až § 54 na základě § 62 odst. 3 zákona předložením Čestného prohlášení, které je Přílohou č. 1 ZD, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Čestné prohlášení (Příloha č. 1 ZD) nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva v souladu s § 82 je na základě § 62 odst. 3 zákona povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

4.1. Další možnosti prokazování kvalifikace dle § 51, § 127, § 134 a § 143 zákona

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to

alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se ustanovení § 51 odst. 4 použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem.

Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Je-li dodavatel zapsán v **seznamu kvalifikovaných dodavatelů** podle § 127 zákona, může prokázat splnění kvalifikace základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) až d).

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázání kvalifikace předložením certifikátu podle § 134 zákona vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v tomto certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Prokázání kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů dle § 143 zákona
Zahraniční dodavatel může prokázat splnění kvalifikace pouze za splnění podmínek stanovených v § 143 zákona.

5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **120 dní** a za podmínek § 43 zákona.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. platebních podmínek

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu do **Krycího listu**, který je Přílohou č. 2 ZD jako nejvýše přípustnou.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná a rozdělena následovně:

- Cena za PD včetně dokladové části,
- Cena za činnost koordinátora BOZP po celou dobu trvání BOZP,
- Cena za autorský dozor v rozsahu 150 hodin.

Platební podmínky

Fakturace bude provedena dvěma fakturami. První faktura bude fakturována do výše 80 % z ceny díla po odevzdání projektové dokumentace. Druhá faktura ve výši zbylých 20 % z ceny díla bude fakturována po odstranění vad a nedodělků / zapracování připomínek a vydání kladného znění stavebního povolení a demoličního výměru.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Další podmínky

Závazkové vztahy uzavřeny ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se budou řídit ustanoveními tohoto zákona. Návrh smlouvy, obsahující obchodní podmínky, zpracovaný zadavatelem je Přílohou č. 3 této ZD, která je její nedílnou součástí. Uchazeč v nabídce předloží, v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona, Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu osnovy smlouvy zpracované zadavatelem (Příloha č. 3. „Návrh smlouvy o dílo“ této ZD), a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k osobě uchazeče a jeho nabídce.

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

9. Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky

- Nabídku zpracovat v **1 výtisku** v písemné formě, v listinné podobě a v českém jazyce.
- V případě jakéhokoliv dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho autorizovaný překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce.
- První list nabídky s uvedením názvu předmětu veřejné zakázky bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Druhým listem nabídky bude "OBSAH" s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.
- Na třetím listě uvést identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona (tj.: obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČ, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, IČ, pokud jde o fyzickou osobu).

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Dále uvést jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby, DIČ, bankovní, telefonní a faxové spojení ID datové schránky a stručný profil uchazeče.

Nabídka musí dále obsahovat:

- Čestné prohlášení, jímž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 4. této ZD. (Příloha č. 1 ZD),
- Krycí list (Příloha č. 2 ZD),
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu osnovy smlouvy zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD).

Výtisky nabídky budou prošity, provázány šňůrkou, jejíž konec po převázání musí být přelepen zálepkou a opatřen razítkem uchazeče.

Nabídka bude podána v řádně uzavřené jediné obálce označené na přední straně obálky názvem veřejné zakázky „**Vojenský areál Týniště nad Orlicí – zpracování projektové dokumentace – plynofikace a decentralizace zdrojů tepla**” s uvedením adresy, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

Uchazeč musí na jednotlivé požadavky zadavatele, uvedené v tomto zjednodušeném podlimitním řízení a v této zadávací dokumentaci uvést jednoznačné odpovědi.

Doplňující materiály k nabídce (prospekty, ukázky studijních materiálů atd.) vložit do zvláštní volné obálky a vhodně ji označit.

10. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídky bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria, kterým je „nejnižší nabídková cena“. Hodnocena bude celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky bez DPH, zpracovanou dle bodu 6. této ZD.

11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči podat osobně zadavateli na níže uvedené adrese v pracovních dnech od 9:00 do 14:30 hod., nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 - Dejvice**

a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **dne 11. 6. 2013 do 10:00 hodin.**

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10 (4. patro vpravo od schodiště) **dne 11. 6. 2013 od 10:05 hodin.**

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

12. Dodatečné informace k ZD

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení začíná běžet zadavateli lhůta 3 pracovní dny na odpověď.

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele.

13. Práva zadavatele

- Změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek,
- Zrušit zadávací řízení,
- Nevracet podané nabídky,
- Neposkytovat uchazečům náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení,
- Dodatečné informace k ZD budou uchazečům poskytovány v českém jazyce.
- Rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele dle § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona
- Uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele dle § 81 odst. 4 zákona.

14. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:	Ing. Michal Martinek michal.martinek@as-po.cz	tel.: 602 351 813
	Miroslav Tábořský miroslav.taborsky@as-po.cz	tel.: 602 550 512
Ohledně akvizičního procesu:	Ing. Linda Koptová linda.koptova@as-po.cz	tel.: 973 204 179 602 279 487

15. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení
Příloha č. 2: Krycí list
Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

*Zadávací dokumentace – Vojenský areál Týniště nad Orlicí – zpracování projektové
dokumentace – plynofikace a decentralizace zdrojů tepla*

Příloha č. 4: Projektová dokumentace

Příloha č. 5: Informace o prohlídce místa plnění

V Praze dne: 21-05-2013

Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1535 • 130 00 Praha 6
IČO 60260580