



**ZADAVATEL:** ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace  
**Sídlem:** Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice  
**Zastoupený:** ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA  
**IČO, DIČ:** 60460580, CZ60460580  
**Profil zadavatele:** <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
846-8-2013

VYŘIZUJE/TEL.  
Mgr. Cvikýřová/973 204 184

V Praze dne: 14.6.2013

## **DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 1**

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na služby zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení „Moravská Třebová – zpracování projektové dokumentace teplofikace a plynofikace areálu VŠŠ a VOŠ Moravská Třebová“.

### Znění žádostí o dodatečné informace č. 1

#### Dotaz č. 1.1

Je k dispozici platná Situace s výškopisným a polohopisným zaměřením včetně vytyčení sítí?  
V předaném Situačním plánu kasáren nejsou zakresleny zemí vedené parovody ani rozvody zemního plynu, ostatní síť pouze schematicky.

#### Odpověď č. 1.1

Projektová dokumentace inženýrských sítí bude k dispozici vítěznému uchazeči a byla i podkladem pro zpracování Studie proveditelnosti a nákladovosti – teplofikace a plynofikace areálu Moravská Třebová. Tato Studie je Přílohou č. 4 Zadávací dokumentace, která je včetně příloh k dispozici na profilu zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

#### Dotaz č. 1.2

Je k dispozici IGP (inženýrsko-geologický průzkum)?  
Je zapotřebí pro stanovení třídy těžitelnosti při projektu venkovních plynových rozvodů (výkopy).

#### Odpověď č. 1.2

Inženýrsko-geologický průzkum nemá zadavatel k dispozici.

#### Dotaz č. 1.3

Je k dispozici výkresová dokumentace řešených objektů? (zejména jsou zapotřebí stavební výkresy, výkresy vytápění, elektro, zdravotnické.) U kterých objektů jsou k dispozici?  
Je třeba doložit tepelné vlastnosti od nově vyměněných plastových oken – je třeba pro požadovaný výpočet tepelných ztrát.

Odpověď č. 1.3

Lineární plány objektů a prováděcí projekty internátu A (obj.061) a B (obj.063) a budovy 038 budou k dispozici vítěznému uchazeči a byly i podkladem pro zpracování Studie proveditelnosti a nákladovosti – teplofikace a plynofikace areálu Moravská Třebová.

Dotaz č. 1.4

Jsou k dispozici Požární zprávy k řešeným objektům?

Odpověď č. 1.4

Požární zprávy k řešeným objektům nemá zadavatel k dispozici.

Dotaz č. 1.5

Pro návrh ohřevu teplé vody je zapotřebí znát předpokládaný počet osob v objektech.

Odpověď č. 1.5

Popis jednotlivých objektů je uveden ve Studii proveditelnosti a nákladovosti – teplofikace a plynofikace areálu Moravská Třebová. V budovách ubytovaných (internát A a B) v objektech 061 a 063 může být až 500 žáků.

Dotaz č. 1.6

Kdy je předpoklad podpisu SoD?

Odpověď č. 1.6

Dle podmínek zadávací dokumentace. Předpokládaný termín podpisu SoD předpokládá zadavatel v druhé polovině července 2013.

Dotaz č. 1.7

Demontáží venkovních trubních rozvodů je myšleno i demontáž rozvodů vedených v zemi v kanálech?

Odpověď č. 1.7

Je popsáno ve Studii proveditelnosti a nákladovosti – teplofikace a plynofikace areálu Moravská Třebová v kapitole č. 7 Demontáže.

Dotaz č. 1.8

Ke kterým objektům jsou zpracované Energetické audity? Budou zpřístupněny?

Odpověď č. 1.8

Energetický audit byl zpracován v roce 2005 společností ONYO s.r.o.. Tento bude k dispozici vítěznému uchazeči a je také uveden jako jeden z podkladů zpracování Studie proveditelnosti a nákladovosti teplofikace a plynofikace areálu Moravská Třebová.

Dotaz č. 1.9

Je k dispozici radonový průzkum?

Odpověď č. 1.9

Radonový průzkum nemá zadavatel k dispozici.

Dotaz č. 1.10

Napojení na bioplynovou stanici není nyní součástí zadávací dokumentace?

Odpověď č. 1.10

Napojení na bioplynovou stanici není součástí ZD.

Dotaz č. 1.11

Byla posouzena kapacita plynovodu? Bylo projednáno s plynárnou? Existuje zápis?

Odpověď č. 1.11

Je popsáno ve Studie proveditelnosti a nákladovosti teplofikace a plynofikace areálu Moravská Třebová, kapitola č. 5. Projednání místa napojení s plynárnami provede zhotovitel (viz. kapitola 2.2., bod 1 ZD). Existuje vyjádření RWE o možném místě připojení.

Dotaz č. 1.12

Jaký je tlak plynu?

Odpověď č. 1.12

Je popsáno ve Studie proveditelnosti a nákladovosti teplofikace a plynofikace areálu Moravská Třebová, kapitola č. 5.

Dotaz č. 1.13

Jaká je předpokládaná délka realizace? Bude provedení díla rozfázováno na několik let? Délka rozsahu působení koordinátora BOZP v SOD není, v zadávací dokumentaci je v rozsahu 100h.

Odpověď č. 1.13

Realizace díla (teplofikace a plynofikace areálu VŠŠ a VOŠ) se předpokládá v délce 18 měsíců. Ocenění působení koordinátora BOZP je předmětem nabídky. Ocenění autorského dozoru dle zadávací dokumentace v rozsahu 100 hodin.

Dotaz č. 1.14

Jsou některé objekty mimo pozemky ve vlastnictví armády? Pokud ano, kdo zajistí smlouvy s jinými majiteli o věcných břemenech? Toto nemůže být nikdo jiný než vlastník pozemku přímo s Armádní Servisní.

Odpověď č. 1.14

Všechny objekty jsou na pozemcích vlastněných zadavatelem.

Dotaz č. 1.15

V bodě 10 SOD je zahrnuto projednání PD ve stavebním řízení. Bude nutno s civilním i vojenským stavebním úřadem?

Odpověď č. 1.15

Projednat PD je nutné s orgány státní i vojenské správy, viz. kapitola 2.2., bod 7.

Dotaz č. 1.16

Kdo připraví a zažádá o palivovou základnu odběru zemního plynu? Obvykle zajišťuje odběratel.

Odpověď č. 1.16

Dle zadávací dokumentace zajistí zhotovitel, viz. kapitola 2.2, bod 1.

Dotaz č. 1.17

Byla projednána smlouva s dodavatelem plynu? Předpokládáme, že ji zajistí investor.

Souhlasné stanovisko plynáren je vydáno, od kdy je podepsána smlouva mezi dodavatelem plynu a odběratelem.

Předpokládáme, že v průběhu stavebního řízení bude tato smlouva uzavřena.

Odpověď č. 1.17

Ve stavebním řízení bude před podáním PD k vyjádření RWE uzavřena smlouva o připojení k distribuční soustavě. Provede zhotovitel.

Dotaz č. 1.18

Kdy a jakou poměrnou částkou z ceny díla bude zpracovatel fakturovat části díla?

- pro územní rozhodnutí
- pro stavební povolení
- pro provedení stavby

Odpověď č. 1.18

Dle podmínek zadávací dokumentace, kapitola 6. Platební podmínky bude fakturace provedena dvěma fakturami. První faktura bude fakturována do výše 80% z ceny díla po odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby. Druhá faktura ve výši zbylých 20% z ceny díla bude fakturována po odstranění vad a nedodělků/zpracování připomínek a vydání kladného znění stavebního povolení.

Dotaz č. 1.19

Kdy a v jakém poměru se bude fakturovat:

- výkon koordinátora BOZP
- autorský dozor

Odpověď č. 1.19

**Viz bod. 1. a 2. Dodatečných informací č. 1**

1. Bod 6 ZD Platební podmínky první odstavec se mění následovně:

Fakturace za zpracování projektové dokumentace teplofikace a plynofikace bude provedena dvěma fakturami. První faktura bude fakturována do výše 80% z ceny díla po odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby. Druhá faktura ve výši zbylých 20% z ceny díla bude fakturována po odstranění vad a nedodělků/zpracování připomínek a vydání kladného znění stavebního povolení.

2. Bod 6 ZD Platební podmínky se doplňuje o následující odstavec:

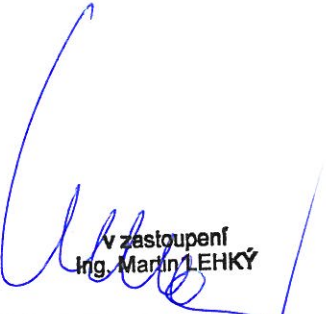
Výkon koordinátora BOZP a autorského dozoru bude fakturován měsíčně po skutečném provedení těchto činností do max. výše uvedené v Krycím listu nabídky.

3. Bod 4.3. Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD) se mění následovně:

Fakturace za zpracování projektové dokumentace teplofikace a plynofikace bude provedena dvěma fakturami. První faktura bude fakturována do výše 80% z ceny díla po odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby. Druhá faktura ve výši zbylých 20% z ceny díla

bude fakturována po odstranění vad a nedodělků/zpracování připomínek a vydání kladného znění stavebního povolení.

4. Bod 4.3. Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD) se doplňuje o odstavec 4.7.:  
Výkon koordinátora BOZP a autorského dozoru bude fakturován měsíčně po skutečném provedení těchto činností do max. výše dle bodu III. Cena díla.

  
v zastoupení  
Ing. Martin LEHKÝ  
\_\_\_\_\_  
Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
Ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1583/1, 180 00 Praha 6  
IČO: 60460590