



MINISTERSTVO OBRANY
Úřad státního odborného dozoru
oddělení státního dozoru Pardubice
stavební úřad
Teplého 2795, 530 59 Pardubice

Váš dopis zn.: Čj. 63 – 18/2012/1420
Ze dne: 11.1.2013

Čj. 107-12/2013-4607
Sp. zn. 107/2013-4607
Vyřizuje: Ing. Václav Rychnovský
Telefon: 973 245741
E-mail: rychnovskyv@army.cz
IDDS: x2d4xnx

Vojenská ubytovací a stavení správa
Teplého 1899
530 59 Pardubice

Datum: 20. března

107-12/2013-4607
27.3.2013



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 01 – 05 - 13

Výroková část:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru – oddělení státního dozoru Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.1.2013 podal:

Česká republika – Ministerstvo obrany Praha, zastoupená Vojenskou ubytovací a stavební správou, IČ 60162694, Teplého 1899, 530 59 Pardubice, jejímž jménem jedná ředitel Ing. Pavel Jůn (dále jen "stavebník")

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

Jaroměř – „Rekonstrukce budovy č.02“

na pozemcích st. p. 328/1, 328/2, 328/9, parc. č. 329/1 v katastrálním území Josefův u Jaroměře.

Stavba obsahuje:

1. stavební opravy a rozšíření stávající budovy č.02 – kasárna autoroty

- *přístavba* : 47,29m x 19,35 m, výška 8,134m, (železobetonový skelet, železobetonové vazníky, střešní konstrukce-systémové stropní dílce, opláštění-obvodové zdivo. zakládání-piloty a betonové pasy, drátkobetonové podlahy, plastová okna, sekční a skládací vrata, 2 montážní jámy, prodloužení jeřábové dráhy 8t, dvoupodlažní sociální vestavba-šatny, kanceláře, dílna, sociální zařízení. dvoupodlažní vestavba s technologickým zázemím-elektrorozvodna, strojovna ÚT, VZT, sklady
- *stavební opravy* : částečná demolice, demolice přístavku, bourání podlah, výměna oken, nová elektroinstalace, slaboproudé rozvody, nové rozvody ÚT, vzduchotechnika, zdravotní technika

2. kanalizační přípojka a přeložka

3. vodovodní přípojka
4. elektro-kabelové vedení
5. teplovodní kanál, parovodní řad, přípojka
6. komunikace nové resp. opravy zpevněných ploch
7. demolice dřevěného skladu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Obchodní projekt v.o.s., IČ 25297066, Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové 3**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **31.01.2016**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: výběrové řízení . Stavebník předloží do zahájení stavby doklady o odborné způsobilosti vybraného stavebního podnikatele na ÚřSOD MO-stavební úřad.
6. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MO ÚřSOD Pardubice, Čj. 47-2/2013-4607 ze dne 22.2. 2013.
7. Budou splněny připomínky VÚ 3255 Praha.Čj. 607-1/2013-3255, ze dne 15.3.2013.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MO OVZ, Čj. 24-32/2013-3696 ze dne 11.3.2013.
9. Prováděcí projekt skutečného provedení stavby, potvrzený stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby), bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy, technologické předpisy a platné vojenské předpisy na výstavbu.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby stanoví stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka.
13. Před zahájením prací zajistí zhotovitel ve spolupráci se správci dotčených sítí (PS 0507, VÚ 3255), vytyčení všech inženýrských sítí dotčených stavbou.
14. O stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu. Stavebník a zhotovitel stavby přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo zhotovitele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě, k závěrečné prohlídce stavby bude předložena fotodokumentace o průběhu stavby.
15. Konkrétní podmínky pro vybudování zařízení staveniště budou dohodnuty nejpozději při předání staveniště. Případné požadavky uživatele budou stavebním podnikatelem respektovány. Bude-li chtít stavební podnikatel v prostoru staveniště vybudovat dočasné jednoduché stavby zařízení staveniště na ohlášení stavby dle §104 odst.2 písm. a) až d) nebo na stavební povolení dle § 110, bude postupovat ve smyslu stavebního zákona.

16. Odstranění zařízení staveniště bude provedeno do 30 dnů po ukončení investorské přejímky. Rovněž všechny poskytnuté plochy budou předány zpět objednateli v této době a ve stavu prostém všech faktických závad, vyčištěné a zbavené všech zbytků stavby.
17. V oblasti nakládání s odpady podle § 79 odst.5 písm. c) zák.č. 185/2001 Sb. - případné odpady vzniklé stavební činností budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených. Doklad o uložení bude předán na ÚřSOD - SÚ při závěrečné prohlídce stavby.
18. Stavební podnikatel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu §122 stavebního zákona.

IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

1. Veškeré práce budou probíhat uvnitř a v okolí stavby dílen (bč.02). Sousední pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Případná opatření budou stanovena při předání staveniště.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 59 Pardubice
Vojenské zařízení 4935, Jaroměř, 551 02 Jaroměř

Odůvodnění:

Dne 18.1.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Při posuzování žádosti podle § 111 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace má nedostatky, a proto dne 22.1.2013 stavebníka vyzval, aby nedostatky odstranil ve lhůtě do 28.2.2013. Stavební úřad současně rozhodl usnesením ze dne 22.1.2013 o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 25.2.2013,

Následně stavební úřad dne 5.3.2013 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla s ohledem na veřejný zájem posouzena podle obecných požadavků na stavby, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu § 43 zákona č. 222/1999Sb.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MO ÚřSOD Pardubice, MO OVZ Praha

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vojenské zařízení 4935 Jaroměř

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků byly zapracovány do projektové dokumentace a podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Přípomínky k podkladům rozhodnutí jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministru obrany ČR podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Oprávněná úřední osoba
Ing. Václav RYCHNOVSKÝ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 59 Pardubice
Vojenské zařízení 4935, Jaroměř, 551 02 Jaroměř