SmlouVA o dílo

č.:X-XXX-00/13

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  | Armádní Servisní, příspěvková organizace |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| *IČ, DIČ:**Bankovní spojení:**Číslo účtu:**ID datové schránky:* | 60460580, CZ60460580ČNB, Na Příkopě 28, Praha 130523881/0710dugmkm6 |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090 |
| *- ve věcech technických:* | Bc. Markéta Tlustošová, tel: 973 246 201, 724 308 541 |
| *(dále jen „objednatel“)*  **a**  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | …………………………………….. |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | …………………………………….. |
| *Zastoupený:* | …………………………………….. |
| *Sídlo:* | …………………………………….. |
| *IČ, DIČ:* | …………………………………….. |
| *Bankovní spojení:**Číslo účtu:**ID datové schránky:**Odpovědní zástupci pro jednání:**- ve věcech smluvních:**- ve věcech technických:* | ……………………………………..……………………………………..……………………………………..…………………………………….……………………………………. |
| *(dále jen „zhotovitel“)*  |  |

**za takto dohodnutých podmínek:**

## I. PŘEDMĚT DÍLA

**„Jaroměř – rekonstrukce budovy č.2“**

Předmětem plnění smlouvy je rekonstrukce budovy č.2, a tím zlepšení provozních, pracovních a sociálních podmínek pro provádění komplexních oprav vojenské techniky.

**Rozsah prací:**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo **„Jaroměř - rekonstrukce budovy č.2“** řádně a včas dle předané projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) zpracované firmou Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Hradec Králové arch. číslo 4590 v kvalitě odpovídající normám ČSN, vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ISO normám, platným zákonům a všem předpisům souvisejících s plněním veřejné zakázky včetně splnění podmínek schvalujících orgánů a vydaného stavebního povolení. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
	2. Předmětem díla jsou další práce a činnosti spojené s realizací díla, které jsou specifikovány takto:

**1.2.1** Uzavření smlouvy na provádění archeologického dohledu při provádění výkopových prací v prostoru staveniště budované stavby s Archeologickým ústavem Pardubice, zabezpečení výkonu archeologického dohledu cestou AÚ Pardubice včetně závěrečného vyhodnocení. Náklady za dohled budou zahrnuty v cenové nabídce, resp. budou hrazeny z nákladů zhotovitele.

**1.2.2** Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotovení v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf) k termínu předání a převzetí stavby.

**1.2.3** Zhotovitel si zajistí popř. zpracuje před zahájením prací potřebnou dílenskou dokumentaci a zahrne ji do dokumentace skutečného provedení stavby.

**1.2.4** Vypracování fotodokumentace průběhu stavby v 1 vyhotovení v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD od jejího zahájení do ukončení a předání díla, se záznamem zejména zakrývaných částí stavby. Fotodokumentace s fotografiemi formátu 10 x 15 cm s popisy jednotlivých fotografií (min. 400 fotek) bude zařazena do katalogů formátu A4, katalogy budou uspořádány samostatně pro každý objekt stavby. V úvodní části každého katalogu bude vložena elektronická verze fotosouboru s popisy fotografií.

**1.2.5** Vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby (polohopis a výškopis) v zaměřovacím systému S-JSTK a BVP v tištěné podobě v 6 vyhotoveních, včetně digitálně zpracované grafické části geodetického zaměření skutečného stavu ve formátu DGN příp. VYK a ve výměnném formátu na záznamovém nosiči CD ve 2 vyhotoveních. Všechna tisková vyhotovení budou ověřena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

**1.2.6** Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení realizované stavby v rozsahu objektové skladby projektové dokumentace § 62 – 74 vyhlášky č. 190/1996 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů, za účelem jejich zápisu do katastru nemovitostí, v počtu 6 vyhotovení, včetně digitálně zpracované grafické části geometrického plánu ve formátu DGN příp. VYK a ve výměnném formátu na záznamovém nosiči CD ve 2 vyhotoveních. Všechna tisková vyhotovení budou ověřena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

**1.2.7** Vyhotovení geodetického zaměření přeloženého sdělovacího kabelu včetně napojení v zaměřovacím systému S-JSTK a BVP v tištěné podobě v 1 vyhotovení, včetně digitálně zpracované grafické části geodetického zaměření skutečného stavu ve formátu DGN na záznamovém nosiči CD v 1 vyhotovení včetně technické zprávy. Tiskové vyhotovení bude ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro část A3-8 – Bezpečnostní systémy – STK, CCTV, DT, PZTS (EZS) v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 1 vyhotovení na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf) k termínu předání a převzetí stavby.

**1.2.8** Zhotovitel zajistí výkon inženýrské činnosti související se zabezpečením kolaudačního řízení, vydání kolaudačního souhlasu a obstarání event. dalších povolení k užívání stavby a uvedení stavby do provozu, včetně zajištění souvisejících žádostí, dokladů a kladných stanovisek.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

1. **Termín zahájení díla:** se považuje den podpisu SoD poslední smluvní stranou.
2. **Termín předání a převzetí PD:** nejpozději do 10 dnů od podpisu SoD. O úkonu zapůjčení objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí PD, který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran.
3. **Termín předání a převzetí staveniště:** do 10 dnů od podpisu SoD. O tomto úkonu objednatel vyhotoví zápis o předání staveniště, který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran.
4. **Termín zahájení stavebních prací:** po předání a převzetí staveniště, tj. do 10 dnů od podpisu SoD.
5. **Konečný** **termín pro předání a převzetí díla**: zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad nejpozději do **30.11.2014** včetně inženýrské činnosti s předáním kolaudačního souhlasu event. dalších povolení k užívání stavby, jejichž vydání do sjednaného termínu si zhotovitel předjedná s příslušným orgánem státní správy. K tomuto datu bude vypracován Závěrečný předávací protokol.

Z toho dílčí termín pro dokončení stavebních prací:

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat stavbu společně s příslušnými doklady podle bodu 11.3 této SoD objednateli bez vad nejpozději do **31.10.2014,** včetně předání vyklizeného staveniště. Jestliže zhotovitel připraví stavbu k odevzdání před sjednaným termínem dokončení, může objednatel dílo převzít ve dřívějším termínu. Zhotovitel oznámí objednateli připravenost stavby k odevzdání písemně 10 dnů před předpokládaným termínem dokončení.

**2.6.** Místem plnění je areál vojenského zařízení (dále jen „VZ“) 4935 Jaroměř v rozsahu předané projektové dokumentace.

**III. CENA DÍLA**

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

Cena za předmět díla dle čl. 1.1 této smlouvy:

 Cena bez DPH ………………,- Kč

 DPH (21%) …………,- Kč

 Celková cena včetně DPH **…………..,- Kč**

Cena za předmět díla dle čl. 1.2 této smlovy:

 Cena bez DPH ………………,- Kč

 DPH (21%) …………,- Kč

 Celková cena včetně DPH **…………..,- Kč**

Cena celkem:

 Cena bez DPH ………………,- Kč

 DPH (21%) …………,- Kč

 Celková cena včetně DPH **…………..,- Kč**

slovy: „…………………………………………………….korunčeských“

**3.1** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu plnění SoD. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla v rozsahu uvedeném v čl. 2. této SoD.

**3.2** Cenová nabídka, zpracovaná v soupisu prací a dodávek je nedílnou součástí této SoD. Jednotkové ceny obsažené v soupisu prací a dodávek jsou maximální po celou dobu realizace předmětu plnění dle čl. 2 této SoD.

**3.3** Cena za díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení víceprací. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro dokončení díla a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením SoD. Tuto skutečnost si oznámí smluvní strany neprodleně poté, co nastala. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky uchazeče. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek SoD dle ustanovení v čl. 16.6. této SoD. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

**3.4** Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky, vyjádřena položkově v souladu s cenovou nabídkou (příloha č. 3 tétoSoD) bude od celkové ceny odečtena.

**IV. DODACÍ PODMÍNKY**

**4.1** Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele - osobu oprávněnou k jednání ve věcech technických (technický dozor stavebníka, dále jen „TDS“) - zápisem ve stavebním deníku k provedení kontroly. V případě nepřítomnosti TDS potvrdí zhotovitel svůj požadavek telefonicky, popř. faxem týž den, kdy provede zápis do stavebního deníku. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k porušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

**4.2** Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je povinen zhotovitel nahradit na vlastní náklady bezvadnými pracemi. Jejich soupis s termínem odstranění zapíše TDS do stavebního deníku. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v dohodnuté lhůtě mezi objednatelem a zhotovitelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy a uplatňovat požadavek na náhradu škody v důsledku vadně provedených prací.

4.3 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti PD. Použité komponenty díla budou nejvyšší kvality, nové, nepoužité, nerepasované a ne starší jednoho roku, které budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

**V. STAVENIŠTĚ**

**5.1** Vedoucí provozního střediska (dále jen „PS“) 0507 Jaroměř poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie, vody a kanalizaci dle možností areálu vojenského zařízení. Konkrétní množství energií a vody včetně finančních náležitostí za jejich odběr určí PS, se kterým zhotovitel uzavře smlouvy o zabezpečení těchto energií. Připojení staveniště na energie (el. energie, voda), komunikační sítě a vybudování zařízení staveniště je zahrnuto v ceně díla.

**5.2** Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele a třetím osobám. Nejpozději do termínu uvedeném v této SoD pod bodem 2.5. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

**5.3** Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování, dodržování předpisů a plnění povinností o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště, za jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, za zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech. Stavba bude realizována za provozu.

**5.4** Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.

**5.5** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

**5.6** Materiály nebo stavební dílce, které nejsou v souladu s dokumentací dle čl. 5. 3. nebo neodpovídají provedeným atestům, musí být z nařízení TDS ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Termín odstranění a soupis materiálu zapíše TDS do stavebního deníku. Nestane-li se tak, ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn k jejich odstranění na náklad zhotovitele.

**5.7** Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

**5.8** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel na vlastní náklady včetně projednání s uživatelem. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.

**5.9** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, v prostorách dotčených stavbou a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.

**5.10** Zhotovitel je povinen zajistit oplocení staveniště nebo provést jiné jeho vhodné zabezpečení na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži až do doby předání dokončeného díla.

**5.11** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

**VI. STAVEBNÍ DENÍK**

**6.1** O průběhu prací na stavbě včetně prací prováděných subdodavateli vede zhotovitel stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon - dále jen „SZ“) a přílohy č.5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

**6.2** Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pověřená osoba objednatele, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.

**6.3** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem TDS nebo zástupce zpracovatele dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

**6.4** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků SoD.

**II. ODBĚRATELSKÁ KONTROLA**

**7.1** Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě odběratelskou kontrolu prostřednictvím TDS objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel oprávněn neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

**7.2** TDS objednatele je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem a odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakrývané práce, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště.

**7.3** TDS objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.

**7.4** Činnost TDS objednatele bude prováděna podle SZ, vyhláškami a předpisy, kterými se provádějí některá ustanovení SZ. Dále pak podle dalších pokynů objednatele, které TDS zapíše do stavebního deníku.

**7.5** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontroloní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.

VIII. platební a fakturační podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat výhradně v Kč.
3. Objednatel bude cenu díla platit na základě dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, (náležitosti obchodních listin), ust. § 11 odst.1 zákona 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (náležitosti účetních dokladů). Konečný daňový doklad dále musí obsahovat mimo jiné i fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích daňových dokladů zhotovitele a její přílohou bude soupis všech odsouhlasených dílčích daňových dokladů.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany v měsíčním zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí celého díla.
5. Vícepráce budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Měsíční faktury budou propláceny do výše 90 % celkové ceny díla, zbývající finanční objem ve výši minimálně 10 % celkové ceny díla bude uhrazen po vydání kolaudačního souhlasu, odstranění případných vad a nedodělků, předání Závěrečného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
8. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 21 dnů od data jejich doručení (originál + 1 kopie s dokladem o řádném plnění služby) zadavateli.
9. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu zadavatele a její směřování na účet uchazeče.
10. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

###### Viii. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

**X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na [www.as-po.cz](http://www.as-po.cz).
	2. V případě, že dojde ke změně subdodavatele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

**XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Převzetí části předmětu plnění v daném měsíci provede zástupce objednatele protokolárně v místě provádění díla na výzvu zhotovitele, učiněnou nejpozději do posledního dne příslušného měsíce výstavby s tím, že budou doloženy veškeré nezbytné doklady.

 Zejména se jedná o:

* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech s doklady o jejich hygienické nezávadnosti,
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu příslušného fakturačního období,
* stavební deník,
* předání veškerých dokladů souvisejících s realizací předmětu plnění dle čl.3.1. a 3.2. této SoD za příslušné fakturační období,
* další doklady podle požadavku objednatele, které zapíše do stavebního deníku TDS objednatele.

Zhotovitel vystaví písemný doklad o předání a převzetí části díla, tzv. Zjišťovací protokol a protokol o měsíčním předání a převzetí, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.

1. Zhotovitel se zavazuje následně převzít měsíční převzatou část díla do střežení a při střežení dodržovat tato kogentní ustanovení:

a) práva a povinnosti zhotovitele při střežení:

* zhotovitel je povinen věc pečlivě opatrovat a dbát, aby po celou dobu střežení na věci nevznikla škoda a zachovala si stejné vlastnosti a parametry jako v době předání do střežení,
* zhotovitel má právo se odchýlit od stanoveného způsobu opatrování jen na základě předcházejícího souhlasu objednatele,
* zhotovitel nemá vlastnické právo ke střežené věci a nese plně nebezpečí škody na ní
* zhotovitel nesmí svěřit do opatrování střeženou věc třetí osobě,
* zhotovitel nesmí užívat střeženou věc ani její užívání umožnit třetí osobě,
* zhotovitel nemá právo na náhradu škody způsobené mu opatrováním střežené věci,
* zhotovitel nemá právo na uhrazení nákladů spojených s opatrováním střežené věci,
* zhotovitel je povinen na žádost objednatele věc vydat v kvalitě a množství v jakém je do střežení převzal; pokud objednatel shledá vadu střežené věci nebo odchýlení se od způsobu opatrování je zhotovitel povinen do 30 ti dnů sjednat nápravu; pokud tak neučiní je objednatel oprávněn uložit odstranění vady jiné odborné firmě s tím, že přeúčtuje zhotoviteli veškeré takto vzniklé náklady.

b) práva a povinnosti objednatele při střežení:

* objednatel je povinen předat zhotoviteli předmět střežení na základě Zápisu o převzetí věci do střežení,
* předmět střežení předávaný do střežení bude identický s částí stavby předávanou zhotovitelem objednateli v Protokole o předání a převzetí,

objednatel si vyhrazuje právo kontroly stavu a kvality střežené věci.

1. Převzetíkompletně **dokončené stavby** provede objednatel protokolárně v místě provádění díla, takto:
2. převzetí a předání dokončené části díla za poslední měsíc realizace díla a převzetí a předání částí díla z předcházejících měsíců ze střežení,

b) na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou nejméně 10 dní před smluvním termínem dokončení za předpokladu, že budou doloženy ***veškeré nezbytné doklady přejímacího řízení ve dvojím******vyhotovení včetně jejich soupisky.***

Zejména se jedná o :

* protokoly o vytýčení stávajících inženýrských sítí před zahájením prací ve spolupráci se správcem - PS 0507 Jaroměř a VÚ 3255 Praha;
* protokoly o ochraně stávajících sítí dotčených stavbou, jejich předání správcům před zásypem s dokladem jejich neporušenosti;
* protokoly o předání a převzetí využitelného a zhotovitelem demontovatelného materiálu nebo nepotřebného kovového materiálu, kvalifikovaný jako odpad, s oddělením podle jeho druhu potvrzený zástupcem PS 0507 Jaroměř;
* protokoly o provedení veškerých kontrolních a průkazních zkoušek ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků autorského dozoru a objednatele a uživatele;
* doložení atestů a dokladů od materiálů a dodávek o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) s doklady o jejich hygienické nezávadnosti;
* zápisy ve stavebním deníku o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby;
* zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení a o provedených revizních a provozních zkouškách;
* dokumentaci skutečného provedení stavby v 3 tištěných vyhotoveních a 6 vyhotovení na záznamovém nosiči CD (v členění viz bod č.3.2.2);

 - geometrické zaměření dokončené stavby;

* geodetické zaměření dokončené stavby;
* fotodokumentaci průběhu stavby;
* stavební deník- originál k trvalému archivnímu uložení u objednatele;
* potvrzení o vrácení veškeré projektové dokumentace předané pro realizaci stavby;
* doklady související s realizací předmětu plnění dle čl. 1.1. a 1.2. této SoD;

c) objednatel je oprávněn nepřevzít dílo s vadami.

1. **Převzetí kompletně dokončeného díla a předání kolaudačního souhlasu realizace stavby** (příp. dalších souvisejících rozhodnutí k užívání stavby a uvedení stavby do provozu) bude potvrzeno závěrečným předávacím protokolem.

**XII. SMLUVNÍ POKUTY**

* + 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
		2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 40 % z celkové ceny zakázky.
	1. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
* neplnění předmětu díla podle čl. I.,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.
1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**XIV. Odpovědnost za vady – záruka**

1. Zhotovitelem daná záruční doba je jednotná **….. měsíců** za jakost díla, včetně všech použitých materiálů, komponentů a technologií, počíná běžet dnem předání a převzetí kompletně dokončeného díla bez vad. Pro otázky záruky za jakost díla touto SoD neupravené platí přiměřeně ustanovení § 429 až 431 ObchZ.
2. Reklamace se uplatňují přímo u zhotovitele, a to písemně, telefonicky nebo faxem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady zašle objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení oznámení vad, písemně oznámit objednateli zda vady uznává a zda souhlasí s navrhovanou lhůtou, přičemž maximální lhůta pro odstranění závad je 30 dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní oznámené vady do 30 dnů. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vadných částí díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

 Odstraňování vady, která má charakter havárie nebo brání bezpečnému užívání stavby, je zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace, nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení podle charakteru havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek uvedených v této SoD. Subdodavatelé musí být oprávněni podnikat v oblasti související s předmětem smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnostní závazky za vady díla touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením § 560 a následných ObchZ.

**XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: V ……………….. dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace ………………………...

 Ing. Dagmar Kynclová, MBA ………………………..

 ředitelka ………………………...