SmlouVA o dílo

č.:X-xxx/00/13

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| *IČ, DIČ:*  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:*  *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | 60460580, CZ60460580  Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342, jejímž jménem jedná Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka  ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1  30523881/0710  dugmkm6 |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090 |
| *- ve věcech technických:* | Ing. Zdeněk Beňo, tel.: 602 106 090 |
| *(dále jen „objednatel“)*  **a** |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ………………………………………………………………… |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | ………………………………………………………………… |
| *Zastoupený:* | ………………………………………………………………… |
| *Sídlo:* | ………………………………………………………………… |
| *IČ, DIČ:* | ………………………………………………………………… |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:*  *- ve věcech smluvních:*  *- ve věcech technických:* | ……………………………..…………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| *(dále jen „zhotovitel“)* |  |

**za takto dohodnutých podmínek:**

## I. PŘEDMĚT DÍLA

**„Lány – zpracování projektové dokumentace na výměnu zdroje tepla a následná realizace díla“**

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na výměnu kotlů, MaR a části technologie v půdním prostoru budovy kasáren Lány a následná realizace díla.

**Rozsah prací:**

1. Zpracovat projektovou dokumentaci v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb. (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotechnika, demontáže, atd.).
2. Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
3. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit minimálně 1x k projednání a připomínkování (svolat TER).
4. Návrh požadovaného výkonu jednotlivých kotlů dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace včetně návrhu technologie ohřevu TUV.
5. PD zpracovat ve 3 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a \*.dwg na nosiči CD.
6. Soupis stavebních prací a dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně dalších prací a dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění předmětu zakázky dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. s výkazem výměr 1x v písemné formě, 1x ve formátu \*.xls na nosiči CD. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu a odkaz na neomezený dálkový přístup k dokumentaci této cenové soustavy, případně budou příslušné části textů, nebo plný text této cenové dokumentace součástí soupisu.
7. Oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě, 1x ve formátu \*.xls na nosiči CD. Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.
8. Zpracování rozpočtů do cen roku 2013.
9. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Součástí PD pro výměnu kotlů zpracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů budou zejména:

* Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména nezbytných stavebních úprav a oprav v objektu, oprava omítek, nová výmalba, nátěry konstrukcí/podlah, nutné stavební přípomoce, atd.
* Dodávka a montáž nových kotlů včetně MaR.
* Instalace poruchové signalizace – únik plynu, zaplavení, přetopení, ztráta tlaku.
* Instalace havarijního uzavíracího ventilu na přívod plynu.
* Úprava napojení na rozvod ÚT a spalinovou cestu vzhledem k nově umístěným kotlům.
* Výměna stávajících uzavíracích armatur, teploměrů a tlakoměrů na rozdělovači, sběrači a jednotlivých topných větvích.
* Montáž trojcestného ventilu včetně pohonu.
* Oprava izolace na přívodu vody z důvodu zamrzání v zimním období.
* Výměna čerpadel.
* Zdravotechnika – vnitřní vodovod: měření spotřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
* Vzduchotechnika – větrání kotelny.
* Dodávka nové úpravny vody včetně automatického doplňování.
* Elektroinstalace – nové elektrorozvody.
* MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání čerpadla, havarijní stavy, návrh pro bezobslužný provoz.
* Demontáž veškeré nepotřebné technologie.
* Bezpečnostní značení dle příslušných norem.

Součástí realizace je také:

* V průběhu realizace vést stavební deník – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. – příloha č. 5.
* Provést zkoušky dle ČSN 060310.
* Zpracovat návrh provozního řádu v písemné i elektronické podobě na CD.
* Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, prohlášení o shodě, atesty výrobků a materiálu.
* Předat návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provést zaškolení obsluhy.
* Předat pasporty tlakových nádob, včetně výchozí a první provozní revize.
* Kotelnu vybavit lékárničkou, přenosnou svítilnou a hasicími přístroji.
* Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a \*.dwg na nosiči CD – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 3.
* Fakturu rozdělit na stavební část a strojní část.
* Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a doklad o likvidaci odpadu.
* Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
* Zajistit provizorní ohřev TV na dobu realizace.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Zahájení realizace díla: **ihned po podpisu SoD**

Termín ukončení realizace díla: **3 týdny od podpisu SoD**

Místem plnění je:

* obec Lány, ulice U Kasáren, okr. Kladno, st. p. 299

**III. CENA DÍLA**

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Cena za zpracování projektové dokumentace:

Cena bez DPH ……….,- Kč

DPH (21%) ……….,- Kč

Celková cena včetně DPH **……….,- Kč**

Cena za realizaci díla:

Cena bez DPH ……….,- Kč

DPH (21%) ……….,- Kč

Celková cena včetně DPH **……….,- Kč**

**Celková cena bez DPH ……….,- Kč**

**DPH (21%) ……….,- Kč**

**Celková cena včetně DPH ……….,- Kč**

slovy: „………………………………………………………………..“

IV. platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
2. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a téhož zákona.
3. Fakturace bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 20% z ceny díla bez DPH z faktury do odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
5. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
6. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
5. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle §46d zákona č. 137/2006 Sb.

**VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na [www.as-po.cz](http://www.as-po.cz).
  2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
  3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě ve výši minimálně **500 000,- Kč**. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

**VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**7.1.** Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při přejímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**9.1.** Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.

**9.2.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**X. Odpovědnost za vady – záruka**

**10.1.** Záruční doba na realizaci díla se sjednává na **….. měsíců**.

**10.2.** Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.

**10.3.** V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.

**10.4.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**10.5.** Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**11.1.** Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.

**11.2.** Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.

**11.3.** Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

**11.4.** Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.

**11.5.** Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: V ……………. dne:…….…….....

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace ………………………

Ing. Dagmar Kynclová, MBA …………..…………..

ředitelka ………………………