



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
1339-4-2013

VYŘIZUJE/TEL.
Mgr. Cvikýřová/973 204 184

V Praze dne:

13 -08- 2013

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka AS-PO Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: „**Lány – zpracování projektové dokumentace na výměnu zdroje tepla a následná realizace díla**“.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na výměnu kotlů, MaR a části technologie v půdním prostoru budovy kasáren Lány a následná realizace díla.

1.1. Stávající stav

Plynová NTL kotelná je umístěna v samostatné místnosti v půdním prostoru budovy kasáren Lány. Stávající tři stacionární kotle Hydrotherm SE 65-2, jeden kotel je odstaven z provozu, výkon kotle 75 kW. Kotle zajišťují vytápění budovy a ohřev TV. Zásobník TV je umístěn mimo kotelnu ve sklepním prostoru. Budova slouží jako ubikace pro příslušníky Hradní stráže.

1.2. Rozsah požadovaných prací

1. Zpracovat projektovou dokumentaci v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb. (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotnická, demontáže, atd.).
2. Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
3. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit minimálně 1x k projednání a připomínkování (svolat TER).

4. Návrh požadovaného výkonu jednotlivých kotlů dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace včetně návrhu technologie ohřevu TUV.
5. PD zpracovat ve 3 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg na nosiči CD.
6. Soupis stavebních prací a dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně dalších prací a dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění předmětu zakázky dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. s výkazem výměr 1x v písemné formě, 1x ve formátu *.xls na nosiči CD. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu a odkaz na neomezený dálkový přístup k dokumentaci této cenové soustavy, případně budou příslušné části textů, nebo plný text této cenové dokumentace součástí soupisu.
7. Oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě, 1x ve formátu *.xls na nosiči CD. Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.
8. Zpracování rozpočtů do cen roku 2013.
9. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Součástí PD pro výměnu kotlů zpracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů budou zejména:

- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména nezbytných stavebních úprav a oprav v objektu, oprava omítek, nová výmalba, nátěry konstrukcí/podlah, nutné stavební přípomoce, atd.
- Dodávka a montáž nových kotlů včetně MaR.
- Instalace poruchové signalizace – únik plynu, zaplavení, přetopení, ztráta tlaku.
- Instalace havarijního uzavíracího ventilu na přívod plynu.
- Úprava napojení na rozvod ÚT a spalínovou cestu vzhledem k nově umístěným kotlům.
- Výměna stávajících uzavíracích armatur, teploměrů a tlakoměrů na rozdělovači, sběrači a jednotlivých topných větvích.
- Montáž trojcestného ventilu včetně pohonu.
- Oprava izolace na přívodu vody z důvodu zamrzání v zimním období.
- Výměna čerpadel
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: měření spotřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
- Vzduchotechnika – větrání kotelny.
- Dodávka nové úpravny vody včetně automatického doplňování.
- Elektroinstalace – nové elektrorozvody.
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání čerpadla, havarijní stavy, návrh pro bezobslužný provoz.
- Demontáž veškeré nepotřebné technologie.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.

Součástí realizace je také:

- V průběhu realizace vést stavební deník – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. – příloha č. 5.
- Provést zkoušky dle ČSN 060310.
- Zpracovat návrh provozního řádu v písemné i elektronické podobě na CD.

- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, prohlášení o shodě, atesty výrobků a materiálu.
- Předat návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provést zaškolení obsluhy.
- Předat pasporty tlakových nádob, včetně výchozí a první provozní revize.
- Kotelnu vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou a hasicími přístroji.
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg na nosiči CD – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 3.
- Fakturu rozdělit je na stavební část a strojní část.
- Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a doklad o likvidaci odpadu.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
- Zajistit provizorní ohřev TV na dobu realizace.

1.3. Záruční lhůta

Záruční doba na realizaci díla se sjednává na **min. 60 měsíců**.

2. Doba a místo plnění

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit:

ihned po podpisu SoD

Předpokládané zpracování PD včetně realizace díla nejpozději ukončit:

3 týdny od podpisu SoD

Místem plnění je: obec Lány, ulice U Kasáren, okr. Kladno, st. p. 299

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku (Příloha č. 1 ZD).
- Kopii Výpisu z obchodního rejstříku, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.
- Kopii oprávnění k podnikání (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů a dalších požadavků zadavatele, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude písemně zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 2 ZD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Fakturace bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 20% z ceny díla bez DPH z faktury do odstranění vad a nedodělků.

Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční **16. 8. 2013 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků bude před vrátnicí areálu kasáren, ul. U Kasáren, Lány.

Nejméně 2 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě (Pavel Hataš, e-mail: pavel.hatas@as-po.cz) nahlásit seznam účastníků prohlídky s kontaktními údaji (číslo občanského průkazu, rodné číslo).

Upozornění pro dodavatele:

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 8. 2013 v 10:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech PO-PÁ od 9:00 do 14:00 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Lány – zpracování projektové dokumentace na výměnu zdroje tepla a následná realizace díla“ - NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku.

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD,
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD,
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD,
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele,
- uveřejnit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do 3 pracovních dnů na profilu zadavatele.

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

14. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:	Ing. Zdeněk Beňo zdenek.beno@as-po.cz	tel.: 602 106 090
	Pavel Hataš pavel.hatas@as-po.cz	tel.: 602 279 474
Technický dozor:	Ing. Zdeněk Beňo	tel.: 602 106 090
	Pavel Hataš	tel.: 602 279 474
	Ing. Zdeněk Jírotka	tel.: 602 553 867
Ohledně akvizičního procesu:	Mgr. Vendula Cvikýřová vendula.cvikyrova@as-po.cz	tel.: 973 204 184 720 991 792

15. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Krycí list
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

v zastoupení
Ing. Martin LEHKÝ

Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVIS
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1585, 116 00 Praha 7
IČO 62430580