



# SMLOUVA O DÍLO

č. : V - 243 - 00 / 13

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

**OBJEDNATEL:** Armádní Servisní, příspěvková organizace  
*Zapsaný v obchodním rejstříku u:* Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342  
*Jejíž jménem jedná:* Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka  
*Sídlo:* Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice  
*IČ, DIČ:* 60460580, CZ60460580  
*Bankovní spojení:* ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1  
*Číslo účtu:* 30523881/0710  
*ID datové schránky:* dugmkm6  
*Odpovědní zástupci pro jednání:*  
- *ve věcech smluvních:* Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090  
- *ve věcech technických:* Ing. Zdeněk Beňo, Bc. Tomáš Hladík  
(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** Ing. Tomáš Pončík  
*Zapsaný v obchodním rejstříku u:* není zapsán v obchodním rejstříku  
*Zastoupený:* Ing. Tomášem Pončíkem  
*Sídlo:* Jeseník nad Odrou 25, 742 33  
*IČ, DIČ:* IČ 75952882, DIČ CZ7901015243  
*Bankovní spojení:* ČS, a.s., Nový Jičín  
*Číslo účtu:* 1858485349/0800  
*ID datové schránky:* 457ut6d  
*Odpovědní zástupci pro jednání:*  
- *ve věcech smluvních:* Ing. Tomáš Pončík  
- *ve věcech technických:* Ing. Tomáš Pončík  
(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

## I. PŘEDMĚT DÍLA

„Libavá - Kozlov – zpracování projektové dokumentace vodovodu, úpravny vody a AT stanice“.

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro napojení nového vodního zdroje, vybudování nového přívodního vodovodního řadu, napojení na stávající vodojem, stavební úpravy vodojemu a vybudování úpravny vody s AT stanicí.

## Rozsah prací:

1. Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro provádění stavby na vybudování výtlačného potrubí od nově vybudovaného jímacího vrtu do stávajícího vodojemu, stavebních úprav objektu vodojemu, vybudování objektu úpravny vody s AT stanicí, vše v podrobnostech projektu pro provádění stavby. PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb., se zpracováním všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, demontáže, atd.).
2. Ověření výskytu podzemních inženýrských sítí a venkovních rozvodů elektro, zajištění ochrany tohoto vedení při provádění zemních prací.
3. Výchozím podkladem pro zpracování PD je „Hydrogeologický průzkum – Kozlov – jímací vrt HG 3“ dokumentace skutečného provedení + závěrečná zpráva (zpracovatel TOPGEO BRNO, spol. s r.o., Brno, 06/2013), která je součástí ZD.
4. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního souhlasu a zajištění souhlasných stanovisek (územní rozhodnutí, stavební povolení/stavební souhlas, vodoprávní rozhodnutí, atd.).
5. Do jednotlivých profesí budou zpracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků ostatních profesí.
6. Projednat projektovou dokumentaci ve stavebním řízení, zajistit podklady pro vydání stavebního povolení, zajistit vydání stavebního povolení.
7. Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
8. Zpracování rozpočtů do cen roku 2013.
9. Objednatel nepřipouští variantní řešení.
10. Vyhodnocení nákladovosti provozu po vybudování nového vodovodního systému za 10 let provozu v porovnání se současným systémem dopravy vody.
11. PD zpracovat:
  - pro územní řízení ve 2 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a \*.dwg na nosiči CD.
  - pro provedení stavby ve 3 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a \*.dwg na nosiči CD.
12. Soupis stavebních prací a dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu díla, případně dalších prací a dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění předmětu díla dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. s výkazem výměr 1x v písemné formě, 1x ve formátu \*.xls na nosiči CD. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu a odkaz na neomezený dálkový přístup k dokumentaci této cenové soustavy, případně budou příslušné části textů, nebo plný text této cenové dokumentace součástí soupisu.
13. Oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě, 1x ve formátu \*.xls na nosiči CD. Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.

**Součástí PD pro napojení nového vrtu a vybudování úpravny vody zpracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů budou zejména:**

**Vodovod + nový zdroj:**

- Vybudování zhlaví jímacího vrtu.
- Vystrojení vrtu čerpací technikou včetně vodoměru.
- Vybudování el. přípojky pro napojení čerpadla, el. rozvaděč.
- Oplocení vrtů a vyznačení ochranného pásma.
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání čerpadla, havarijní stavy, návrh pro bezobslužný provoz, GSM modul.
- Terénní úpravy okolí vrtů, travní osev.
- Návrh výtlačného potrubí (cca 1800 m) od vrtu do objektu vodojemu.
- Nový vodovod povede souběžně s komunikací směrem na Potštát.
- Provedení nových komunikací, zpevněných ploch a chodníků v místech, kde budou provedeny zemní práce.
- Součástí PD výtlačného potrubí budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novému vodovodu. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.

**Vodojem + úpravna vody:**

- PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav prostoru vodojemu, voděodolná povrchová úprava podlah, nátěry stávajících kovových konstrukcí (zábradlí, atd.), oprava vnitřních omítek a výmalba, oprava venkovní fasády a nátěry, nutné stavební přímomoce, oprava střechy objektu vodojemu, instalovat nové dveře, atd.
- Vybudovat nový objekt pro umístění úpravny vody s AT stanicí, voděodolná povrchová úprava prostor, dlažba, atd.
- Navrhnout vhodnou technologii úpravy vody splňující vyhlášku č. 252/2004 Sb., která stanovuje přípustné limity látek v pitné vodě.
- Vytápění – v objektu úpravny vody osadit nové stabilní el. přímotopy.
- Nové oplocení objektů, terénní úpravy, travní osev.
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod - měření spotřeby vody SV – vodoměr, připojení ke stávajícím rozvodům.
- Kanalizace – odvodnění podlah.
- Vzduchotechnika – větrání.
- Elektroinstalace – nové elektrorozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie úpravny vody a AT stanice, havarijní stavy, návrh pro bezobslužný provoz.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.

14. Součástí PD pro územní řízení a provedení stavby bude dokladová část, která bude obsahovat žádost o vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení, stavební povolení s vyznačením právní moci vydané Újezdním úřadem vojenského újezdu Libavá, stavebním úřadem (dále jen „ÚÚVÚ SÚ“), Náměstí 2, Libavá 785 01, pošta Šternberk umožňující realizaci projektované akce a kladná stanoviska, souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí, nutných pro vydání územního řízení a stavebního povolení, a to zejména níže uvedených složek:

Úřad státního odborného dozoru MO (dále jen „ÚřSOD MO“):

- Oddělení Státního dozoru Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
  - oddělení státního technického dozoru – bezpečnost a ochrana zdraví při práci,
  - oddělení státního technického dozoru – elektrická zařízení,
  - oddělení státního technického dozoru – tlaková zařízení,
  - vojenský požární dozor,
  - energetická inspekce.
- 
- Újezdni úřad vojenského újezdu Libavá, Náměstí 2, Libavá - Město Libavá, 758 01 Šternberk
  - Ústřední vojenský zdravotní ústav (hygienický posudek), Chodská 21, Brno – Královo Pole;
  - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno – Židenice (adresa pro poštovní doručování Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno);
  - VÚ 8129 Město Libavá, 783 07 Město Libavá;
  - Vojenské lesy a statky, Bratrská 359/7, 751 31 Lipník nad Bečvou;
  - Provozní středisko 0736 Město Libavá, Sadová 50, 783 07 Město Libavá;
  - VÚ 3255 Praha, Vlastina 1, 161 05 Praha – Ruzyně;
  - Velitelství vojenské policie Olomouc, tř. 1. máje 1, 711 11 Olomouc;
  - Armádní servisní příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6;

Správci civilních podzemních inženýrských sítí s ohledem na provádění zemních prací:

- Telefónica O2 Czech Republic, Pražská 255/41, 779 00 Olomouc;
- ČEZ Distribuce a.s., Jeremenkova 40/B, 772 00 Olomouc;
- SME Rozvodný závod Opava, Krnovská 54, 746 01 Opava
- RWE

případně další orgány, které si ÚÚVÚ SÚ Libavá nebo technický dozor objednatele vymíní. Veškeré připomínky všech dotčených orgánů zhotovitel zpracuje do PD pro provedení stavby.

15. V průběhu zpracování PD se zhotovitel zavazuje svolat minimálně 3 x technicko-ekonomickou radu (dále též „TER“), na kterou přizve objednatele (osobu odpovědnou za věci technické), odpovědného zástupce provozního střediska 0736 Libavá, VUSS Brno, zástupce VÚ 8129 a VÚ 3255 Praha, případné připomínky všech zúčastněných složek budou zapracovány do PD. Poslední TER svolá zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před předáním dokončené PD objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti PD a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Z každé TER bude pořízen zápis, tyto zápisy zpracuje zhotovitel, a budou součástí dokladové části PD.
16. Předmětem díla je dále závazek zhotovitele k provádění inženýrské činnosti, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci staveb, jejíž součástí jsou i veškeré poplatky spojené s vydáním pravomocných správních rozhodnutí. Veškeré požadavky orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů musí být zapracovány do PD.
17. Zhotovitel vypracuje „Zásady organizace výstavby“, kde stanoví podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též “BOZP”) a zpracuje Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále též “Plán BOZP”). Výše uvedené dokumenty, týkající se bezpečnosti práce na stavbě

budou vypracovány osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro tuto činnost - koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor BOZP“).

18. V případě, že bude prokázána nutnost činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) v době realizace stavby, na niž se zpracovává PD, zhotovitel tuto osobu zajistí. Koordinátor BOZP je povinen spolupracovat se zhotovitelem stavby po celou dobu její realizace dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor BOZP zpracuje na písemné vyzvání objednatele před samotnou realizací stavby aktualizovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Před zahájením stavebních prací podá koordinátor BOZP (zplnomocněn objednatelem stavby) 8 dnů před předáním staveniště na místně příslušný Oblastní inspektorát práce „Oznámení o zahájení stavby“. Koordinátor BOZP bude provádět v průběhu stavby měsíční vyhodnocení stavu bezpečnosti práce na staveništi, vyhotovovat o tomto písemnou zprávu a provádět průběžnou fotodokumentaci všech zjištěných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce na stavbě. Po ukončení stavebních prací vyhotoví koordinátor BOZP závěrečnou zprávu o průběhu bezpečnosti práce na staveništi, která včetně fotodokumentace bude součástí dokumentace k převímce stavby. Cena za činnost koordinátora BOZP po celou dobu realizace je součástí cenové kalkulace, dle článku III. SoD.

Objednatel zajistí potřebnou součinnost budoucího zhotovitele stavby pro provádění funkce koordinátora bezpečnosti práce.

19. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon Autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD, až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele PD v rozsahu 50 hodin za jednotkovou cenu, dle článku III SoD.

20. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu veřejné zakázky, které vyvstaly až v průběhu zpracování tohoto předmětu a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy, budou sjednány v dodatku ke smlouvě o dílo a budou zahájeny až po jeho uzavření.

21. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a předat jej objednateli ve stanovené lhůtě.

## II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:

**ihned po podpisu SoD**

Termín ukončení plnění:

- Zpracování a odevzdání PD pro územní rozhodnutí do:  
**30.11.2013**
  
- Zpracování a odevzdání PD pro provádění stavby, zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a zpracování změn do PD a podání žádosti o stavební povolení nejpozději do:  
**31.12.2013**

Místem plnění díla je: VVP Libavá – obec Kozlov.

## III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

### Cena za zpracování projektové dokumentace vodovodního řádu, úpravny vody a AT stanice

<u>Cena bez DPH</u>	288 000,- Kč
DPH (21%)	60 480,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>348 480,- Kč</b>

### Cena za činnost koordinátora BOZP:

Cena bez DPH	10 000,- Kč
DPH (21%)	2 100,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>12 100,- Kč</b>

### Cena za autorský dozor v rozsahu 50 hodin:

Cena bez DPH	5 000,- Kč
DPH (21%)	1 050,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>6 050,- Kč</b>

## **CENA CELKEM**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>303 000,- Kč</b>
<b>DPH (21%)</b>	<b>63 630,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>366 630,- Kč</b>

**slovy: „třistašedesátšesttisícšestsetřicetkorunčeských“**



#### **IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se budou řídit tímto zákonem
- 4.2. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4. Fakturace za zpracování projektové dokumentace bude provedena dvěma fakturami. První faktura bude fakturována do výše 80 % z ceny díla po odevzdání projektové dokumentace. Druhá faktura ve výši zbylých 20% z ceny díla bude fakturována po odstranění vad a nedodělků / zapracování připomínek a vydání kladného znění stavebního povolení.
- 4.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.6. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).
- 4.7. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.
- 4.8. Výkon koordinátora BOZP a autorského dozoru bude fakturován měsíčně po skutečném provedení těchto činností do max. výše dle bodu III. Cena díla.

#### **V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

## **VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na [www.as-po.cz](http://www.as-po.cz).

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při převjímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.,
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA**

- 10.1. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění je zpracování PD, je záruční doba o dílo neomezená, pokud nedojde ke změně ČSN a předpisů, které se vztahují k předmětu plnění.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.3. Po dobu záruční lhůty nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

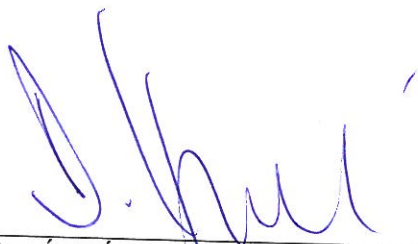


## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 17 -09- 2013

V JESENÍKU N.O. dne: 20.9.2013



---

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace  
Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
ředitelka



ARMÁDNÍ SERVISNÍ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1554/1, 160 00 Praha 6  
IČO 60460583



---

Ing. Tomáš Pončík

**ING. TOMÁŠ PONČÍK**  
Projekce, inženýring a realizace staveb  
Jeseník nad Odrou 25, 742 33  
IČO: 75952882, DIČ: CZ7901015243  
Tel.: 731 414 451