



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 25 písm. b) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)**

Název veřejné zakázky: Změna užívání stavby – přestavba objektu JUGO, Víta Nejedlého 235, Vyškov

Název zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Její jménem jedná: ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA

IČ a DIČ zadavatele: IČ: 60460580,
DIČ: CZ60460580

Pověřená osoba zadavatele: Barbora Hobzová

Telefon: +420 973 204 419

Email: barbora.hobzova@as-po.cz

OBSAH

1.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2.	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
2.1.	Stávající stav	3
2.2.	Rozsah požadovaných prací	3
2.3.	Záruční lhůta	4
3.	Doba a místo plnění	4
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona	4
4.1.	Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů	4
5.	Způsob hodnocení nabídek	4
6.	Způsob zpracování nabídkové ceny	5
7.	Všeobecné obchodní a platební podmínky	5
8.	Další požadavky na obsah nabídky	5
9.	Prohlídka místa plnění veřejné zakázky	6
10.	Lhůta pro podání nabídek	6
11.	Způsob a místo pro podání nabídek	6
12.	Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	6
13.	Práva zadavatele	7
14.	Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD	8
15.	Kontaktní osoby	8
16.	Zadávací lhůta	8
17.	Přílohy	8

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služeb:

CPV

45000000-7 Stavební práce

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přestavba objektu JUGO z ubytovací na kancelářskou budovu – změna užívání stavby včetně dobudování parkovací plochy.

2.1. Stávající stav

Objekt byl využíván jako vojenské ubytovací zařízení s lůžkovou kapacitou 142 lůžek v 5 nadzemních podlažích. V objektu není rozvedena strukturovaná kabeláž (mimo části 1. NP), rozvody telefonu Alcatel jsou na 1. NP v kancelářích a recepcích. Objekt je zateplen pouze na štítových zdech, výplně stavebních otvorů jsou plastové, rozvody vody a kanalizace a silnoproudé rozvody jsou z doby částečné rekonstrukce v r. 2005.

2.2. Rozsah požadovaných prací

Rozsah požadovaných prací je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností HB Projekt plus, s.r.o. v roce 2013 (Příloha č. 5 ZD) v členění k zajištění rekonstrukce a změny účelu užívání, výkazu výměr a položkového rozpočtu.

- provedení statického posílení / zajištění / ocelových nosných konstrukcí budovy včetně nosných příček dle PD
- stavební úpravy – propojení místností dle požadavků uživatelů, oddělení prostoru chodeb a schodiště, zabezpečení výtahu v patrech /kartový systém/, zabezpečení kanceláří a skladů požadovanými zámky a prvky v 1. PP, 1. – 5. NP.
- vybudování propojení optickým kabelem mezi budovami č. 235 /JUGO/ a Velitelskou budovou včetně napojení do místnosti serverovny /datový rozvaděč/ na 3. NP /místnost č. 330/
- vybudování slaboproudých rozvodů na 1. – 5. NP
- posílení silnoproudých rozvodů EE na 1. PP, 1. – 5. NP
- instalace bezpečnostních systémů dle PD
- vybudování zadního východu z budovy včetně ocelového schodiště
- vybudování parkovací plochy za budovou JUGO v areálu Kasáren dědice dle PD

Při realizaci stavebních prací, dodávek a montáží, demontáží budou dodrženy bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO.

Budova je součástí vojenského areálu. Všichni pracovníci dodavatele díla musí být příslušníky států EU nebo NATO – práce probíhají částečně ve vojenském areálu.

Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu.

Veškeré požadované práce provádět za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou

pro uvedený předmět díla závazné. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě doloženy certifikáty a prohlášení o shodě, musí být jasně a zřetelně znám výrobce dodávaného výrobku či materiálu.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení

2.3. Záruční lhůta

Záruční lhůtu na předmět díla požaduje zadavatel minimálně 60 měsíců.

3. Doba a místo plnění

Plnění veřejné zakázky zahájit:	ihned po podpisu SoD
Ukončení realizace díla:	30. 12. 2013
Vydání kolaudačního souhlasu do:	31. 1. 2014

Místem plnění veřejné zakázky: Víta Nejedlého 235, Vyškov – ubytovací zařízení JUGO.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona

- Uchazeč prokáže splnění kvalifikace dle § 50 až § 54 na základě § 62 odst. 3 zákona předložením Čestného prohlášení, které je Přílohou č. 1 ZD, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Čestné prohlášení (Příloha č. 1 ZD) nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů a musí být v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 zákona.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva v souladu s § 82 je na základě § 62 odst. 3 zákona povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (nesmí být starší 90-ti dnů),
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

4.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce.

5. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria stanoveného v oznámení tohoto řízení, kterým je „nejnižší nabídková cena“. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH za celou VZ.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu a do slepého soupisu prací a dodávek, který je přílohou č. 4 ZD, které jsou přílohami č. 2 a 3 ZD.

Pozn. Žádná z položek v soupisu prací a dodávek nelze nacenit nulovou hodnotou.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

7. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Fakturace bude do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání/převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudace).

Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.

Obchodní podmínky jsou v souladu s vyhláškami č. 230/2012 Sb., č. 231/2012 Sb. podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 4 ZD)

8. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše

subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat.

- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

9. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Informace o termínu prohlídky místa plnění a kontaktní osobě jsou uvedeny v Příloze č. 6 této ZD.

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. 9. 2013 v 10:00 hodin**.

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10 (4. patro vpravo od schodiště) dne **3. 9. 2013 od 10:05 hodin**.

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

11. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech od 9:00 do 14:00 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Změna užívání stavby – přestavba objektu JUGO, Víta nejedlého 235, Vyškov” – NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče a bude na ní uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

12. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku + 1x CD na kterém bude naceněný soupis prací a dodávek ve formátu xls či xlsx.

V případě jakéhokoliv dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho autorizovaný překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce

První list nabídky s uvedením názvu předmětu veřejné zakázky bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Druhým listem nabídky bude "OBSAH" s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.

Na třetím listě uvést identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona (tj.: obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČ, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, IČ, pokud jde o fyzickou osobu).

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 4 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 8 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) a naceněném soupisu prací a dodávek (Příloha č. 3 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 6 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 4 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- Změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek
- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,

- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele dle § 76 odst. 6 zákona,
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele dle § 81 odst. 4 zákona.

14. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení začíná běžet zadavateli lhůta 3 pracovní dny na odpověď.

15. Kontaktní osoby

Barbora Hobzová tel.: 973 204 419
barbora.hobzova@as-po.cz 602 264 963

Petr Mikeladze tel.: 602 551 088
petr.mikeladze@as-po.cz 973 405 090

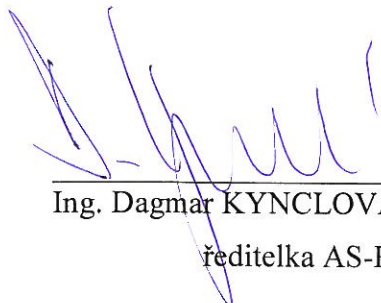
16. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **120 dní** a za podmínek § 43 zákona.

17. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Krycí list
- Příloha č. 3: Slepý soupis prací a dodávek
- Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace
- Příloha č. 6: Informace o prohlídce místa plnění VZ

V Praze dne:


Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO