



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PR. SPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580



KONE, a.s.
pobočka

Vídeňská 546/55
639 00 Brno
- 28 -

SMLOUVA O DÍLO

č. : U - 238 - 00 / 13

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

Jejmž jménem jedná:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Sídlo:

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ, DIČ:

60460580, CZ60460580

Bankovní spojení:

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu:

30523881/0710

ID datové schránky:

dugmkm6

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090

- ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Šenkyřík, tel.: 602 279 471

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

KONE a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 775

Zastoupený:

Ing. Martinem Míšou – vedoucím obchodního oddělení

Sídlo:

Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 - Vokovice

IČ, DIČ:

00176842, CZ00176842

Bankovní spojení:

Citibank Europe plc. Organizační složka Praha

Číslo účtu:

15980207/2600

ID datové schránky:

Ycuetb3

(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Brno, Tučkova 23, vyhotovení PD na nový elektrický osobní výtah a následná realizace díla“

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení prováděcí projektové dokumentace na nový osobní elektrický výtah, demontáž a ekologickou likvidaci starého vysloužilého elektrického výtahu fungujícího v křídle budovy C2 včetně souvisejících stavebních prací.

Rozsah prací:

Zpracování prováděcí projektové dokumentace a cenové nabídky na nový elektrický osobní výtah :

- nový sériově vyráběný osobní ekonomický trakční výtah s typovým certifikátem;
- provedení bez strojovny
- ekonomický úsporný bezpřevodový výtahový stroj umístěný v horní části výtahové šachty;
- 7 stanic a 7 nástupišť;
- nosnost výtahu 1150 kg / 15 osob;

- jmenovitá rychlost 1,75 m/s;
- celkový zdvih výtahu 18900 mm;
- horní přejezd výtahu 4040 mm;
- prohlubeň výtahu 1800 mm;
- stávající výtahová šachta bude maximálně využitelný rozměr;
- nová pevná vodítka kabiny a protiváhy se zámky včetně nového kotvení;
- nové mikroprocesorové rozvaděče s frekvenčním řízením;
- automatické kabinové dvoudílné otevírané dveře v nerez brus provedení,
- s antivibrační úpravou panelů dveří, s předčasným otvíráním dveří při dojezdu výtahu do stanice a dorovnáváním kabiny;
- s bezpečnostním prvkem mezi dveřmi u vstupu bude instalována celoplošná bezpečnostní světelná lišta;
- automatické kabinové dvoudílné otevírané dveře o minimální šíři 800 mm x 2000 mm, v nerezovém provedení a s požární odolností EW60 (dle ČSN EN 81-58);
- nová kovová kabina výtahu o maximálním rozměru pro danou výtahovou šachtu a nosnost a o čisté vnitřní výšce 2200mm, v provedení ANTIVANDAL ve strukturovaném nerezovém provedení s úsporným LED osvětlením včetně automatického tlumení osvětlení, s ovládacími tlačítky v nerezovém provedení, s potvrzení volby, signalizace přetížení kabiny, led displej označující patro s polohovou signalizací, signalizací přetížením kabiny, s tlačítky pro prodlouženou volbu otvírání a možného zavírání dveří, s kličkovým spínačem pro prioritní volbu, se zrcadlem z bezpečnostního skla + madlem ze zaoblenými konci, s podlahou v proti skluzovém provedení ohraničenou nerezovými okopovými lištami po celém obvodu kabiny;
- výtah budou vybaven obousměrným sběrným řízením FCL s ignorováním přivoláním při přetížení;
- obousměrné mobilní komunikační zařízení pro nouzovou komunikaci kabina - strojovna - dispečink;
- nové venkovní ovládací tlačítka v nástupištích v nerez brus provedení, s orientačním prosvětlením směrové šipky při navolení směru jízdy;
- automatickým tlumením při klidovém stavu;
- v hlavní nástupní stanici bude instalován klíčový spínač pro chování výtahu při požáru dle platné legislativy ČSN EN 81-73;
- výtah bude vybaven manuálním vyprošťovacím zařízením, u kterého bude možné v případě výpadku elektrického proudu, nebo při poruše výtahu, vyprostit „uvíznuté“ osoby jednoduchým zásahem proškolených osob;
- veškeré podklady pro stavební řízení;
- demontáž, odvoz a likvidace veškerého demontovaného materiálu, zdiva, sutě, atd.;
- přepojení (prodloužení) přívodního elektrického kabelu z původního hlavního vypínače do nového hlavního vypínače včetně zajištění dílčí revize;
- doprava výtahu na místo montáže;
- veškeré nutné stavební práce související s montáží výtahu, montážní lešení a osvětlení šachty, zabezpečení otvorů po demontáži šachetních dveří;
- veškeré související pomocné práce, průběžný a závěrečný úklid;
- provedení předepsaných zkoušek a revizí, včetně zkoušky hlučnosti;
- součástí dodávky „na klíč“ bude i dodání kompletní realizační dokumentace (včetně průkazu způsobilosti) realizovaných výtahových systémů včetně požadovaných certifikátů a prohlášení o shodě;
- dodávka legislativně požadované provozní dokumentace pro zápis údajů o provozním stavu výtahového systému pro potřeby provozovatele výtahu.

Kompletní dodávka výtahu na klíč včetně demontáže - zachování stávajících prvků výtahů je nepřípustné!!

Klade se důraz na co nejmenší stavební zásahy.

- Objednatel nepřipouští variantní řešení.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Zahájení realizace díla:

Ihned po podpisu smlouvy

Termín ukončení realizace díla:

01/2014

Místem plnění díla je:

➤ Brno, Tučkova 23

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a činí:

Cena za zpracování projektové dokumentace:

Cena bez DPH	1 000,- Kč
DPH (21%)	210,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 210,- Kč

Cena za realizaci díla dle zpracované projektové dokumentace:

Cena bez DPH	910 000,- Kč
DPH (21%)	191 100,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 101 100,- Kč

Cena za servis výtahu po dobu trvání záruky:

Cena bez DPH	65 940,- Kč
DPH (21%)	13 847,- Kč
Celková cena včetně DPH	79 787,- Kč

Celková cena bez DPH	976 940,- Kč
DPH (21%)	205 157,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 182 097,- Kč

slovy:

„jedenmilionstoosmdesatdvatisícedevadesátsedm“

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohové zálohy.
- 4.2. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.3. Fakturace bude provedena dvěma fakturami. První ve výši 80% ceny díla (vyjma ceny za servis výtahu po dobu trvání záruky) po předání hotového díla, druhá ve výši 20% po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a odstranění případných vad a nedodělků. Fakturace ceny za servis výtahu po dobu trvání záruky bude prováděna na základě uzavřené Smlouvy o dílo na servis výtahu.
- 4.4. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
- 4.6. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu, ve kterém bylo dílo realizováno, za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
- 6.2. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.
- 6.3. Výše uvedené smluvní strany při podpisu této smlouvy podepíší zároveň i objednatelem odsouhlasenou servisní smlouvu, která byla součástí nabídky zhotovitele.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při převímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem.
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

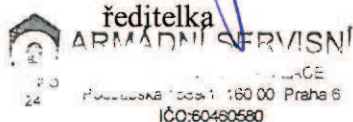
- 10.1. Záruční doba na předmět díla se sjednává na **60 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného převímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 13 -09- 2013

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA



V Praze dne: 16.9.2013

KONE a.s.
Ing. Martin Míša
vedoucí obchodního oddělení



KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
Vokovice
33



KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
Vokovice
2

22. 10. 2013

Čestné prohlášení jako příloha č. 1 smlouvy U-238-00/13

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

Společnost : Armádní Servisní, příspěvková organizace
IČO : 60460580
DIČ : CZ60460580
Se sídlem : Podbabská 1589/1, Praha 6 - Dejvice, 160 00
Zastoupená : Ing. DAGMAR KYNCLOVÁ

Prosím označte správnou variantu:

Plátce DPH : ☒ ANO ☐ NE Registrační číslo k DPH: CZ60460580

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s.

☒ BUDE ☐ NEBUDE

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

☐ NE

V Praze dne 13 -uz- 2013

Podpis

Poučení:

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti pokud např. obec pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.



Dedicated to People Flow™



Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO – Standard **U-238-00/13**

na servis zdvihacích zařízení
zakázkové číslo : 55002374

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 513/91 Sb. (Obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů, Hlava II, Díl IX, § 536 a následující.

Objednatel :

Obchodní jméno:	Armádní Servisní, příspěvková organizace
Sídlo - ulice, číslo:	Podbabská 1589/1
Sídlo - PSČ, město:	160 00, Praha 6 - Dejvice
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze spisová značka: Pr 1342
Identifikační číslo:	60460580
Daňové identifikační číslo:	CZ60460580
Číslo účtu / kód banky:	
Zastoupený:	Ing. DAGMAR KYNCLOVÁ, MBA
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Petr Mikeladze
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Ing. DAGMAR KYNCLOVÁ, MBA, Ředitel
Kontaktní adresa pro fakturaci:	Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice
E-mail:	petr.mikeladze@as-po.cz
Telefon:	420-602-551-088

Zhotovitel :

Obchodní jméno:	KONE, a.s. (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo:	Evropská 423/178
Sídlo - PSČ, město:	160 00 Praha 6 – Vokovice
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775
Identifikační číslo:	00176842
Daňové identifikační číslo:	CZ00176842
Banka:	Citibank Europe plc., organizační složka Praha
Číslo účtu / kód banky:	2015980207/2600
Zastoupený:	Irena Kasanová – člen představenstva KONE, a.s.
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Černý
Ve věcech technických oprávněn jednat:	xxx
Kontaktní adresa:	KONE, a.s., Vídeňská 546/55, 602 00, Brno
E-mail:	jiri.cerny@kone.com
Telefon:	+420 541 212 676
Fax:	+420 549 243 250

Počátek plnění předmětu smlouvy /
práva fakturace:



NON STOP dispečink

Dedicated to People Flow™



☎ 844 115 115



Dedicated to People Flow™



1 Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ.

Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v **příloze č.1** této smlouvy.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána do „**Knihy odborných prohlídek výtahu**“, ta je uložena na smluvném místě, přístupném oběma smluvním stranám. Kniha odborných prohlídek výtahu bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba PPÚ - zahrnuta v paušální ceně služby

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu.
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot a kontrolu šachty.
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Provozní prohlídky PP- na objednávku

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny výtahovým dozorcem zhotovitele dle platných norem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „**Knize provozních prohlídek**“.

Činnost výtahového dozorce je tímto smluvně zajištěna personálem zhotovitele.

Pokud nejsou zahrnuty v paušální ceně, jsou provozní prohlídky zajišťovány objednatelem.

1.1.3 Odborné prohlídky OP- zahrnuty v paušální ceně služby

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy **ČSN EN 27 4002** ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu a typu budovy. Typ výtahu je závazně určen objednatelem v **příloze č.1** této smlouvy.

1.1.4 Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů OZ - na objednávku

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznámena určená osoba objednatele.

1.2 Provozní poruchy

1.2.1 NON Stop dispečink KONE : 844 115 115 - zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **telefonní oznámení poruchy 24 hodin** denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

1.2.2 Pohotovost - držení pohotovosti zahrnuto v paušální ceně

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na **Dispečink KONE**, je neprodleně přeměřován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku **4.2** a **4.3** této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd není součástí paušální ceny.



1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů - na objednávku

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřizením, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

1.2.4. hlasová služba SIM T - na objednávku

Umožňuje provoz oboustranného dorozumívacího zařízení z kabiny výtahu na dispečink KONE a kontrolní volání.

1.3 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Plánované opravy

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Technická asistence

♦ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek. Na termín prohlídky s předstihem zhotovitel objednatele včas upozorní.

♦ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami. První zaškolení bude provedeno zdarma.

♦ Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

♦ Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

Cena předmětu smlouvy uvedená v **příloze č.1** této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu seskupení servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

- 2.1 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 2.2 Fakturace je prováděna pravidelně na **začátku** platebního období uvedeném v **příloze č.1**.
- 2.3 Splatnost faktur je do **21 dnů** od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši **0,05%** z dlužné částky denně.
- 2.4 V případě prodlení platby o více než **30 dnů**, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne **45 dnů**, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně **5 dnů** před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.5 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu neležícího na straně zhotovitele.



Dedicated to People Flow™



- 2.6** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem a pozastavení plnění smlouvy zhotovitelem ve vazbě na **články 2.4 a 2.5** zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.7** V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná v daném roce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
- 2.8** Zhotovitel má právo účtovat náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně objednatele.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu **určitou v délce 5 let**. Po uplynutí doby určité se smlouva o dílo prodlužuje automaticky na dobu neurčitou, pokud jedna ze smluvních stran minimálně **90 dnů** před ukončením účinnosti smlouvy doporučeným dopisem tuto smlouvu nevypoví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
 - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
 - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.2.2** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
 - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
 - ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- 3.2.3** Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1** Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2** V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na drobné náhradní díly **6 měsíců** a na ostatní komponenty **24 měsíců** dle zpracované nabídky.
- 3.3.3** Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek, zářivek startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.



Dedicated to People Flow™



4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: **07.00 - 15.30**

4.2 Pohotovost

Od - do:

Pracovní dny

24 hod.

Sobota

24 hod.

Neděle a Svátek

24 hod.

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději **do 24 hodin** od nahlášení provozní poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítané v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy.

Vyproštění

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 minut** od nahlášení na dispečink.

Vyproštění v případě garance je prováděno **zdarma**.

4.4 Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje pohotovostní příplatek: 100 % k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika a dopravní výkon.

Aktuální HZS pro rok **2013** činí **495Kč (bez DPH)** za hodinu.

Aktuální cena za dopravní výkon pro rok **2013** - dopravní pásmo : **01** činí **220 Kč** bez DPH.

V případě, že zařízení je v garanci a nejde o vyproštění je fakturován pouze pohotovostní příplatek a dopravní pásmo.

4.5 Všeobecné podmínky

4.5.1. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

4.5.2. Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

4.5.3. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

4.5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

4.5.5. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

4.5.6. Zhotovitel je držitelem certifikátu ISO 9001.

4.5.7. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše **5.000.000\$USD**.

4.5.8. Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na odbornou způsobilost servisní firmy dle **ČSN 27 4002**.

Datum a podpis objednatele



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRÍSPĚVOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1563/1 160 00 Praha 6
IČO: 60460580

Datum a podpis zhotovitele



KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
Vokovice
2

22. 10. 2013



Dedicated to People Flow™



Příloha č. 1

Místo servisu	Město	Lokace	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Ty bud.	Typ výtahu + stanice	paušální splátka bez DPH	četnost PPÚ za rok četnost PP za rok četnost OP za rok OZ jednou za x let
Tučkova 23	Brno			2013	Neveřejná	K SX - Euro 800 - 1600kg 7/7	3 297,00 Kč	3 - 3 -
CELKEM							3 297,00 Kč	

Paušální smluvní cena bez DPH

3 297 Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena včetně DPH

3 989 Kč / čtvrtletí

základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 29.22.92.11
základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 74.3
základ pro výpočet DPH dispečerské služby a monitoringu

21% 1 326 Kč / čtvrtletí
21% 1 971 Kč / čtvrtletí
21% 0 Kč / čtvrtletí

Handwritten signature and date: 22.10.2013

KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
Vokovice
2