



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 25 písm. a) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

<u>Název veřejné zakázky:</u>	Boletice – zateplení ubytovny čp. 42
<u>Název zadavatele:</u>	Armádní Servisní, příspěvková organizace
<u>Sídlo zadavatele:</u>	Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
<u>Jejíž jménem jedná:</u>	ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA
<u>IČ zadavatele:</u>	60460580
<u>DIČ zadavatele:</u>	CZ 60460580
<u>Pověřená osoba zadavatele:</u>	Mgr. Vendula Cvikýřová
<u>Telefon:</u>	973 204 184, 720 991 792

OBSAH

1.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2.	Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
2.1.	Stávající stav	3
2.2.	Rozsah předmětu veřejné zakázky.....	3
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	3
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona.....	4
4.1.	Další možnosti prokazování kvalifikace dle § 51, § 127, § 134 a § 143 zákona.....	4
5.	Zadávací lhůta.....	5
6.	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek .	6
7.	Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a variantní řešení nabídky.....	7
8.	Další podmínky	7
9.	Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky	7
10.	Způsob hodnocení nabídek	8
11.	Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat.....	9
12.	Dodatečné informace k ZD	9
13.	Práva zadavatele	9
14.	Kontaktní osoby.....	9
15.	Přílohy	10

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služby CPV:

45454100-5 Rekonstrukce budov

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení a předání díla „Boletice – zateplení ubytovny čp. 42“.

2.1. Stávající stav

Stávající objekt se nachází v obci Boletice. Objekt tvoří samostatně stojící panelový dům. Objekt má jeden přední hlavní vstup, tři vedlejší vstupy a bytové jednotky. Panelový dům je v původním stavu, došlo pouze k výměně balkónových konstrukcí za nové.

Jedná se o atypicky upravenou konstrukční soustavu PS 69/Jč s úpravou sekce 42. Objekt je čtyřpodlažní, z toho je vstupní podlaží technické, ostatní nadzemní podlaží jsou obytná. Objekt je vybaven schodištěm bez výtahu.

2.2. Rozsah předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění VZ je provedení a předání díla „Boletice – zateplení ubytovny čp. 42“ řádně a včas dle předané projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) a položkového rozpočtu, zpracované firmou SP STUDIO, s.r.o. Český Krumlov, arch. číslo SP 2013/38 v kvalitě odpovídající normám ČSN, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ISO normám, platným zákonům a všem předpisům souvisejících s plněním veřejné zakázky včetně splnění podmínek schvalujících orgánů a vydaného stavebního povolení (Příloha č. 7 ZD).

Zhotovitel zajistí výkon inženýrské činnosti související se zabezpečením kolaudačního řízení, vydání kolaudačního souhlasu.

Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu.

Předmět díla bude proveden v souladu s platnými technickými normami, které jsou pro uvedený předmět díla závazné, dílo bude zhotoveno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě.

Záruční doba

Záruční doba je požadována v délce **min. 60 měsíců**.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD

Termín ukončení plnění:

31. 7. 2014

Místo plnění veřejné zakázky je budova ubytovny čp. 42, Boletice.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

Informace o termínu prohlídky místa plnění a kontaktní osobě jsou uvedeny v Příloze č. 5 této ZD.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona

Uchazeč prokáže splnění kvalifikace na základě § 62 odst. 3 zákona předložením Čestného prohlášení, které je Přílohou č. 1 ZD, ve kterém je podrobně stanoven rozsah požadované kvalifikace, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Čestné prohlášení (Příloha č. 1 ZD) nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů a musí být v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 zákona.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva v souladu s § 82 je na základě § 62 odst. 3 zákona povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

Před podpisem Smlouvy o Dílo doloží vybraný uchazeč oprávnění k činnosti pro rezort MO dle vyhlášky č. 273/1999 Sb. v platném znění pro zařízení elektrická.

4.1. Další možnosti prokazování kvalifikace dle § 51, § 127, § 134 a § 143 zákona

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se ustanovení § 51 odst. 4 použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zahraníční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem.

Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Je-li dodavatel zapsán v **seznamu kvalifikovaných dodavatelů** podle § 127 zákona, může prokázat splnění kvalifikace základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) až d).

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázání kvalifikace předložením certifikátu podle § 134 zákona vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v tomto certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Prokázání kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů dle § 143 zákona Zahraniční dodavatel může prokázat splnění kvalifikace pouze za splnění podmínek stanovených v § 143 zákona.

5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **120 dní** a za podmínek § 43 zákona.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu do **Krycího listu** (Příloha č. 2 ZD) a do **Slepého soupisu prací a dodávek** (Příloha č. 4) jako nejvýše přípustnou.

Uchazeč u tohoto Slepého soupisu prací a dodávek ocení všechny položky, a to v plném rozsahu. Žádnou z položek nelze ocenit nulovou hodnotou. Pokud tak uchazeč neučiní, bude nabídka brána jako neúplná, a jako taková bude vyřazena z dalšího hodnocení a uchazeč bude z další účasti na veřejné zakázce vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění všech položek Slepého soupisu prací a dodávek, který je Přílohou č. 4 ZD. ZD dále obsahuje i výkresovou část projektové dokumentace, která slouží jako doplňující materiál pro správné ocenění.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Obchodní a platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel bude cenu díla platit na základě dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, (náležitosti obchodních listin), ust. § 11 odst. 1 zákona 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (náležitosti účetních dokladů). Konečný daňový doklad dále musí obsahovat mimo jiné i fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích daňových dokladů zhotovitele a její přílohou bude soupis všech odsouhlasených dílčích daňových dokladů

Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany v měsíčním zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí celého díla.

Dílčí faktury a konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich odsouhlasení objednatelem. Za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele. Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha – Dejvice.

Měsíční faktury budou propláceny až do výše max. 90 % celkové ceny díla, zbývající finanční objem ve výši minimálně 10 % celkové ceny díla bude uhrazen po vydání kolaudačního souhlasu, odstranění případných vad a nedodělků, předání Závěrečného předávacího protokolu.

7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Další podmínky

Závazkové vztahy uzavřeny ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se budou řídit ustanoveními tohoto zákona. Návrh smlouvy, obsahující obchodní podmínky, zpracovaný zadavatelem je Přílohou č. 3 této ZD, která je její nedílnou součástí. Uchazeč v nabídce předloží, v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona, Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu osnovy smlouvy zpracované zadavatelem (Příloha č. 3. „Návrh smlouvy o dílo“ této ZD), a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče.

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat.

Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči, bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu využít subdodavatelů k plnění části VZ, předloží v nabídce **prohlášení**, že při plnění předmětu VZ subdodavatele nevyužije.

9. Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky

- Nabídku zpracovat v **1 výtisku** v písemné formě, v listinné podobě a v českém jazyce a 1x na CD.
- V případě jakéhokoli dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho autorizovaný překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce.
- První list nabídky s uvedením názvu předmětu veřejné zakázky bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Druhým listem nabídky bude "OBSAH" s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.
- Na třetím listě uvést identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona (tj.: obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČ, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, IČ, pokud jde o fyzickou osobu).

- Naceněný Slepý soupis prací a dodávek poskytnout na CD ve formátu .xls nebo .xlsx, ostatní částí nabídky ve formátu .pdf.

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Dále uvést jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby, DIČ, bankovní, telefonní a faxové spojení ID datové schránky a stručný profil uchazeče.

Nabídka musí dále obsahovat:

- Čestné prohlášení, jímž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 4. této ZD. (Příloha č. 1 ZD),
- Krycí list (Příloha č. 2 ZD),
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu osnovy smlouvy zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD),
- Naceněný Slepý soupis prací a dodávek (Příloha č. 4 ZD).
- Případné údaje o subdodavatelích dle bodu 8 ZD.

Výtisk nabídky bude prošíť, provázán šňůrkou, jejíž konec po převázání musí být přelepen zálepkou a opatřen razítkem uchazeče.

Nabídka bude podána v řádně uzavřené jediné obálce označené na přední straně obálky názvem veřejné zakázky „**Boletice – zateplení ubytovny čp. 42 - NEOTEVÍRAT**” s uvedením adresy, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

Uchazeč musí na jednotlivé požadavky zadavatele, uvedené v tomto zjednodušeném podlimitním řízení a v této zadávací dokumentaci uvést jednoznačné odpovědi.

Doplňující materiály k nabídce (prospekty, ukázky studijních materiálů atd.) vložit do zvláštní volné obálky a vhodně ji označit.

10. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídky bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria, kterým je „nejnižší nabídková cena“. Hodnocena bude celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky bez DPH, zpracovanou dle bodu 6. této ZD.

11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči podat osobně zadavateli na níže uvedené adrese v pracovních dnech od 9:00 do 14:00 hod., nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 - Dejvice**

a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **dne 11. 9. 2013 do 10:00 hodin.**

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10 (4. patro vpravo od schodiště) dne **11. 9. 2013 od 10:05 hodin.**

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

12. Dodatečné informace k ZD

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení začíná běžet zadavateli lhůta 3 pracovní dny na odpověď.

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele.

13. Práva zadavatele

- Změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek,
- Zrušit zadávací řízení,
- Nevracet podané nabídky,
- Neposkytovat uchazečům náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení,
- Dodatečné informace k ZD budou uchazečům poskytovány v českém jazyce,
- Rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele dle § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona,
- Uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele dle § 81 odst. 4 zákona.

14. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:

Jaroslav Martínek
jaroslav.martinek@as-po.cz

tel.: 973 204 187
602 279 459

Ohledně akvizičního procesu: Mgr. Vendula Cvikýřová
vendula.cvikyrova@as-po.cz

tel.: 973 204 184
720 991 792

15. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Krycí list
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Slepý soupis prací a dodávek
- Příloha č. 5: Informace o termínu prohlídky místa plnění
- Příloha č. 6: Projektová dokumentace
- Příloha č. 7: Stavební povolení

V Praze dne: 26 -08- 2013



Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podlebská 1569/1 160 00 Praha 6
IČO 62450580