

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo č. U – 207 – 00 / 13

uzavřený podle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Zastoupený:

Zapsaný:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Tel.:

Fax:

Číslo datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka

v obch. rejstříku vedeným Městským soudem

v Praze pod sp. zn. PR 1342

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha – Dejvice

60460580, CZ60460580

973 204 090

973 204 092

dugmkm6

Ing. Dagmar Kynclová, MBA - ředitelka,

tel. 973 204 090

Petr Mikeladze, tel.: 602 551 088

a

ZHOTOVITEL:

Zastoupený:

Zapsaný:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

LEOM s.r.o.

Ing. Jan Vágner

v obch. rejstříku vedeným Městským soudem

v Brně pod sp. zn. C 71986

Matulkova 1683/13, 612 00 Brno – Královo Pole

28498208, CZ28498208

Fio banka, a s., číslo účtu 2700429616/2010

Ing. Jan Vágner, tel.: 602 514 530

Radek Kouřil, tel.: 605 267 584

za takto dohodnutých podmínek:

uzavírají níže uvedeného dne, ve smyslu bodu 11.3 Smlouvy, tento Dodatek č. 3 z důvodu, který je podrobně popsán v Příloze č. 3 tohoto dodatku, a kterým se Smlouva o dílo č.: U-207-00/13 (dále jen Smlouva) mění takto:

1. V článku II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ se termín předání díla posouvá z důvodu provedení nutných víceprací, které jsou uvedeny v **Příloze č. 1 (KRYCÍ LIST ROZPOČTU - VÍCEPRÁCE s položkovým rozpočtem)**, na **termín 15. 12. 2013.**

2. V článku III. CENA DÍLA se cena díla mění na základě:

- a) Ponižení ceny o méněpráce, které jsou uvedeny v **Příloze č. 2** (KRYCÍ LIST ROZPOČTU – MÉNĚPRÁCE, jehož součástí je položkový rozpočet).
- b) Navýšení ceny o vícepráce, které jsou uvedeny v **Příloze č. 1** (KRYCÍ LIST ROZPOČTU – VÍCEPRÁCE, jehož součástí je položkový rozpočet).

Cena dle SoD bez DPH:	11 505 041,- Kč
DPH 15 %	1 725 756,15 Kč

Cena dle Dodatku č. 2 bez DPH:	487 113,70 Kč
DPH 15 %	73 067,06 Kč

Dodatek č. 3:

Cena za méněpráce bez DPH:	- 59 751,29 Kč
DPH 15%	8 962,69 Kč

Cena za vícepráce bez DPH:	495 793,49 Kč
DPH 15%	74 369,02 Kč

Cena dle Dodatku č. 3 bez DPH:	436 042,20 Kč
DPH 15 %	65 406,33 Kč

Cena dle SoD a Dodatku č. 2 a č. 3 bez DPH:	12 428 196,90 Kč
DPH 15 %	1 864 229,54 Kč

Cena celkem dle SoD a Dodatku č. 2 a č. 3:	14 292 426,44 Kč
---	-------------------------

Slovy: „čtrnáctmilionůdvěstědevadesátdvatisícečtyřistadvacetšestkorunčeských44/100“

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

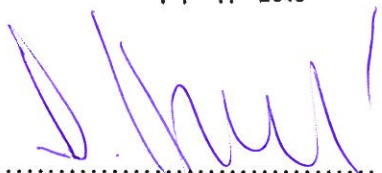
Dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán ve 4 vyhotoveních se stejnou platností, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

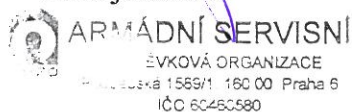
Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

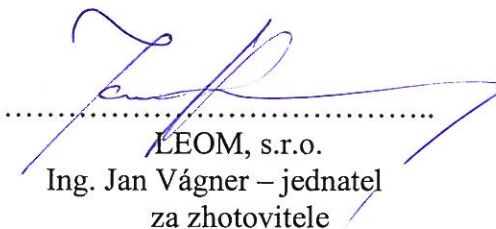
- 1) Příloha č. 1 - KRYCÍ LIST ROZPOČTU - VÍCEPRÁCE s položkovým rozpočtem
- 2) Příloha č. 2 – KRYCÍ LIST ROZPOČTU – MĚNĚPRÁCE s položkovým rozpočtem
- 3) Příloha č. 3 – Zjišťovací protokoly č. 1 – 5.1.

V Praze dne: 11 -11- 2013


.....
ARMÁDNÍ SERVISNÍ, p. o.
Dagmar Kynclová, MBA - ředitelka
za objednatele



V Brně dne: 11 -11- 2013

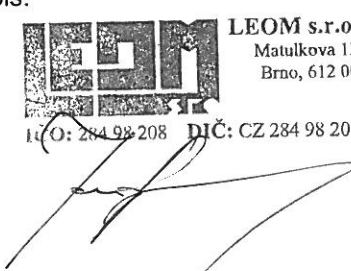

.....
LEOM, s.r.o.
Ing. Jan Vágner – jednatel
za zhotovitele



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	vícepráce	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Moravská Třebová	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Armádní Servisní, p.o.	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	LEOM, s.r.o.; Matulkova 13, Brno 612 00

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem	391 750		
N PSV celkem	104 044		
ZRN celkem	495 793		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	495 793	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	495 793	VRN celkem	0

Vypracoval : Datum :	Za zhotovitele Jméno : LEOM, s.r.o. Matulkova 13 602 00 Brno Datum : Podpis :  LEOM s.r.o. Matulkova 13 Brno, 612 00 IČO: 284 98 208 DIČ: CZ 284 98 208	Za objednatele Jméno : Armádní Servisní, příspěvková org. Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6 Datum : Podpis :
-----------------------------	--	---

Základ pro DPH	0 % činí :	495 793,49 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	495 793,49 Kč
DPH	15 % činí :	74 369,02 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		570 162,51 Kč

Položkový rozpočet

Stavba : **Moravská Třebová**
 Objekt : **vícepráce**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	347 01-5215.R00	Předstěna SDK, tl. 77,5 mm, ocel. kce CW, 2x MA 12,5mm 2,2881*40	m2	91,52 91,52	798,00	73 036,15
2	310 23-7241.RT1	Zazdivka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	36,00	409,00	14 724,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				87 760,15
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	416 02-0113.R00	Podhledy SDK, kovová kce. HUT 1x deska RBI 12,5 mm ;hygienická bunka 2,4*1,76*40	m2	168,96 168,96	772,00	130 437,12
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				130 437,12
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	614 47-1715.R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek ;hygienická bunka - stávající panel ;stěny 1,155*2,63*40 1,43*2,63*40 1,76*2,63*40	m2	457,09 121,51 150,44 185,15	122,50	55 994,02
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				55 994,02
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
5	624 48-1111.R00	Překrytí spár sklotextilním pletivem ;hygienická bunka ;stěny 5,7*40	m	228,00 228,00	105,50	24 054,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				24 054,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
6	632453352	Potěr betonový samonivelační tl. 55 mm C 30/37 1,76*2,4*20-8,178	m2	76,30 76,30	532,00	40 592,66
7	632 41-1130.R00	Potěr betonový samonivelační tl. 35 mm C 30/37	m2	76,30	435,00	33 191,37
8	632459115	Příplatek k potěrům za polymercementovou přísadu 152,604*6	m2	915,62 915,62	10,00	9 156,24
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				82 940,27
Díl: 97		Prorážení otvorů				
9	979 08-7113.R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,87	396,50	1 137,04
10	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,87	213,00	610,82
11	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,86766*9	t	25,81 25,81	12,00	309,71
12	979 99-0181.R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	2,87	1 600,00	4 588,32
13	979 08-7312.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	2,87	237,00	679,64
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				7 325,53
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
14	999 28-1111.R00	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy	t	17,70	183,00	3 238,81
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 238,81
Díl: 776		Podlahy povlakové				
15	776 55-1830.R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky 2. vrstva	m2	1 741,12	26,80	46 662,02
16	776 55-1830.R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky 3. vrstva	m2	1 126,54	26,80	30 191,27
17	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 1. vrstva	m	1 669,38	8,90	14 857,48
18	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 2. vrstva	m	1 385,71	8,90	12 332,82
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				104 043,59

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	méněpráce	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Moravská Třebová	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Armádní servisní, p.o.	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	LEOM, s.r.o.; Matulkova 13, Brno 612 00	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	59 751	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	59 751	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	59 751	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	59 751	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
	Jméno : LEOM, s.r.o. Matulkova 13 612 00 Brno	Jméno : Armádní servisní, p.o. Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6	
Datum :	Datum : Podpis: 	Datum : Podpis :	
	 LEOM s.r.o. Matulkova 13 Brno, 612 00 IČO: 284 98 208 DIČ: CZ 284 98 208		
Základ pro DPH	0 % činí :	59 751,29 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	59 751,29 Kč	
DPH	15 % činí :	8 962,69 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		68 713,98 Kč	

Položkový rozpočet

Stavba :	Moravská Třebová
Objekt :	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342 25-5020.R00	Příčky z desek porobetonových tl. 5 cm 2,2881*40	m2	91,52 91,52	318,00	29 104,63
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				29 104,63
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	965 04-2141.R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	5,76	3 147,00	18 126,72
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				18 126,72
Díl: 97		Prorážení otvorů				
3	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,67	237,00	3 003,26
4	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,67	213,00	2 699,14
5	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 12,672*9	l	114,05 114,05	12,00	1 368,58
6	979 99-0103.R00	Poplatek za skládku suti - beton	l	12,67	430,00	5 448,96
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				12 519,94

ZJIŠŤOVACÍ ZÁPIS č.1

Název akce	rekonstrukce VÚZ internátu, budova č.63,Mor.Třebová - 1.etapa		
Zakázka	380 049 0000	Pracoviště	Moravská Třebová
Místo (adresa)	budova Internátu č.63, Jevíčská 7, Moravská Třebová		
Zařízení	Internát		
Inventární číslo majetku			

Popis současného stavu:

Projektant vycházel z původní projektové dokumentace, ve které je uvedeno, že skladba betonových podlah je tloušťky 50mm. Rozpočtová položka obsahuje bourání betonů do tloušťky 150mm. Při vlastní demontáži betonu bylo zjištěno, že tloušťka betonu podlah není 50mm ale 80 až 90mm. Při zpětné betonáži podlah tloušťky 50mm a nalepení dlažby by vznikl výškový rozdíl vůči chodbičce 20 až 30mm. Tento výškový rozdíl je provozně nepřijatelný. Je nutno navýšit tloušťku nosné betonové mazaniny podlah tak, aby výsledná úroveň nášlapné vrstvy byla ve stejné výši jako v okolních místnostech.

Návrh řešení:

Stavební firma provede propočet objemu a ceny na skutečné množství betonu na vyrovnání podlah a provede rozúčtování méněprací (odpočet od 150mm tloušťky bourání) a víceprací (přípočet nad 50mm tloušťky).

Zpracoval:

Mikeladze Petr



Datum:

10.10.2013

ZJIŠŤOVACÍ ZÁPIS č.2

Název akce	rekonstrukce VÚZ internátu, budova č.63, Mor. Třebová - 1. etapa		
Zakázka	380 049 0000	Pracoviště	Moravská Třebová
Místo (adresa)	budova Internátu č.63, Jevíčská 7, Moravská Třebová		
Zařízení	Internát		
Inventární číslo majetku			

Popis současného stavu:

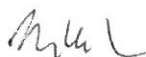
Projektant vycházel z původní projektové dokumentace a obhlídky sociálního zařízení. Původní vložené bytové jádro tvořilo celek včetně stropního podhledu. Stejně tak nebyly viditelné stavební konstrukce za vestavěnými skříněmi v předsíni. Po demontáži bylo zjištěno, že ve stěnových panelech za jádry a vestavěnými skříněmi jsou montážní otvory o velikosti 500x300x150mm, které při obhlídce byly skryty a nebyly vidět. Projektant nemohl s jejich existencí uvažovat. Otvory jsou v požárně dělicí konstrukci mezi ubytovacími buňkami. Jsou tedy požární závadou a je třeba je zazdít.

Návrh řešení:

Stavební firma provede soupis, kolik otvorů je nutno zazdít, a vytvoří propočet, kolik bude stát dozdění otvorů.

Zpracoval:

Mikeladze Petr



Datum:

10.10.2013

ZJIŠŤOVACÍ ZÁPIS č.3

Název akce	rekonstrukce VÚZ internátu, budova č.63,Mor.Třebová - 1.etapa		
Zakázka	380 049 0000	Pracoviště	Moravská Třebová
Místo (adresa)	budova Internátu č.63, Jevíčská 7, Moravská Třebová		
Zařízení	Internát		
Inventární číslo majetku			

Popis současného stavu:

Předmětem PD nebyla výměna ležatých rozvodů. Projektant vycházel z předpokladu, že stávající ležaté vodovodní potrubí je ve vyhovujícím stavu. Při realizaci bylo zjištěno, že stávající ležaté rozvody jsou z 50% zaneseny vodním kamenem. Aby mohly být rekonstruované hygienické buňky uvedeny do provozu a současně byly umožněny výhledové úpravy ležatých rozvodů, budou nad patou svislých rozvodů vysazeny odbočky. Za WC v 1.NP bude osazena dvojitě opláštěná sádrokartonová příčka, kterou lze snadněji rozebrat. Ve 2.NP bude obdobná sádrokartonová příčka osazena kvůli výhledovým bouracím pracem ve 3.NP /riziko pádu materiálu na plastové rozvody/.

Návrh řešení:

Stavební firma provede propočet, kolik bude stát rozdíl mezi zděnými příčkami a dvojitou sádrokartonovou příčkou za WC v 1. a 2.NP a provede rozúčtování méně a více práce.

Zpracoval:

Mikeladze Petr



Datum:

10.10.2013

ZJIŠŤOVACÍ ZÁPIS č.4

Název akce	rekonstrukce VÚZ internátu, budova č.63,Mor.Třebová - 1.etapa		
Zakázka	380 049 0000	Pracoviště	Moravská Třebová
Místo (adresa)	budova Internátu č.63, Jevíčská 7, Moravská Třebová		
Zařízení	Internát		
Inventární číslo majetku			

Popis současného stavu:

Projektant vycházel z původní projektové dokumentace, ve které je uvažováno podlahové PVC ve standardní jedné vrstvě. Při demontáži PVC se zjistilo, že podlahové PVC je položeno ve dvou vrstvách a dokonce v některých místech i ve třech vrstvách. Současné vedení školy si nepamatuje, že by v minulosti objednávali podlaháře na pokládku nového podlahového PVC v 1. a 2.NP rekonstruované budovy č.63 - internát. Informace o více vrstvách PVC nebyla v době přípravy stavby známa.

Návrh řešení:

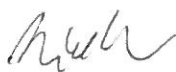
Stavební firma provede soupis, o jakou výměru se jedná a v jakých vrstvách, provede fotodokumentaci. Stavební firma provede propočet vzniklého rozdílu vrstev podlahového PVC, jeho odvozu a uložení na skládku dle zjištěného skutečného množství.

Zpracoval:

Mikeladze Petr

Datum:

10.10.2013



ZJIŠŤOVACÍ ZÁPIS č.5

Název akce	rekonstrukce VÚZ internátu, budova č.63,Mor.Třebová - 1.etapa		
Zakázka	380 049 0000	Pracoviště	Moravská Třebová
Místo (adresa)	budova Internátu č.63, Jevíčská 7, Moravská Třebová		
Zařízení	Internát		
Inventární číslo majetku			

Popis současného stavu:

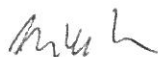
Projektant vycházel z původní projektové dokumentace a obhlídky ubytovacích jednotek a sociálního zařízení. Původní vložené bytové jádro tvořilo celek včetně stropního podhledu. Po demontáži bylo zjištěno, že původní panelové konstrukce nejsou stavebně zapravené, což při obhlídce bylo skryto a nebylo vidět. Projektant nemohl s touto skutečností uvažovat.

Návrh řešení:

Stavební firma provede soupis, o jaké plošné množství se jedná a vyčíslí cenu. Svislé betonové konstrukce budou ošetřeny v prostoru sociálního zařízení adhesním můstkem proti letitému prachu a vrstvě odpadků naházené za umakartové jádro.

Zpracoval:

Mikeladze Petr



Datum:

10.10.2013

ZJIŠŤOVACÍ ZÁPIS č.5.1

Název akce	rekonstrukce VÚZ internátu, budova č.63,Mor.Třebová - 1.etapa		
Zakázka	380 049 0000	Pracoviště	Moravská Třebová
Místo (adresa)	budova Internátu č.63, Jevíčská 7, Moravská Třebová		
Zařízení	Internát		
Inventární číslo majetku			

Popis současného stavu:

Projektant vycházel z původní projektové dokumentace a obhlídky ubytovacích jednotek a sociálního zařízení. Původní vložené bytové jádro tvořilo celek včetně stropního podhledu. Po demontáži bylo zjištěno, že původní panelové konstrukce nejsou stavebně zapravené, což při obhlídce bylo skryto a nebylo vidět. Projektant nemohl s touto skutečností uvažovat.

Návrh řešení:

Stavební firma provede soupis, o jaké plošné množství se jedná, a navrhne nejlepší stavební řešení, zda strop zapravit omítkou a nebo obložit sádkartonem. Provede propočet obou variant a vyčíslí rozdíl mezi projektem a skutečnou opravou stropů nad novým hygienickým vybavením.

Zpracoval:

Mikeladze Petr



Datum:

10.10.2013