



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
1797-8-2013

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Koptová/973 204 179

V Praze dne 26.11.2013

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 1

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na stavební práce zadanou v zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Opava, Krnovská 77 - Ubytovna“.

Znění žádostí o dodatečné informace č. 1:

Dotaz č. 1.1

V Zadávací dokumentaci: bod 16. Přílohy, na veřejnou zakázku „Opava, Krnovská 77 – Ubytovna“, se píše, že projektová dokumentace je ke stažení na webové adrese http://www.as-po.cz/upload/projektova_dokumentace.part1.rar a http://www.as-po.cz/upload/projektova_dokumentace.part2.rar. Pod odkazem ani na profilu zadavatele PD ke stažení není. Příloha č. 5 s PD zkratka chybí. Kde se dá PD stáhnout?

Odpověď č. 1.1

Zadávací dokumentace je ke stažení na následujících odkazech:

http://www.as-po.cz/upload/projektova_dokumentace.part1.rar

http://www.as-po.cz/upload/projektova_dokumentace.part2.rar

Dotaz č. 2.1

Prosíme o zpřístupnění projektové dokumentace pro akci Opava, Krnovská 77 – Ubytovna. Na uvedených adresách zadávací dokumentace se tato nenachází.

Odpověď č. 2.1

viz Odpověď č. 1.1

Dotaz č. 3.1

U Zadávací dokumentace veřejné zakázky Opava, Krnovská 77 – Ubytovna schází příloha č. 5 – projektová dokumentace. Můžete mi prosím sdělit její adresu, případně ji přeposlat.

Odpověď č. 3.1

viz Odpověď č. 1.1

Dotaz č. 4.1

Žádám o vyjasnění zadávací dokumentace:

V části slaboproudu znění v TZ nabádá k výběru technologie jednoho dodavatele – výrobce.

Poplachový systém PZTS:

Znění TZ:

Pro zabezpečení rekonstruovaných prostor 1.NP a 2.NP bude použit nový systém s ústřednou typu ASSET 804 (jediný výrobce v ČR Trade FIDES, a.s) viz. odkaz. <http://www.fides.cz/cs/ekv/asset>

Přístupový systém SKV

Systém se skládá z řídicí jednotky ASSET 804 a modulu pro čtečky ASSET 10.

Znění TZ:

2.12 Pravidelná kontrola a údržba

Pro spolehlivý provoz zařízení bude firmou Trade FIDES, a.s. na základě samostatné smlouvy zajištěna pravidelná kontrola systému. Při předávání zařízení do provozu, provede dodavatel zaškolení obsluhy a předá návody na obsluhu zařízení.

Záruční i pozáruční servis zajistí firma Trade FIDES, a.s. podle smlouvy o záručním a pozáručním servisu.

Kontaktní tel. čísla Trade FIDES, a.s., pobočka Ostrava:

- | | | |
|--------------------------|------------------|--------------------------------------|
| ☐ | +420 596 622 500 | spojovatelka v pracovní dny 8-16hod. |
| ☐ | +420 596 622 455 | fax |
| ☐ | +420 602 533 766 | nepřetržitá servisní pohotovost |

Uchazeč má za to, že se ze strany investora- objednatele jedná o rozpor se zadáváním veřejných zakázek, jelikož dle zadání v TZ PD je již přímý odkaz na firmu, která nám dokáže poskytnout CN, ale za velice rozlišných cenových relací.

Je nám známo, že centrálně pro armádu ČR tyto činnosti zajišťuje společnost Trade FIDES, a.s., ale dle informací, které jsou přístupné, zmiňovaný objekt bude řešen postupnými etapami revitalizace s následným předáním magistrátu města Opava. Ze zadání není nikterak zřejmé, že by objekt měl splňovat požadavky NBÚ.

Taktéž si nedovedeme představit řešení v poskytovaných zárukách na dílo, když je nám diktována servisní společnost, které bychom měli (v případě realizace) předat instalovanou technologii do servisní správy?!!!!

Dle zadání dokážeme provést záměnu systému PZTS i přístupu SKV, tak aby vyhovoval zadání, jiným dodavatelem – výrobcem .

Trvá zadavatel na výše uvedené firmě?

Odpověď č. 4.1

Objekt není předmětem předání na magistrát města Opava a bude i nadále užíván subjekty AČR / MO. Nový účel využití 1 – 2. NP., které je navíc předmětem změny účelu užívání, je popsán v PD.

V současnosti je objekt využíván jako posádková ubytovna ve všech 6-ti nadzemních podlažích s celkovou maximální kapacitou 100 lůžek. Navrženou stavbou se změní účel využití v 1. a 2.NP, kde bude nově zřízena ošetrovna, kancelářské a nebytové prostory využívané jednotlivými vojenskými útvary. Kapacita ubytovací části se tedy sníží na 72 lůžek, v kancelářích, v ošetrovně a v údržbě a úklidu se předpokládá užívání celkem 25 pracovníků (1 v recepci, 2 ošetrovna, 11 x 2 pracovníci v 11 kancelářích.“

Jelikož objekt bude napojen na již existující PCO posádky Opava, technické řešení vyžaduje použití prvků, které jsou zcela kompatibilní se stávajícím systémem a zároveň splňují bezpečnostní podmínky AČR. V objektu se bude nacházet pracoviště ve zvláštním režimu.

Jedná se o objekt bývalé ubytovny. Levou stranu přízemí 1.NP, bude využívat vojenský útvar Jaselských kasáren, bude zde také vybudovaná úložna pro ukládání dokumentů, spadajících do režimu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů – zde je nutno dodržet požadavky NBÚ, zejména vyhlášku č. 528/2005 Sb., o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků, ve znění pozdějších předpisů. Levou stranu 2.NP bude využívat vojenská policie a útvar 3255. Pravou stranu 1.NP a 2.NP budou využívat vojenští lékaři, ostatní patra pak budou sloužit jako vojenská ubytovna.

Všechny slaboproudé technologie se napojí na stávající systémy Armády ČR do nedalekých Jaselských kasáren.

Jednotlivé technologie:

- PZTS a EKV: systémy budou napojeny na stávající pult centrální ochrany Latis vybudovaný v Jaselských kasárnách, kde se budou přenášet všechny poplachové, technické a uživatelské informace. Je nutno dodržet kompatibilitu s jednotnou správou uživatelů PZTS a databází karet EKV. Zde opět bude využíváno stávajícího SW pro správu těchto uživatelů a vydávání karet. Uživatelé budou využívat jak čtečky na Jaselských kasárnách, tak v nových prostorách na Krnovské. Jednotlivé koncové prvky, jako čidla magnety, propojovací krabičky atd. mohou být nahrazeny jinými typy, při dodržení stejných parametrů, avšak je nutné, aby měly certifikáty pro použití v objektech Armády ČR, splňovaly bezpečnostní třídu III a certifikáty NBU. Rovněž čtečky EKV je nutno dodat pro čtení karet formátu COTAG – formát schválený pro použití v AČR.

Pravidelnou kontrolu a údržbu by měla provádět firma, minimálně po dobu záruky, která vyhraje výběrové řízení. Při samotné realizaci je však potřeba spolupráce s firmou Trade FIDES a.s., která spravuje, na základě platné smlouvy, stávající

systémy PZTS, EKV a CCTV na Jaselských kasárnách a jak již bylo uvedeno, tyto systémy budou napojeny na již vybudované stávající nadstavby a databáze.

- CCTV: tento systém bude opět napojen k dozorčímu útvaru Jaselských kasáren do stávající CCTV nadstavby. Všechny komponenty musí být opět schváleny pro použití v Armádě ČR.
- EPS: typ systému EPS je pouze doporučený, je možno použít jakýkoli systém pro použití v AČR schválený Vojenským požárním dozorem, při současném dodržení platných ČSN.
- Strukturovaná kabeláž: U tohoto systému je možno použití vhodných ekvivalentů při dodržení parametrů (rozvody, kabeláže, rozvaděče, zásuvky, patch panely atd. – všechny pasivní prvky). SK musí být instalována v kategorii 6, nutno dodržet velikosti rozvaděčů. Je však **nutné** dodržet specifikaci aktivních prvků, které budou napojeny do stávající sítě Armády České republiky a byly přesně vyspecifikovány útvarem 3255.

Jak je vidět z výše uvedených skutečností, nejedná se o rozpor se zadáním veřejné zakázky, protože dojde k napojení na stávající systémy Armády ČR a je nutno dodržet kompatibilitu se stávajícími komponenty, kartami, SW atd. Firma Trade FIDES a.s., je sice výrobcem některých, v instalaci použitých technologií, ale je možno oslovit i jiné firmy, které byly tímto výrobcem proškoleny a mají platné certifikáty pro dodávky a montáž těchto technologií.

Vybraná firma musí při realizaci veřejné zakázky spolupracovat ze stávající servisní firmou při napojování do stávajících technologií na Jaselských kasárnách a při nastavení (aktualizaci) stávajícího SW vybavení a databází systémů.

Také bude muset spolupracovat s útvarem 3255 při realizaci strukturované kabeláže, budoucích datových propojení a aktivních prvků do stávající datové sítě a telefonního propojení.

Dotaz č. 5.1

Máme zájem o účast ve výběrovém řízení na výše uvedenou zakázku a obrácíme se na Vás se žádostí o odpověď na dotazy:

1/ V zadávací dokumentaci zakázky a ve výkazech výměr jsou odvolávky na projektovou dokumentaci stavby. Zde jsou ve výkresech a technických zprávách uvedeny práce a konstrukce, které nejsou obsaženy ve výkazech výměr:

Rekonstrukce objektu a změna užívání – stavební část (interiér + rampa)
- Rekonstrukce objektu a změna užívání – kční část (interiér + rampa),

Jedná se např. o:

- Vybourání stávajících oken a copilitů, vybourání prosklené vstupní stěny, bourání meziokeních vložek,
- Dodávka montáž nových oken
- Demontáž odvětrání na střeše
- Zateplení obvodového pláště vč. venkovních omítek a související řemesla např. klempířské

kce, elektroinstalace – hromosvod , atd....

Žádáme Vás o upřesnění rozsahu zakázky, tzn. máme ocenit jen práce a dodávky obsažené ve VV ? (máme jen výkaz výměr pod označením 496_Příloha c. 4

_Slepy_soupis_praci_a_dodavek.xls, který je umístěn na stránkách zadavatele), nebo dojde k úpravě výkazů výměr na základě dokumentace??

2/ Jaký je rozdíl mezi dokumentací umístěnou na stránkách zadavatele pod označením:

- http://www.as-po.cz/upload/projektova_dokumentace.part1.rar

a

- http://www.as-po.cz/upload/projektova_dokumentace.part2.rar

Myslíme si, že jsou identické.

Odpověď č. 5.1

Výběrové řízení zahrnuje pouze první etapu revitalizace objektu. Výkaz výměr přesně specifikuje požadovaný rozsah prací v první etapě. Práce, které nejsou ve výkazu výměr není nutné naceňovat.

U odkazu http://www.as-po.cz/upload/projektova_dokumentace.part2.rar chybí obsahy složek A až E, ty jsou uvedeny v tomto odkazu:

http://www.as-po.cz/upload/projektova_dokumentace.part1.rar. Zbývající dokumenty jsou v obou odkazech totožné.

Zadavatel Vám dále sděluje:

Bod 2.2 Zadávací dokumentace a bod I. Předmět díla Smlouvy o dílo se doplňuje o následující informace

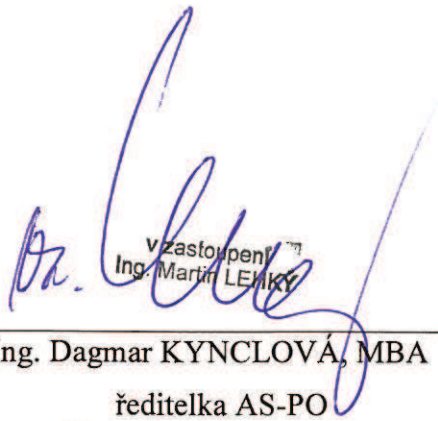
- Stavba obdélníkového půdorysu je provedena jako prefabrikovaný železobetonový skelet se sloupy 500/500 mm s prefabrikovanými železobetonovými panely tl. 250 mm a průvlaky. Obvodové stěny jsou provedeny ze spínaných pórobetonových panelů tl. 300 mm s dozdvídkami z pórobetonových tvárnic. Výtahová šachta je z keramických cihel CDM na MC 50. Příčky jsou cihelné nebo ztužující železobetonové. Schodiště železobetonové typové. Objekt je založen na železobetonových patkách osazených na piloty. Střecha je plochá s dostředným odvodněním vnitřními střešními vpustěmi.
- Pracovní doba bude možná od 7:00 do 22:00.
- V rozpočtu je zahrnuta dodávka a montáž komínu (lepší je montovat z plošiny, příjezd na stavbu i ke komínu je možný).
- Ve výpisu podlah jsou vymezená čísla místností, ve kterých je nový povrch. Schodiště zde uvedené není (PVC zůstává stávající).

Příloha č. 2 ZD – Krycí list a bod III. Cena díla Smlouvy o dílo se mění následovně:

- sazba DPH v krycím listu se mění z 15% na 21%

Bod č. 16 ZD se rozšiřuje o:

- Přílohu č. 7 – Stavební povolení.


v zastoupení
Ing. Martin LEHký

Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA

ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ

PRŮMYŠLOVNÍ ORGANIZACE

Podobská 1565/1160 00 Praha 5

IČO 60460580