

SERVISNÍ SMLOUVA

č. *SCHINDLER*: 6131127-02

č. *AS-PO*: U-363-00/13

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Její jménem jedná:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

60460580, CZ60460580

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

30523881/0710

dugmkm6

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090

Ing. Zdeněk Šenkyřík, tel.: 602 279 471

a

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel“)

Schindler CZ, a.s.

Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9174

Václav Bubeníček, ředitel pobočky Morava

Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5

2712701, CZ2712701

ČSOB Praha 1

900476493/0300

wtzf732

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech provozních a technických:

Jméno a tel.č.: Jaroslav Zesevič, 734527521

Email: Jaroslav.zesevic@cz.schindler.com

Poruchy hlase na centrální dispečink Schindler 24/7 tel. 844 844 808

za takto dohodnutých podmínek:

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli služby na zařízení v rozsahu sjednaném v čl. 3 této Smlouvy a v souladu s příloženými všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele.

Čl. 2 Trvání smlouvy

- 2.1. Doba trvání této Smlouvy je sjednána na 60 měsíců. Smlouva se vždy automaticky prodlužuje o dalších 60 měsíců, nevypoví-li tuto Smlouvu jedna ze smluvních stran písemnou formou nejpozději 3 měsíce před ukončením účinnosti Smlouvy.
- 2.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 2.3. Smlouva nabývá účinnosti vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a v případě odstraňování vad a nedodělků, dnem podpisu protokolu o jejich odstranění.

Čl. 3 Rozsah služeb

Výtahy: internát I-4 (....)

Přehled služeb zahrnutých v paušální ceně

- preventivní údržba Schindler Expert+ (Odborné prohlídky)
- kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení
- mazání
- čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot
- dispečink pro hlášení poruch 24hod/7dní
- kontrola funkčnosti systému havarijní komunikace
- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů
- odborná zkouška dle ČSN 27 4007
- provozní prohlídky dle ČSN 27 4002
- opravy (práce technika) v délce opravy maximálně 8 hodin
- vyproštění uvízlých osob do 60 min od nahlášení na dispečink 24hod/7dní
- nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení na dispečink Schindler tel. 844 844 808
- opravy seřizovacího typu
- cestovné a příplatky za služby mimo pracovní dobu
- pronájem SIM telefonní karty pro dálkovou nouzovou signalizaci

Přehled služeb na objednávku

- odborná asistence
- práce na opravách a údržbě, které přesahují rozsah služeb podle této Smlouvy, cenu dodaných dílů a materiálu hradí Objednatel Zhotoviteli samostatně
- zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů
- on-line informační systém Scorecard
- garantovaná funkčnost zařízení po dobu 98,5% provozního času
-
- proškolení dozorce 1x/2roky/osoba/výtah
- výměna nefunkčních žárovek v kleci výtahu během pravidelné kontroly a preventivní údržby zařízení

Čl. 4 Cena

- 4.1 Celková měsíční cena bez DPH za služby uvedené v čl. 3 této Smlouvy činí: 1 200,- Kč. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

Přehled zařízení							
Umístění	SAP číslo	Označení zařízení	Počet stanic	Nosnost	Cena bez DPH / měsíc	DPH	Cena včetně DPH/měsíc
internát I-4, Vyškov			10	1125 kg	1 200,-	252,-	1 452,-
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					1 200,-	252,-	1 452,-
Celkem Kč:					1 200,-	252,-	1 452,-

- 4.2 Cena je fixována po dobu záruky, tj. po dobu 60 měsíců

Čl. 5 Platební podmínky/ fakturace

- 5.1 Frekvence plateb: Čtvrtletně
- 5.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 1. měsíce platebního období, jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb.
- 5.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny.
- 5.4 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě o dílo nejsou považovány za stavby dle §48 zákona 235/2004 Sb. nebo stavby pro sociální bydlení dle §48a zákona 235/2004 Sb. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této Smlouvy.
- 5.5 Objednatel dále prohlašuje, že pro přijatá zdanitelná plnění vystupuje v postavení osoby povinné k dani.

Čl. 6 Záruční podmínky

- 6.1 V případě, že je předmětem Smlouvy nové zařízení Schindler bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou na dodávku a instalaci zařízení a záručním listem. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.
- 6.2 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci zařízení, v opačném případě mohou být Objednateli fakturovány i záruční opravy a materiál.
- 6.3 V případě provedení servisních oprav poskytuje Zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opotřebení.

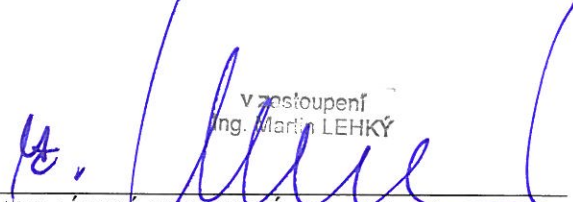
Čl. 7 Ostatní ujednání

- 7.1 Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této Smlouvy a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této Smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.
- 7.3 Tato Smlouva je podepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně, formou dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí Obchodním zákoníkem č. 513/91 sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že dnem nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se práva a povinnosti založené touto smlouvou řídí tímto zákonem.
- 7.6 Zhotovitel bude zajišťovat náhradní díly po dobu 20 let od data uvedení do provozu příslušných výtahových instalací Schindler. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních dílů ze strany externích dodavatelů, nabídne Zhotovitel Objednateli placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace / instalací.
- 7.7 Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.

- 7.8 Na přání Objednatele vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.
- 7.9 Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.

Objednatel tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této Smlouvě jako její nedílnou součást, že se s obsahem Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami seznámil, jejich obsahu rozumí a s jejich obsahem souhlasí.

V Praze dne: 30 -12- 2013


v zastoupení
Ing. Martin LEHKÝ
ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka

 ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Poděbratská 1589/1 190 00 Praha 6
IČO 00000000

V dne: 16 -12- 2013



Schindler CZ, a.s.
Václav Bubeníček
ředitel oblasti Morava

(1) **Schindler CZ, a.s.**
Olomouc, Železniční 548/4B
PSČ 779 00, IČ 27127010

Přílohy

- Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Schindler
Příloha č. 2: Formulář kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Příloha 1: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Schindler

Verze 9. 5. 2013

1. Provádění služby

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, Zhotovitel sjednané služby provádí v pracovních dnech od 7:00 do 15:30 hod. Zhotovitel zaměstnává školené servisní techniky a zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování sjednaných služeb nezbytné.

2. Výjimky

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace / instalaci nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalismus, požár, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí dohodnutých služeb. Ze sjednaných služeb Zhotovitele jsou dále vyloučeny případy technického zhodnocení, výměna žárovek v kabině, šachtě a ve strojovně, úpravy povrchů komponent jako např. nátěry a výměny dekorativních prvků, čištění budov, kabiny a dveří, kompletní čištění eskalátorů, zejména schodnic a palet, a dále úpravy, které jsou vyžadované novou právní úpravou, doporučené nebo nařizené odpovědnými kontrolními orgány, nebo nezávaznými technickými normami. Ve struktuře sjednání služeb Zhotovitele dále nejsou zahrnuty práce na údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro e-alarm a elektronické monitorování. Pokud dojde k porušení telefonního spojení, není Zhotovitel po dobu trvání poruchy povinná poskytovat příslušné služby (e-alarm a elektronické monitorování).

3. Práva k předmětům duševního vlastnictví

Zhotovitel může za účelem rozšíření funkčnosti řídicího software instalovaného na instalaci ("Řídicí software") instalovat dodatečná zařízení nebo software, pokud se jedná o zařízení nebo software vhodné pro připojení k servisnímu zařízení, přičemž taková dodatečná zařízení nebo software bude neustále majetkem Zhotovitele a Zhotovitel je může při ukončení této Smlouvy z místa instalace odstranit.

Objednatel Zhotoviteli uděluje právo připojit elektronickou cestou dodatečné servisní zařízení k instalaci, a dále Zhotoviteli poskytuje plný přístup za účelem odečítání, použití a aktualizací dat vytvořených řídicím software.

4. Majetková práva týkající se dálkového monitorovacího systému

Pokud bude Zhotovitel instalovat systém dálkového monitorování Servitel®, poskytuje jej Objednateli na dobu trvání Smlouvy. Tento systém zůstává majetkem Zhotovitele a slouží k dočasnému účelům. Při ukončení Smlouvy Zhotovitel systém dálkové monitorování odinstaluje.

5. Povinnosti Objednatele

Aby byl Zhotovitel schopen sjednané služby poskytovat, musí Objednatel Zhotoviteli umožnit kdykoli přístup ke všem součástem instalace / instalaci. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace / instalaci, musí být v dostatečné předstihu oznámeny Zhotoviteli. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Provozovatelem instalace / instalaci je i nadále Objednatel. Právní závazky vzniklé Objednateli z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny. Objednatel určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / -é / -é jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků Zhotovitele. V případě neurčení oprávněné osoby strany sjednávají vyvratitelnou domněnku, že výkazy pracovníků Zhotovitele jsou bezvadné a odpovídají skutečnosti.

6. Odměňování

a. Platební podmínky

Dohodnutá odměna pokrývá vyslání technika, cestovní náklady a dobu jízdy spojené s výkonem služeb popsanych v této Smlouvě. Dohodnutá lhůta splatnosti faktury je 14 dní. Pro případ prodloužení Objednatel s úhradou peněžitých závazků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

b. Úprava odměny

Na základě údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem, případně jiným příslušným úřadem o míře inflace za předchozí kalendářní rok je zhotovitel

oprávněn dohodnutou cenu každý rok upravit o vyhlášenou míru inflace, počínaje následujícím rokem od platnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje takto upravenou odměnu uhradit způsobem sjednaným ve Smlouvě.

7. Právo přerušení poskytování služeb

Zhotovitel je oprávněn pozastavit služby bez dopadu na povinnost Objednatelů řádně hradit sjednané peněžitě závazky za sjednané plnění, pokud Objednatel nedokáže poskytnout přístup do zařízení nebo platit faktury v době splatnosti. Vlastník zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb, jakož i z toho vzniklé škody a zbavuje se jakýchkoli nároků vůči Zhotoviteli. Před obnovením služeb po takovém pozastavení Zhotovitel provede samostatný technický audit na náklady Objednatelů.

8. Reklamacce

Zhotovitel provede sjednané služby řádně, včas a na dohodnutém místě. V případě, že Zhotovitel nesplní tuto povinnost, může Objednatel, za zákonem stanovených podmínek, žádat snížení ceny. Svépomoc může Objednatel realizovat jen v naléhavých případech ohrožení bezpečnosti provozu Zařízení, nebo aby se zabránilo hroziící škodě. Další reklamční požadavky jsou - v závislosti na následujícím odstavci 9 - vyloučeny.

9. Odpovědnost

V souladu s ustanovením § 263 Obchodního zákoníku se strany dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu podle § 379 ObZ. Celková odpovědnost Zhotovitele za jakékoli škody je omezena ve výši ve Smlouvě sjednané roční odměny. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé škody nebo následné škody.

10. Vyšší moc

Zhotovitel není odpovědný za plnění svých závazků v případě poruch vyplývajících z okolností, které nebylo možné předvídat, a které jsou mimo kontrolu Zhotovitele, např. zásah vyšší moci, úřední rozhodnutí, válka anebo přírodní katastrofa.

11. Změna vlastnictví

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze Smlouvu k datu změny vlastnictví výjimečně vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li Smlouva takto ukončena, nese původní majitel/Objednatel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.

12. Předčasné ukončení

Tato Smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání Smlouvy. V případě závažného porušení Smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané služby), může kterákoliv ze stran této Smlouvy odstoupit. Pokud se však některá strana rozhodne tuto Smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení jinak, než odstoupením od Smlouvy z důvodu závažného porušení Smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že ukončující strana zaplatí druhé straně náhradu škody ve výši 50% částky, která se měla fakturovat za údržbu, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení Smlouvy, a to na základě poslední faktury a slev poskytnutých klientovi na dobu trvání Smlouvy.

13. Místo jurisdikce

Příslušnost a pravomoc soudu je dána místem sídla Zhotovitele.

14. Různé

Uzavřením této Smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené Smlouvy a dohody týkající se předmětu plnění této Smlouvy. V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a předcházejícími částmi Smlouvy, mají přednost předcházející části Smlouvy před Všeobecnými obchodními podmínkami.

Příloha 2:

Formulář kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Zákazník:	ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, Praha 6 – Dejvice		
Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Ing. Dagmar	Kynclovou, MBA	
	Funkce	Telefon	Email
	Ředitelka		

Adresa výtahu:	Internát I-4, Víta Nejedlého 235, 682 01 Vyškov		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Milota	Pinkasová	
	Funkce	Telefon	Email
	provozář - UZ Vyškov	602 551 735	milota.pinkasova@as-po.cz
Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	Petr	MIKELADZE	
	Funkce	Telefon	Email
	investiční technik - oblast Morava	602 551 088	petr.mikeladze@as-po.cz

Kontaktní osoba za Schindler CZ, a.s.	Jméno	Příjmení	Titul
	Jaroslav	Zesevič	
	Funkce	Telefon	Email
	Oblastní vedoucí servisu	734527521	jaroslav.zesevic@cz.schindler.com