

Evidenční číslo smlouvy objednatele: T-019-00/14 Evidenční číslo smlouvy poskytovatele: 01/14

SMLOUVA

uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění na zajištění

„Realizace projektu EPC vojenského letiště Pardubice“

I. Smluvní strany

Společnost: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze v oddílu Pr, vložce číslo 1342
Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zastoupená: Ing. Dagmar Kynclovou, MBA, ředitelkou
IČ: 60460580
DIČ: CZ60460580
Tel.: 973 204 090
ID datové schránky: dugmkm6
Odpovědní zástupci pro jednání:
- jednat ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka
- jednat ve věcech technických: Ing. Karel Zajíček, tel.: 973 204 189, 724 839 881
Ladislav Kopecký, tel.: 973 245 847, 724 838 804

dále jen „Objednatel“

a

Společnost: **SEVEN, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.**
Zapsaný: v rejstříku o.p.s. vedeným Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 127
Se sídlem: Americká 17, 120 00 Praha 2
Zastoupená: Ing. Jurajem Krivošíkem, MA., ředitelem
IČ: 25761382
DIČ: CZ25761382
Společnost je zapsaná v rejstříku o.p.s. vedeným Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 127
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Italská 2, Praha 2,
Číslo účtu: 19-2233050227/0100
Odpovědní zástupci pro jednání:
- jednat ve věcech smluvních: Ing. Juraj Krivošík, MA. – ředitel
- jednat ve věcech technických: Ing. Vladimír Sochor, tel.: 224 252 115, 724 227 780

dále jen „Poskytovatel“

po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu, čímž se Poskytovatel zavazuje k poskytnutí služeb, specifikovaných v čl. II. této smlouvy a Objednatel k zajištění úhrady ceny za jejich provedení dle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět plnění

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytnout na vlastní náklady pro Objednatele služby v podobě: spolupráce při přípravě energeticky úsporného projektu a zadání veřejné zakázky na poskytování energetických služeb metodou EPC pro akci „Realizace projektu EPC vojenského letiště Pardubice“. Předmět plnění je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Cena za předmět plnění

- 3.1 Cena za předmět plnění byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:
- | | |
|---|--------------|
| Cena za přípravu zadávací dokumentace bez DPH: | 181 000,- Kč |
| DPH (21%) | 38 010,- Kč |
| Cena za přípravu zadávací dokumentace včetně DPH: | 219 010,- Kč |
| Cena za provedení výběrového řízení pro výběr poskytovatele bez DPH: | 190 000,- Kč |
| DPH (21%) | 39 900,- Kč |
| Cena za provedení výběrového řízení pro výběr poskytovatele včetně DPH: | 229 900,- Kč |
| Celková cena bez DPH | 371 000,- Kč |
| DPH (21%) | 77 910,- Kč |
| Celková cena včetně DPH | 448 910,- Kč |
- 3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná za celý předmět plnění a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele.

IV. Platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ObchZ"), se budou řídit tímto zákonem.

- 4.1 Platba za poskytnuté služby bude provedena na základě předložených faktur ve dvou částech - první fakturace proběhne po předání zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr ESCO, druhá fakturace po úspěšném ukončení výběrového řízení podpisem smlouvy na výběr ESCO.
- 4.2 Každá faktura bude splňovat náležitost podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude vystavena v jednom originále a jedné kopii vč. soupisu provedených služeb.
- 4.3 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel označí důvod jejího vrácení. V případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 4.4 Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury.
- 4.5 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatel a jejím směřováním na účet poskytovatele.

- 4.6 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.7 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.8 V případě nedodržení termínu poskytovatele s plněním předmětu smlouvy, zaplatí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.9 Smluvní pokuta a úrok z prodlení je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 4.10 Poskytovatel služby ponese veškeré náklady spojené s pravomocně prokázaným porušením zadávacího postupu, zjištěného ve správním řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže tj. nahradí zadavateli škodu v důsledku uložení pokuty za správní delikt, nebo nákladů řízení.
- 4.11 Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy.

V. Termín plnění, místo plnění a další povinnosti poskytovatele

- 5.1 Práce na plnění předmětu této smlouvy budou zahájeny nejpozději dnem podepsání smlouvy.
- 5.2 Poskytovatel se zavazuje předat předmět plnění bez vad a nedodělků nejpozději v těchto termínech:
- příprava zadávací dokumentace: nejpozději do **30. 4. 2014**
 - provedení výběrového řízení a výběr vítězného uchazeče: nejpozději do **31. 12. 2014**
- Uvedené termíny budou dodrženy za předpokladu poskytnutí nezbytné součinnosti objednatele dle čl. VI.
- 5.3 Místem předmětu plnění je Areál vojenského letiště Pardubice a sídlo objednatele Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, Praha 6 – Dejvice.
- 5.3 Výsledky prací, které jsou předmětem plnění, budou předány předem určenou formou, která je součástí Přílohy 1.
- 5.4 Předáním poskytnutého předmětu plnění se rozumí jeho převzetí Objednatel v místě jeho sídla. O předání bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.5 Poskytovatel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
- 5.6 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.
- 5.7 Poskytovatel je oprávněn pověřit prováděním dílčích činností jinou osobu, nebo i více osob, odpovídá však, jako by práce a služby prováděl on sám.

VI. Povinnosti Objednatele

- 6.1 Specifikace podkladů potřebných pro poradenství v průběhu přípravy energeticky úsporného projektu a návazných činností bude provedena na pracovní schůzce Objednatele a Poskytovatele, která proběhne neprodleně po podpisu smlouvy, svolané z iniciativy Poskytovatele.
- 6.2 Objednatel předá, nebo zpřístupní podklady, které má k dispozici, a které jsou potřebné pro provedení předmětu plnění dle této smlouvy, ve lhůtě sjednané na pracovní schůzce.
- 6.3 V případě neúměrného zpoždění v předávání podkladů je Poskytovatel oprávněn vyvolat jednání o dodatcích smlouvy s odkladným účinkem na termín plnění.

VII. Vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody v něm

- 7.1 Poskytovatel provede plnění dle této smlouvy na vlastní náklady a vlastní nebezpečí.
- 7.2 Vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody na něm přechází z Poskytovatele na Objednatele předáním předmětu plnění nebo jeho částí způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

VIII. Řešení sporů

- 8.1 V případě sporu o kvalitu nebo úplnost předmětu plnění, který byl neúspěšně řešen jednáním stran, jmenuje každá strana svého znalce. Na základě znaleckých posudků bude provedeno smířčí jednání s cílem dohodnout společné řešení.
- 8.2 Nedojde-li k dohodě, bude vše řešeno soudní cestou.

IX. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 9.1 Smluvní strany označují obsah této smlouvy a veškeré informace předané při jejím plnění za důvěrné a informace poskytnuté nebo zjištěné při plnění podle této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 271 a § 17 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci plnění podle této smlouvy. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní či technické povahy, výsledky výzkumu související se smluvními stranami a předmětem plnění, a bez ohledu na to, zda mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
- 9.2 Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 9.3 Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

X. Poskytnutí předmětu smlouvy třetím osobám

- 10.1 Poskytovatel se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy ani jeho části (tj. například primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 0,05% pro případ prodlení Poskytovatele se splněním předmětu plnění.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou stran v písemné formě a to formou dodatku.
- 12.2 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.3 K uzavření nebo změně či zrušení smlouvy je oprávněn pouze pracovník pověřený zastupováním smluvní strany.

- 12.4 Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou a přílohami jsou podřízeny právní úpravě obsažené v Obchodním zákoníku. O jeho používání se smluvní strany dohodly ve smyslu § 262 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 (podrobný popis plnění)
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech identických výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Objednatel a jeden výtisk obdrží Poskytovatel.

V Praze dne: 24.-01-2014



Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Potborská 1599/1 160 00 Praha 6
IČO 60460801

V Praze dne:

15.1.2014



Ing. Juraj Krivošík, MA.
ředitel SEVEN o.p.s.

SEVEN

SEVEN, Středisko pro efektivní
využívání energie, o.p.s.

Milencka 17, 120 00 Praha 2, CZ

IČ: 25761382 DIČ: CZ25761382

Tel.: 242 252 115, Fax: 224 247 597

E-mail: seven@svn.cz www.svn.cz



Vymezení plnění

ČR - Ministerstvo obrany a Armádní Servisní, p.o. (dále jen "objednatel") má záměr snížit spotřebu energie a náklady na spotřebu tepelné energie v areálu vojenského letiště Pardubice s využitím metody EPC (Energy Performance Contracting). K tomu předpokládá využít poradce a konzultanta, který AS-PO bude při přípravě a realizaci výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb (Energy Service Company - ESCO) nápomocen v následujících oblastech:

- a) provedení analýzy současného stavu energetického hospodářství příslušného objektu;
- b) specifikace a kompletace údajů potřebných pro zpracování technické části zadávací dokumentace včetně zpracování části energetického auditu týkající se podrobného popisu energetického hospodářství v aktuální podobě;
- c) příprava zadávací dokumentace veřejné zakázky pro výběr poskytovatele ESCO, který nabídne nejvýhodnější řešení komplexního snížení spotřeby energie a nákladů na celkovou spotřebu energie v areálu vojenského letiště Pardubice;
- d) zabezpečí provedení výběrového řízení pro výběr poskytovatele ESCO formou veřejné zakázky na službu, která bude zadána formou jednacímho řízení s uveřejněním podle § 29 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, neboť se předpokládá, že uchazeči o veřejnou zakázku v rámci svého EPC projektu sami navrhnou druh úsporných opatření, povahu energetických služeb, délku smluvního vztahu a od toho odvozenou smluvní cenu. Poskytovatel konzultačních a poradenských služeb se bude spolu s AS-PO účastnit jednání s jednotlivými uchazeči a poskytne ASPO své služby při všech úkonech související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem této veřejné zakázky. Výběrové řízení na výběr ESCO je nutno zrealizovat tak, aby vítězný uchazeč byl znám nejpozději do 31. 12. 2014 a vlastní realizace mohla proběhnout do zahájení topné sezóny v roce 2016.

Popis stávajícího stavu

Jedná se o dva vojenské areály:

- CE 05-32-0 I areál Letecká kasárna Pardubice:
 - vytápění objektů tohoto areálu zajišťuje teplovodní kotelna v budově č. 4, kde jsou osazeny 2 kotle typu Carborobot o výkonu 140 kW a 300 kW, palivo HU ořech II. Bílina,
 - budovy vytápěné touto kotelnou jsou napojeny podzemními teplovody v neprůlezných kanálech.
- CE 05-32-0 I areál letiště Pardubice:
 - vytápění objektů tohoto areálu je zajištěn následující zdroji tepla:

1. Centrální kotelna budova č. 32 - výstup středotlaká pára, pro část budov přímo v kotelně instalovány protiproudé ohřivače s výstupem teplá voda pro ÚT, palivo LTO:

a) na výstupu STL páry: venkovní rozvody páry v nadzemním i podzemním provedení s napojením třinácti redukčních/předávacích stanic,

b) na parovod napojen cizí odběratel - LOM s. p. Praha - licencovaná dodávka tepla. Nebude součástí řešení. **LOM řeší vlastní PD na teplofikaci.**

c) na výstupu teplé vody: venkovní rozvody teplovodem podzemním v neprůlezném kanále i nadzemním,