



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

SkAř.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2093-3/2013

VYŘIZUJE/TEL.
Hobzová/973 204 419

V Praze dne 21. 11. 2013

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka AS-PO Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu: „**Realizace projektu EPC vojenského letiště Pardubice**“.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

ČR - Ministerstvo obrany a Armádní Servisní, příspěvková organizace (dále jen „AS-PO“) má záměr snížit spotřebu energie a náklady na spotřebu tepelné energie v areálu vojenského letiště Pardubice s využitím metody EPC (Energy Performance Contracting). K tomu předpokládá využít poradce a konzultanta, který AS-PO bude při přípravě a realizaci výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb (Energy Service Company - ESCO) nápomocen v následujících oblastech:

- a) provedení analýzy současného stavu energetického hospodářství příslušného objektu,
- b) specifikace a kompletace údajů potřebných pro zpracování technické části zadávací dokumentace včetně zpracování části energetického auditu týkající se podrobného popisu energetického hospodářství v aktuální podobě.
- c) připravit zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro výběr poskytovatele ESCO, který nabídne nejvýhodnější řešení komplexního snížení spotřeby energie a nákladů na celkovou spotřebu energie v areálu vojenského letiště Pardubice v termínu do 30. 6. 2014.
- d) zabezpečit provedení výběrového řízení pro výběr poskytovatele ESCO formou veřejné zakázky na službu, která bude zadána formou jednacního řízení s uveřejněním podle § 29 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, neboť se

předpokládá, že uchazeči o veřejnou zakázku v rámci svého EPC projektu sami navrhnu druh úsporných opatření, povahu energetických služeb, délku smluvního vztahu a od toho odvozenou smluvní cenu. Poskytovatel konzultačních a poradenských služeb se bude spolu s AS-PO účastnit jednání s jednotlivými uchazeči a poskytne AS-PO své služby při všech úkonech související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem této veřejné zakázky. Výběrové řízení na výběr ESCO je nutno realizovat tak, aby vítězný uchazeč byl znám nejpozději do 31. 12. 2014 a vlastní realizace mohla proběhnout do zahájení topné sezóny v roce 2016.

1.1. Stávající stav

Jedná se o dva vojenské areály:

CE 05-32-01 areál Letecká kasárna Pardubice:

- vytápění objektů tohoto areálu zajišťuje teplovodní kotelna v budově č. 4, kde jsou osazeny 2 kotle typu Carborobot o výkonu 140 kW a 300 kW, palivo HU ořech II. Bílina,
- budovy vytápěné touto kotelnou jsou napojeny podzemními teplovody v neprůlezných kanálech.

CE 05-32-01 areál letiště Pardubice:

- vytápění objektů tohoto areálu je zajištěn následující zdroji tepla:
 1. Centrální kotelna budova č. 32 – výstup středotlaká pára, pro část budov přímo v kotelně instalovány protiproudé ohřívače s výstupem teplá voda pro ÚT, palivo LTO:
 - a) na výstupu STL páry: venkovní rozvody páry v nadzemním i podzemním provedení s napojením třinácti redukčních/předávacích stanic,
 - b) na parovod napojen cizí odběratel – LOM s. p. Praha – licencovaná dodávka tepla. **Nebude součástí řešení. LOM řeší vlastní PD na teplofikaci.**
 - c) na výstupu teplé vody: venkovní rozvody teplovodem podzemním v neprůlezném kanále i nadzemním,
 - d) na teplovod napojen cizí odběratel – EBA a. s. Pardubice – licencovaná dodávka tepla. **Nebude součástí řešení. EBA řeší vlastní PD na teplofikaci.**
 2. Teplovzdušný agregát budova č. 109 – zajišťuje vhánění teplého vzduchu pouze do haly budova č. 109.
 3. Teplovodní kotelna budova č. 249 ostrá hotovost:
 - a) osazen teplovodní kotel typu VSB I o výkonu 180 kW, zajišťuje vytápění budovy č. 249.
 4. Elektrokotelny - osazeny ve 4 budovách k přípravě TV i ÚT.
- Celková roční spotřeba tepla v areálu je 40 777 GJ/rok. (převzato ze Studie proveditelnosti a nákladovosti – teplofikace a modernizace areálu letiště Pardubice, 02/2013, zpracovatel Domia art s. r. o.).
- Bližší specifikace objektů v areálu je popsána v energetických auditech, které byly zpracované pro jednotlivé objekty (Energetický audit vybraných objektů areálu vojenského letiště Pardubice, 09/2007, Energetický audit objektu č. 249 vojenského letiště Pardubice, 10/2007, Energetický audit objektu č. 2 vojenského letiště Pardubice, 11/2007, zpracovatel Dr. Ing. Veneta Zlatareva) a zpracované Studie proveditelnosti a nákladovosti – teplofikace a modernizace areálu letiště Pardubice, 02/2013, zpracovatel Domia art s. r. o.

2. Doba a místo plnění

Poskytovatel konzultačních a poradenských služeb bude po podpisu smlouvy své služby AS-PO poskytovat během celé přípravy a realizace výběrového řízení na výběr poskytovatele energetických služeb (ESCO), nejpozději do 31. 12. 2014.

Místem plnění veřejné zakázky jsou:

- Areál vojenského letiště Pardubice
- Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, Praha 6 - Dejvice

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku (příloha č. 1 ZD);
- Kopii Výpisu z obchodního rejstříku, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší než 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
- Kopii oprávnění k podnikání (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky.
- Seznam min. 2 poskytnutých poradenských a konzultačních služeb pro projekty EPC s celkovými investičními náklady na projekt ve výši min. **10 000 000,- Kč** bez DPH. Uchazeč musí pro každou službu doložit osvědčení vydané objednatelem, pro kterého službu poskytoval, s uvedením rozsahu a doby poskytnutí, ceny a kontaktního spojení a jména, kde lze tyto informace ověřit.
- Přehled o složení řešitelského týmu, tzn. osob, které se budou podílet na plnění služby, jakož i poradců a konzultantů podílejících se na poskytování služeb bez zřetele na to, zda jsou zaměstnanci dodavatele včetně doložení osvědčení o jejich vzdělání, profesní kvalifikaci a praxi.

K řešitelskému týmu zadavatel požaduje tyto požadavky:

- vedení týmu bude tvořeno minimálně 2 osobami s tím, že alespoň 1 osoba bude odpovědná za plnění předmětu veřejné zakázky, tzn. bude zastávat pozici projektového manažera, splňující následující podmínky:
 1. ukončené vysokoškolské vzdělání,
 2. celková délka praxe v oboru vztahujícímu se k předmětu VZ min. 5 let,
 3. účast min. na 5 projektech při přípravě a realizaci výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb (Energy Service Company - ESCO) jako člena realizačního týmu, z toho min. ve 3 projektech na pozici projektového manažera.
- ostatní osoby, které se budou podílet na plnění předmětu VZ, zastávají pozici odborných konzultantů a poradců, splňující následující podmínky:
 1. ukončené vysokoškolské vzdělání,
 2. celková délka v oboru vztahujícímu se k předmětu VZ min. 3 let,
 3. účast na min. 3 projektech na realizaci jako člena realizačního týmu.

Pozn.: Zadavatel si vyhrazuje právo, že kvalifikace nelze prokázat prostřednictvím subdodavatele.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude oznámeno jeho uveřejněním na profilu zadavatele.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do krycího listu, který je přílohou č. 2 ZD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Platba za poskytnuté služby bude provedena na základě předložených faktur ve dvou částech – první fakturace proběhne po předání zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr ESCO, druhá fakturace po úspěšném ukončení výběrového řízení podpisem smlouvy na výběr ESCO.

Každá faktura bude splňovat náležitost podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude vystavena v jednom originále a jedné kopii vč. soupisu provedených služeb.

Zadavatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře zadavatel označí důvod jejího vrácení. V případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury zadavateli. Uchazeč je povinen novou fakturu doručit zadavateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury uchazeči.

Pro případ prodlení zadavatele se zaplacením faktury, zaplatí zadavatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu dodavatele s plněním předmětu smlouvy, zaplatí dodavatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Poskytovatel služby ponese veškeré náklady spojené s pravomocně prokázaným porušením zadávacího postupu, zjištěného ve správním řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže tj. nahradí zadavateli škodu v důsledku uložení pokuty za správní delikt, nebo nákladů řízení,

Poskytovatel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu zadavatele a jejím směřováním na účet uchazeče. Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Nabídka bude obsahovat návrh postupu realizace veřejné zakázky vč. návrhu řízení projektu.
- Písemný návrh smlouvy se zpracovanými obchodními podmínkami podle čl. 6. ZD.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **28. listopadu 2013 v 10:00 hod.** se srazem účastníků před vrátnicí vojenského letiště Pardubice.

Nejméně 2 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě nahlásit seznam účastníků prohlídky s čísly občanských průkazů.

Kontaktní osoba: Ladislav Kopecký, tel. 724 838 804, e-mail: ladislav.kopecky@as-po.cz.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 12. 2013 v 10:00** hodin.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech od 8:00 do 13:30 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Realizace projektu EPC vojenského letiště Pardubice” – NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítka a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce ve jednom písemném výtisku.

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Základní údaje o uchazeči (název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bank. spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, kontaktní osoba, příp. ID datové schránky);
- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Návrh postupu realizace veřejné zakázky vč. Návrhu řízení projektu;
- Písemný návrh smlouvy se zpracovanými obchodními podmínkami dle čl. 6 ZD;

12. Poskytování dokumentace a dodatečných informací k ZD

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele,
- uveřejnit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele.

14. Kontaktní osoby

Ing. Karel Zajíček

karel.zajicek@as-po.cz

tel.: 973 204 189
724 839 881

Barbora Hobzová

barbora.hobzova@as-po.cz

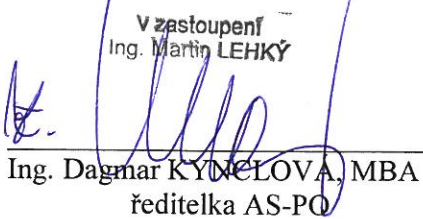
tel.: 973 204 419
602 264 963

15. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 2: Krycí list nabídky

V Praze dne: 21. listopadu 2013

V zastoupení
Ing. Martin LEHKÝ



Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVIS
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podolská 1589 • 160 00 Praha 6
IČO 60460660