

SMLOUVA O DÍLO

č. : U - 007 - 00 / 14

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany uzavírají:

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejímž jménem jedná:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

60460580, CZ60460580

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

30523881/0710

dugmkm6

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090

Blanka Olejníková, tel.: 602 285 377

a

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel“)

AVI-MONT s.r.o.

Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25843

Zbyněk Navrkal, jednatel společnosti

17. listopadu 77, 562 01 Ústí nad Orlicí

27555411, CZ27555411

KB Ústí nad Orlicí

43-4040050297/0100

56upx5w

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Oprava sociálních zařízení ve společenské části budovy č. 003, č. p. 1213, ulice Heyrovského v Hradci Králové“

Předmětem veřejné zakázky je Oprava sociálních zařízení ve společenské části budovy č. 003, č. p. 1213, ulice Heyrovského v Hradci Králové.

Rozsah prací:

Pánské sociální zařízení:

Stávající dispozice sociálního zařízení zůstane zachována

- Výměna vstupních pravých dveří 80/197 do sociálního zařízení, včetně kování
- Osazení nových pravých dveří 60/197, včetně kování
- Nátěr 2 ks zárubní
- Demontáž stávajících 4 ks WC kabin, 4 ks WC, pisoárů, umyvadla, baterie, obkladů a

dlažeb

- Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace. Po rekonstrukci bude odvětrání prostor ovládáno spolu s osvětlením, jedním vypínačem
- Provedení nové izolace
- Instalace 4 ks nových WC Combi,
- Instalace 4 ks kabin WC včetně 4 ks zásobníků na toaletní papír JUMBO Ø 26 cm a 4 ks WC kartáčů
- Instalace 4 ks pisoárů s automatickým splachováním
- Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 45 m² + prořez
- Zhotovení nové dlažby 16 m² + prořez
- Instalace 2 ks nových umyvadel 60 cm a 2 ks baterií, 2 ks zrcadel, 2 ks zásobníků na tekuté mýdlo, 1 ks zásobníku na skládané, papírové ručníky, 1 ks odpadkový koš
- Oprava omítek a vymalování prostor
- Nátěr radiátoru a vzduchotechniky

Úklidová komora:

Stávající dispozice sociálního zařízení zůstane zachována

- Demontáž pravých dveří 60/197, výlevky, baterie, obkladů a dlažby
- Osazení nových dveří včetně kování
- Nátěr zárubní
- Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace.
- Provedení nové izolace
- Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 9,2 m² + prořez
- Zhotovení nové dlažby 1,7 m² + prořez
- Instalace nové výlevky a baterie
- Oprava omítek a vymalování prostor
- Nátěr radiátoru a vzduchotechniky

Dámské sociální zařízení

Stávající dispozice sociálního zařízení zůstane zachována

- Výměna vstupních levých dveří 80/197 do sociálního zařízení, včetně kování
- Osazení nových levých dveří 60/197, včetně kování
- Nátěr 2 ks zárubní
- Demontáž stávajících 3 ks WC kabin, 2 ks umyvadel, 2 ks baterií, obkladů a dlažeb
- Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace.
Po rekonstrukci bude odvětrání prostor ovládáno spolu s osvětlením, jedním vypínačem.
- Provedení nové izolace
- Instalace 3 ks nových WC Combi,
- Instalace 3 ks kabin WC včetně 3 ks zásobníků na toaletní papír JUMBO Ø 26 cm, 3 ks WC kartáčů a 3 ks hygienických odpadkových košů
- Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 24 m² + prořez
- Zhotovení nové dlažby 10 m² + prořez
- Instalace 2 ks nových umyvadel 60 cm a 2 ks baterií, 2 ks zrcadel, 2 ks zásobníků na tekuté mýdlo, 1 ks zásobníku na skládané, papírové ručníky, 1 ks odpadkový koš
- Oprava omítek a vymalování prostor
- Nátěr radiátoru a vzduchotechniky

Předsíň před dámským sociálním zařízením

- Demontáž stávajícího umyvadla, baterie, obkladů a dlažeb
- Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace.
- Provedení nové izolace
- Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 14 m² + prořez
- Zhotovení nové dlažby 4 m² + prořez

- Instalace 1 ks nového umyvadla 60 cm a 1 ks baterie, 1 ks zrcadla, 1 ks zásobníku na tekuté mýdlo, 1 ks zásobníku na skládané, papírové ručníky, 1 ks odpadkový koš
- Oprava omítek a vymalování prostor

Po dokončení prací bude předáno:

- Revize nové elektroinstalace – bez závad
- Dodání dokladů a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobu ve smyslu zákona č.22/1997 Sb.;

Součástí prací bude průběžný denní úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a závěrečný úklid;

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.

- Objednatel nepřipouští variantní řešení.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD

Termín ukončení plnění:

do 4 týdnů

Místem plnění je:

Budova 003, č. p. 1213, ulice Heyrovského v Hradci Králové.

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a činí:

Celková cena bez DPH

348.315,- Kč

slovy:

„třistačtyřicet osmtisíctřístapátnáct korun českých“

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
- 4.2. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.3. Fakturace bude provedena jedinou fakturou, po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.4. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.

- 4.6. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
- 4.7. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.
- 4.8. Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se budou řídit tímto zákonem.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na www.as-po.cz.
- 6.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
- 6.3. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **500 000,- Kč**. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při přejímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem.
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.

- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 10.1. Záruční doba na předmět díla se sjednává na **60 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přijímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

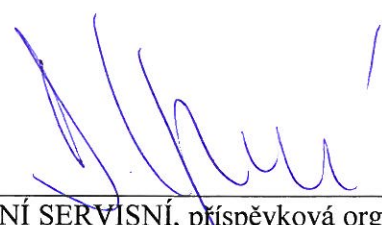
- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII. PŘÍLOHY

- 12.1. Oceněný soupis prací a dodávek (2 listy)

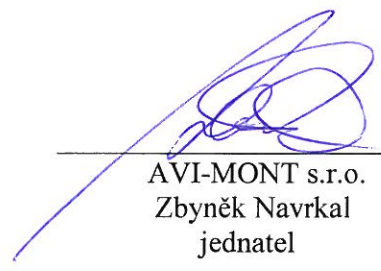
V Praze dne: 14 -01- 2014

V Ústí nad Orlicí dne: 20.1.2014


ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
PODPOPSKÁ * 583/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460590


AVI-MONT s.r.o.
Zbyněk Navrkal
jednatel

AVI-MONT s.r.o. ®
17. listopadu 77
Ústí nad Orlicí 562 01
IČ: 275 55 411 DIČ: CZ27555411
www.avi-mont.cz

Příloha Smlouvy o dílo č. U-007-00/14

Oprava sociálních zařízení ve společenské části budovy č. 003, č. p. 1213, ulice Heyrovského v Hradci Králové

SOUHRN PRACÍ A DODÁVEK

AVI-MONT s.r.o.

Pánské sociální zařízení:

	Cena v Kč bez DPH
Výměna vstupních pravých dveří 80/197 do sociálního zařízení, včetně kování	1 950 Kč
Osazení nových pravých dveří 60/197, včetně kování	1 490 Kč
Nátěr 2 ks zárubní	180 Kč
Demontáž stávajících 4 ks WC kabin, 4 ks WC, pisoárů, umyvadla, baterie, obkladů a dlažeb	6 460 Kč
Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace	14 400 Kč
Provedení nové izolace	6 080 Kč
Instalace 4 ks nových WC Combi,	28 380 Kč
Instalace 4 ks kabin WC včetně 4 ks zásobníků na toaletní papír JUMBO Ø 26 cm a 4 ks WC kartáčů	44 020 Kč
Instalace 4 ks pisoárů s automatickým splachováním	18 420 Kč
Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 45 m ² + prořez	29 835 Kč
Zhotovení nové dlažby 16 m ² + prořez	8 570 Kč
Instalace 2 ks nových umyvadel 60 cm a 2 ks baterií, 2 ks zrcadel, 2 ks zásobníků na tekuté mýdlo, 1 ks zásobníku na skládané, papírové ručníky, 1 ks odpadkový koš	12 777 Kč
Oprava omítek a vymalování prostor	2 495 Kč
Nátěr radiátoru a vzduchotechniky	1 950 Kč
Úklidová komora:	Celkem: 177 007 Kč
Demontáž pravých dveří 60/197, výlevky, baterie, obkladů a dlažby	1 652 Kč
Osazení nových dveří včetně kování	1 490 Kč
Nátěr zárubní	90 Kč
Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace	5 346 Kč
Provedení nové izolace	639 Kč
Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 9,2 m ² + prořez	6 100 Kč
Zhotovení nové dlažby 1,7 m ² + prořez	898 Kč
Instalace nové výlevky a baterie	6 925 Kč
Oprava omítek a vymalování prostor	390 Kč
Nátěr radiátoru a vzduchotechniky	2 000 Kč

Dámské sociální zařízení		<u>Celkem:</u>	25 530 Kč
Výměna vstupních levých dveří 80/197 do sociálního zařízení, včetně kování			1 950 Kč
Osazení nových levých dveří 60/197, včetně kování			1 490 Kč
Nátěr 2 ks zárubní			180 Kč
Demontáž stávajících 3 ks WC kabin, 2 ks umyvadel, 2 ks baterií, obkladů a dlažeb			3 734 Kč
Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace			15 485 Kč
Provedení nové izolace			4 533 Kč
Instalace 3 ks nových WC Combi,			21 285 Kč
Instalace 3 ks kabin WC včetně 3 ks zásobníků na toaletní papír JUMBO Ø 26 cm, 3 ks WC kartáčů a 3 ks hygienických odpadkových košů			31 380 Kč
Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 24 m ² + prořez			15 912 Kč
Zhotovení nové dlažby 10 m ² + prořez			5 355 Kč
Instalace 2 ks nových umyvadel 60 cm a 2 ks baterií, 2 ks zrcadel, 2 ks zásobníků na tekuté mýdlo, 1 ks zásobníku na skládané, papírové ručníky, 1 ks odpadkový koš			12 777 Kč
Oprava omítek a vymalování prostor			1 873 Kč
Nátěr radiátoru a vzduchotechniky			2 000 Kč
<u>Předstih před dámským sociálním zařízením</u>		<u>Celkem:</u>	117 954 Kč
Demontáž stávajícího umyvadla, baterie, obkladů a dlažeb			2 042 Kč
Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace.			5 745 Kč
Provedení nové izolace			1 254 Kč
Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 14 m ² + prořez			9 282 Kč
Zhotovení nové dlažby 4 m ² + prořez			2 040 Kč
Instalace 1 ks nového umyvadla 60 cm a 1 ks baterie, 1 ks zrcadla, 1 ks zásobníku na tekuté mýdlo, 1 ks zásobníku na skládané, papírové ručníky, 1 ks odpadkový koš			6 775 Kč
Oprava omítek a vymalování prostor			686 Kč
<u>Celkem:</u>			27 824 Kč

CENA CELKEM:**348 315 Kč**