

MINISTERSTVO OBRANY
Úřad státního odborného dozoru
pracoviště stavebního úřadu Praha
Hradební 12, 110 15 Praha 1

Spis.zn. 214/2012-4607
Čj. 214-3/2012-4607
Vyřizuje Ing. Pavel Janoušek
Tel. 973 206 346
Fax 973 206 317
E-mail janousekp1@army.cz
IDDS: x2d4xnx

V Praze dne 13.3.2012
Výtisk číslo:
Počet listů: 3
Přílohy: 0

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 01-12-05

Výroková část:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.2.2012 podala

Armádní servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, IČ 60460580, zastoupená Ing. Dagmar Kynclovou, MBA, ředitelkou Armádní servisní, p.o. (dále jen "stavebník"),
a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Zateplení obvodového pláště ubytovny“
U Prioru č. 938/6, Praha 6 - Ruzyně

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1837/94 v katastrálním území Ruzyně "

Jedná se o stavební úpravu tří objektů stávající vojenské ubytovny. Předmětem úprav jsou ubytovací objekty „A“, „B“ a „C“.

Stavba obsahuje:

- Sanace betonu a oceli prvků obvodového pláště, příprava podkladu pro zateplení.
- Sanace odštípnutého rohu stěnového panelu v západní stěně objektu „B“.
- Zateplení plných částí svislého obvodového pláště vč. zatažení tepelné izolace 100 mm pod úroveň terénu. Stěny nadzemních podlaží zatepleny 120 mm izolantu, stěny podzemního podlaží 100 mm izolantu.
- Zateplení stěn strojoven výtahů 60 mm izolantu, jako podklad budou provedeny nové vnější omítky stěn strojoven.
- Zateplení hlavní ploché jednoplášťové střechy, malé střechy nad únikovými dveřmi v 1. NP a střež strojoven výtahů vč. zateplení a navýšení atik pomocí dřevěných hranolů a OSB desek.
- Nová hydroizolace střešní hydroizolační fólií. Hlavní střecha a malá střecha nad únikovými dveřmi v 1. NP zatepleny 200 mm pěnového polystyrenu, střecha strojovny výtahu 100 mm pěnového polystyrenu.
- Výměna původních dřevěných oken za plastové výrobky shodné velikosti a členění.
- Výměna stávajících souvislých svislých pásů copilitových výplní v čele chodeb za nové souvislé pásy plastových výplní.
- Výměna sklepních oken v technickém podlaží za plastové výrobky, výměna sklepních dveří za nové výrobky.
- Zateplení bočních stěn stávajících komor vzduchotechniky na ploché střeše, výměna oplechování na horní straně komor.
- Úprava hromosvodu.
- Úpravy a nátěry ocelových stožárů a žebříků na strojovnách výtahů.
- Kompletní rekonstrukce okapového chodníku vč. vyrovnání terénu.
- Součástí prací bude ověření podmínek lepení a kotvení ETICS, a to příslušnou odtrhovou a výtahovou zkouškou.
- Na objektech budou osazeny budky pro netopýry a rorýse.

Bližší specifikace - viz. projektová dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: ARKO spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 15061370, hlavní projektant Ing.arch. Zdeněk Hanuš (ČKA 00508, ČKAIT 0602159); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jméno, vzdělání a délku praxe osoby, která bude provádět technický dozor investora.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po ukončení stavebních prací.
4. Stavební povolení platí pouze pro stavbu a stavební práce v rozsahu uvedeném v povolení. V souvislosti s povolenou stavbou nesmí být prováděna žádná jiná stavba ani jiné stavební práce.

5. Dojde-li ke změně projektu, podle kterého bylo vydáno stavební povolení, předloží stavebník opravenou dokumentaci stavebnímu úřadu, který rozhodne, zda vydá doplněk k původnímu rozhodnutí nebo vydá rozhodnutí nové.
6. Realizaci stavby bude provádět odborná stavební firma s autorizací na tento druh stavby za odborného stavebního dozoru. Po provedeném výběrovém řízení (nejpozději 14 dnů před zahájením prací) předloží stavebník stavebnímu úřadu kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu vybraného zhotovitele.
7. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve Stanovisku dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany - Ministerstvo obrany - Úřad státního odborného dozoru (dále jen „MO ÚŘSOD“) - Vojenský požární dozor. Dotčený orgán vydal Stanovisko k projektové dokumentaci - příloha 1 k čj. 502-2/2011-4607 z 13.1.2011 s podmínkami – 1. při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení, zejména pak podmínky na vlastnosti použitých materiálů při zateplení; 2. Každá změna oproti schválenému požárně bezpečnostnímu řešení musí být předložena Vojenskému požárnímu dozoru k odsouhlasení před její realizací; 3. Vojenský požární dozor upozorňuje na skutečnost, že veškeré prostředky požární ochrany a vyhrazené druhy požárně bezpečnostních zařízení (např. těsnicí materiály pro nové prostupy požárně dělícími konstrukcemi, stabilní hasící zařízení nebo požární klapky) použité v rámci rekonstrukce musí být v souladu s Rozkazem Ministra obrany č. 31/2005, čl. 8, písm. g), schválené Hlavním inspektorem Vojenského požárního dozoru (tel. 973 206 333) pro působnost v resortu MO.
8. Stavebník zajistí splnění podmínek a připomínek uvedených ve stanovisku dotčeného orgánu - MO ÚŘSOD – Státní odborný technický dozor / BOZP a VS. Dotčený orgán vydal Závazné stanovisko k projektové dokumentaci - příloha 2 k čj. 502-2/2011-4607 z 13.1.2011 s podmínkou – 1. Při realizaci stavby je třeba respektovat ustanovení § 14 odst. 1 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb.
9. Stavebník zajistí splnění podmínek a připomínek uvedených ve stanovisku dotčeného orgánu - MO ÚŘSOD – Státní odborný technický dozor / elektrická zařízení. Dotčený orgán vydal Závazné stanovisko k projektové dokumentaci - příloha 4 k čj. 502-2/2011-4607 z 13.1.2011 s podmínkami – 1. stávající vedení hromosvodu (včetně spojovacích a připojovacích svorek) nahradit novým, 2. Svody provést vodičem AlMgSi d=8 mm², uložené v trubce PH 29 mm² s ukončením v krabici na fasádě na zkušební svorce. Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize ochrany před bleskem.
10. Provádění prací nebude započato před vydáním stanoviska (příp. rozhodnutí) Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy k žádosti Správy vojenského bytového fondu Praha o vydání výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Provádění prací se bude řídit případnými podmínkami ve stanovisku (rozhodnutí) uvedenými.
11. Provoz budek pro netopýry a rorýse musí být upraven provozním předpisem uživatele (včetně údržby, úklidu, apod.).
12. Použit bude jeden konkrétní zateplovací systém od jednoho výrobce a použity tak materiály a technologické postupy specifikované vybraným výrobcem právě pro tento zateplovací systém. Součástí prací bude také ověření podmínek lepení a kotvení ETICS, a to příslušnou odtrhovou a výtažnou zkouškou.
13. Před zahájením prací zhotovitel provede zkoušku kotvení stávajících střešních vrstev, sondy pro ověření skladby a stavu stávající střechy včetně ověření soudržnosti spádové vrstvy. V závislosti na výsledku zkoušek bude v rámci výrobní dokumentace rozhodnuto o konkrétním způsobu kotvení dodatečných střešních vrstev při realizaci.

14. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
15. Před započítím prací se musí vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.
16. Manipulační prostory nezbytné pro provoz stavby budou zhotovitelem chráněny proti vstupu nepovolaných osob – je nutné zejména zabránit jejich přístupu na lešení, na střechy a do míst, kde by mohly být ohroženy vlastními stavebními pracemi nebo přesuny materiálu.
17. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 361/2007 Sb. a NV č.591/2006 Sb., rovněž budou dodržena příslušná protipožární opatření.
18. Zhotovitel je povinen mít na stavbě projektovou dokumentaci a stavební deník, řádně vedený ve smyslu §157 zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon).
19. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a provádět práce tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zranění třetích osob pohybujících se po stavbě a v jejím okolí. Případné omezení provozu vozidel nebo chodců musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečena možnost příjezdu pro zdravotní a požární vozy.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží podepsaný protokol o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
21. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen projekt skutečného provedení.
22. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel přiloží závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (ve smyslu vyhl. č. 526/2006 Sb., její přílohy č.5, bodu 12) a zároveň uvede, jak bylo s jejich připomínkami naloženo.
23. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty nebo prohlášení o shodě na použité materiály ve smyslu vyhl. č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, NV č. 163/2002 Sb. v aktuálním znění. Prohlášení o shodě použitého zateplovacího systému bude předloženo za celek, nikoli za jeho jednotlivé komponenty. Předložen bude doklad o splnění tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí a výplní otvorů.
24. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklad o provedení zkoušky kotvení stávajících střešních vrstev, provedení sond pro ověření skladby a stavu stávající střechy.
25. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklad o provedení odtrhové a výtažné zkoušky, že tak ověřil podmínky lepení a kotvení ETICS.
26. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží evidenci odpadů vzniklých při realizaci stavby a doklady o jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy.
27. Celkové náklady budou cca 57,0 mil.Kč.
28. Stavba bude dokončena do 12/2013.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Armádní servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 3.2.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stanovil, že ve lhůtě do 15.2.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany - Úřad státního odborného dozoru - Vojenský požární dozor, územní pracoviště Litoměřice; Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany k projektové dokumentaci - příloha 1 k čj. 502-2/2011-4607 z 13.1, (podmínky dotčeného orgánu zahrnuty do podmínek stavebního povolení).
- Ministerstvo obrany - Úřad státního odborného dozoru - Státní odborný technický dozor / BOZP a VS; Závazné stanovisko k projektové dokumentaci - příloha 2 k čj. 502-2/2011-4607 z 13.1.2011, (podmínka dotčeného orgánu zahrnuta do podmínek stavebního povolení).
- Ministerstvo obrany - Úřad státního odborného dozoru - Státní odborný technický dozor / elektrická zařízení; Závazné stanovisko k projektové dokumentaci - příloha 4 k čj. 502-2/2011-4607 z 13.1.2011, (podmínky dotčeného orgánu zahrnuty do podmínek stavebního povolení).
- Ministerstvo obrany - Úřad státního odborného dozoru - Energetická inspekce; Stanovisko k projektové dokumentaci - příloha 3 k čj. 502-2/2011-4607 z 13.1.2011, (souhlas bez podmínek).
- Ministerstvo obrany - Odbor vojenského zdravotnictví; Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci, čj. 24-1/2012-3696 ze dne 4.1.2012, (souhlas bez podmínek).
- Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 6; Vyjádření čj. MCP6 121620/2011 ze dne 29.12.2011, (cit: "záměr nevyžaduje vydání územního rozhodnutí").
- Sdělení Magistrátu hl.m. Prahy, odboru památkové péče k záměru provést zateplení objektů A, B, C; (cit: "předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči").

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k ministroví obrany cestou Úřadu státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu Praha, (Hradební 12, 110 15 Praha 1, úřední dny: Po a St 8 - 17 hod).

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba
Ing. Pavel Janoušek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen formou kolkové známky.

Obdrží:

Výtisk č. 1 - Armádní servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, *zasláno do DS*

Výtisk č. 2 - pro spis

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **106008_001706**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **6** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl opatřen platným uznávaným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

20.03.2012

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Martin Netušil

Otisk úředního razítka:



30809571-883-120320153543

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Česká společnost pro ochranu netopýrů

Národní muzeum, Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1

Korespondenční adresa: ČESON, Katedra zoologie PřF UK, Viničná 7, 128 44 Praha 2

Arco spol. s.r.o.
Jižní 870
500 03 Hradec Králové

Doporučení opatření k zajištění ochrany netopýrů a jejich úkrytů v rámci zateplování objektu U Prioru 938/6, Praha 6 – Ruzyně

Doporučení bylo zpracováno na základě výsledků průzkumu výskytu netopýrů provedeného pracovníky ČESON a ZO ČSOP Nyctalus v období říjen – listopad 2011 (celkem 10 dnů pozorování) a kontroly domů včetně bližšího průzkumu větracích otvorů, provedeného pracovníkem ČESON a České společnosti ornitologické dne 11. 1. 2012.

Výskyt netopýrů rezavých byl zjištěn ve všech třech sledovaných domech (A, B, C). Jako úkryty využívají netopýři spáry mezi panely. Jelikož byl výskyt netopýrů nahlášen na konci období podzimních přeletů, kdy navíc došlo k výraznému ochlazení, netopýři již měli velice omezenou letovou aktivitu. Někteří se ozývali z úkrytů, nevyletovali však ven, proto nebylo možné přesně určit polohu výletové otvory, resp. úkrytu. I přesto bylo ve všech třech domech detekováno celkem 62 úkrytů (náskres zjištěných úkrytů viz příloha 1). Je však velice pravděpodobné, že se na domech nachází úkrytů více. Při výletu z úkrytů bylo pozorováno celkem 50 – 70 jedinců netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*), celková početnost netopýrů využívající úkryty ve spárách však bude mnohem vyšší. V jednom případě byl nalezen také úkryt netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*) a v blízkém okolí domů byli pozorováni také netopýři hvízdaví (*Pipistrellus pipistrellus*), kteří mohou rovněž využívat úkryty ve spárách mezi panely.

Na základě popsaného pozorování lze konstatovat, že netopýři využívají úkryty ve spárách mezi panely nejen v období podzimních přeletů, ale slouží také jako jejich zimoviště. Podle sdělení obyvatel domů je navíc pravděpodobné, že netopýři využívají některé úkryty také v jiných obdobích roku, resp. celoročně. Nelze tedy vyloučit ani výskyt letních kolonií.

Ve větších spárách mezi panely, resp. v dutinách poškozených panelů je na základě posudku ornitologa (L. Viktora in verb.) velmi pravděpodobné také hnízdění rorýsů obecných (*Apus apus*). Průzkum výskytu rorýsů je však možné spolehlivě provést pouze v období jejich hnízdění.

Jak bylo dále zjištěno při průzkumu větracích otvorů v atice provedeného pomocí endoskopu, za větracími otvory nejsou dutiny vhodné pro hnízdění rorýsů, ani dostatečně velké šterbiny, které by mohly sloužit jako úkryty pro netopýry. Nicméně vzhledem k rozměrům vlastních otvorů, nelze zcela vyloučit možnost jejich využívání netopýry v teplém období roku.

Upozorňujeme, že před zahájením stavby by měl v každém případě proběhnout aktuální

průzkum objektu, na základě kterého budou upřesněny aktuální úkryty netopýrů a podle toho upravena i zde navržená opatření, zejména počet a umístění budek. Průzkum lze spolehlivě provést pouze v období plné aktivity netopýrů (tj. v období duben – září).

Doporučení:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nyní doporučujeme následující opatření k zajištění ochrany netopýrů a rorýsů během zateplování objektu U prioru 938/6:

1. Plánované stavení práce týkající se zateplení střechy mohou probíhat bez omezení. Před uzavřením otvorů v atice by měla proběhnout kontrola, zda se v otvorech nevyskytují netopýři, případně je třeba instalovat na otvory v předstihu jednosměrné uzávěry podle pravidel uvedených v bodě 3.

2. Stavební práce spojené se zateplováním stěn domů nesmí být prováděny v průběhu zimování netopýrů (tj. v období 15.10. – 31.3.) a nesmí být zahajovány v období výskytu letních kolonií netopýrů a hnízdění rorýsů (20.4.- 10.8.).

V období zimování netopýři upadají do hlubokého letargického stavu, tzv. zimního spánku, kdy neopouští svoje úkryty. V období letních kolonií samice rodí a odchovávají mláďata, mláďata nejsou několik týdnů po narození schopná letu. V těchto obdobích není proto možné provést šetrné vystěhování netopýrů pomocí jednosměrné uzávěry tak, aby nedošlo k jejich uvěznění pod vrstvou izolace.

3. Bezprostředně po postavení lešení by měla proběhnout ve spolupráci s odborníky na netopýry kontrola všech spár příslušných stěn, na základě které by měla být určena místa s využívanými i potenciálně využívanými úkryty netopýrů. Na tato místa (výletové otvory) je nutné instalovat jednosměrné uzávěry, které zajistí, že během následného zateplování nedojde k uzavření netopýrů v těchto úkrytech.

Jako jednosměrnou uzávěru lze použít závěs z perlinky nebo šikmo instalovanou hladkou trubku (viz příloha 2 a metodika ČESON). Uzávěry musí být na místě min. 4 - 5 nocí za vhodného počasí (tj. teplota vzduchu ve dne minimálně 10°C, noci bez vytrvalého deště), teprve poté je možné otvory (spáry) definitivně uzavřít.

V případě prokázaných úkrytů v částech domu, kde se nenachází byty (viz níže), doporučujeme na spáry instalovat nejlépe průlezné budky pro netopýry, které jim umožní využívat stávající úkryt i po zateplení domu.

4. Jako kompenzace za zaniklé úkryty by měly být do zateplení instalovány speciální dřevocementové budky pro netopýry. Budky (průlezné i neprůlezné) v adekvátním počtu by měly být instalovány nejlépe na místa detekovaných úkrytů netopýrů. Z tohoto pravidla a ze situace zjištěné na podzim 2011 vychází také doporučené umístění budek zakreslené v příloze 1.

Vzhledem k tomu, že v objektu „A“ byl zaznamenán případ stížnosti na rušení užívatelky bytu hlasovými projevy netopýrů, kteří využívali úkryt v bezprostřední blízkosti okna, bylo navržené umístění budek upraveno tak, aby se budky na východních a západních stěnách domu nacházely pouze v těch částech, kde nebudou v blízkosti oken bytů – tj. v částech nad schodišti, chodbou s výtahem, případně společnými prostorami. Na objektu A je navrženo umístění celkem 12 budek, na objektu B rovněž 12 a na objektu C celkem 15 budek (viz nákres v příloze 1).

Doporučujeme použití prověřených dřevocementových budek (hloubka 8 – 12 cm), které lze

zcela začlenit do izolační vrstvy. Budky se kotví přímo do panelu (pomocí šroubů a lepidla), jejich vnější stěna se opatří stejnou povrchovou úpravou jako izolační vrstva, takže na domě nejsou nijak nápadné. Ukázka instalace budek v příloze 2.

5. Jako kompenzační opatření za zateplením zaniklá pravděpodobná hnízdiště rorýsů ve spárách doporučujeme instalovat na nástavby strojovny výtahu vždy dvě čtyřkomorové budky pro rorýse a to následujícím způsobem: objekty A a B – vždy 1 budka na severní a 1 budka na západní stranu, objekt C – 2 budky na východní stěnu. Budky by měly být umístěny těsně pod střechou strojovny výtahu.

V Praze, 14. 1. 2012

Zpracovala: RNDr. Petra Schnitzerová, PhD. a Bc. Jana Neckářová
Česká společnost pro ochranu netopýrů
tel: 605 870 323, netopyr@ceson.org

Příloha 1

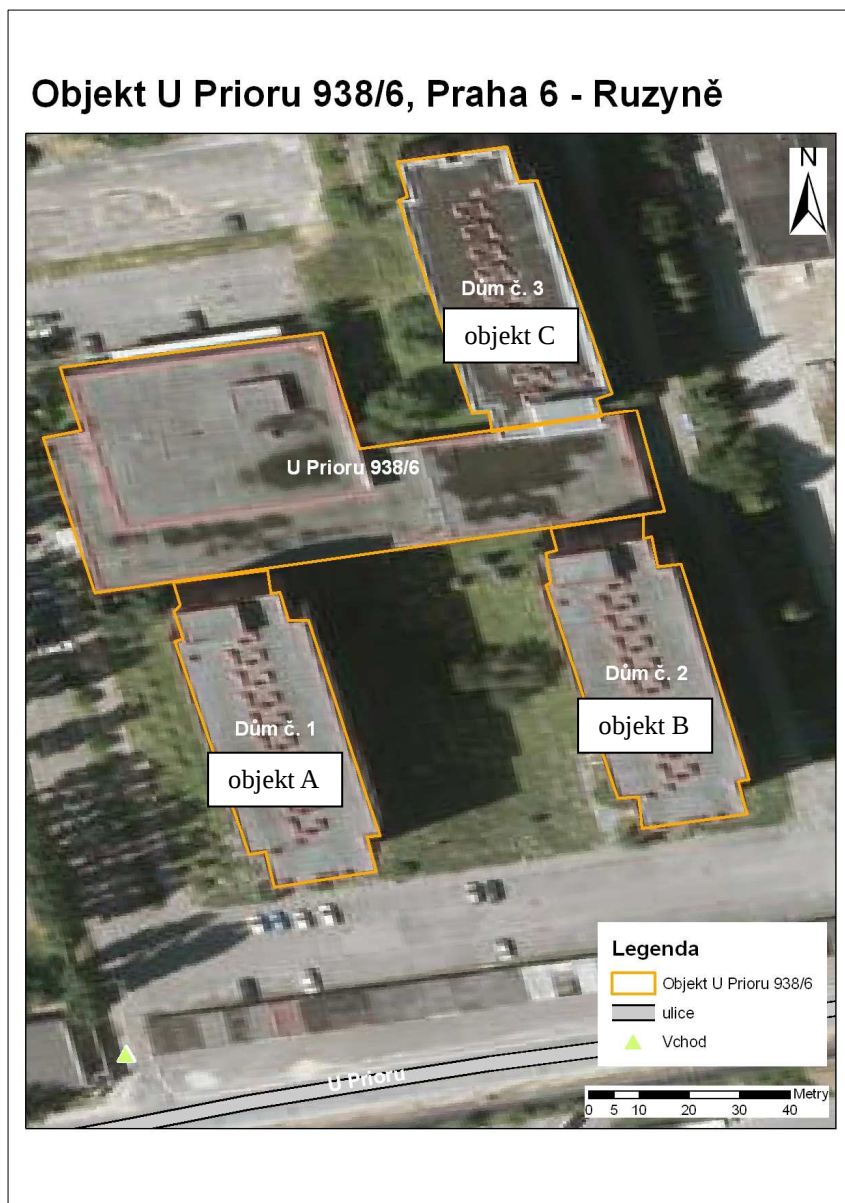
Schematický náčrt detekovaných úkrytů netopýrů v objektu U Prioru 938/6 a navrženého umístění netopýřích budek.

Příloha 2

Ukázky instalace budek pro netopýry a ukázky jednosměrné uzávěry.

Příloha 1

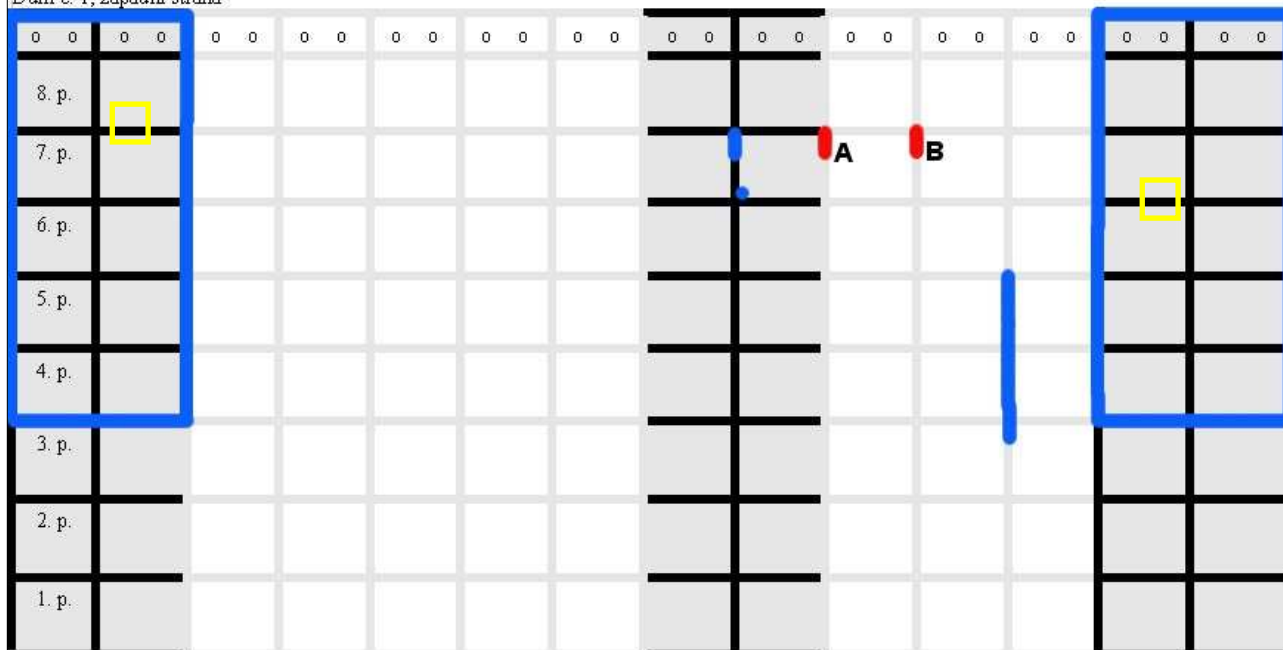
Nákres detekovaných úkrytů netopýrů v objektu U Prioru 938/6 a předběžné navržení umístění netopýřích budek (zakresleno žlutě).



Celková situace ubytovny a označení jednotlivých objektů.

U Prioru 938/6

Dům č. 1, západní strana

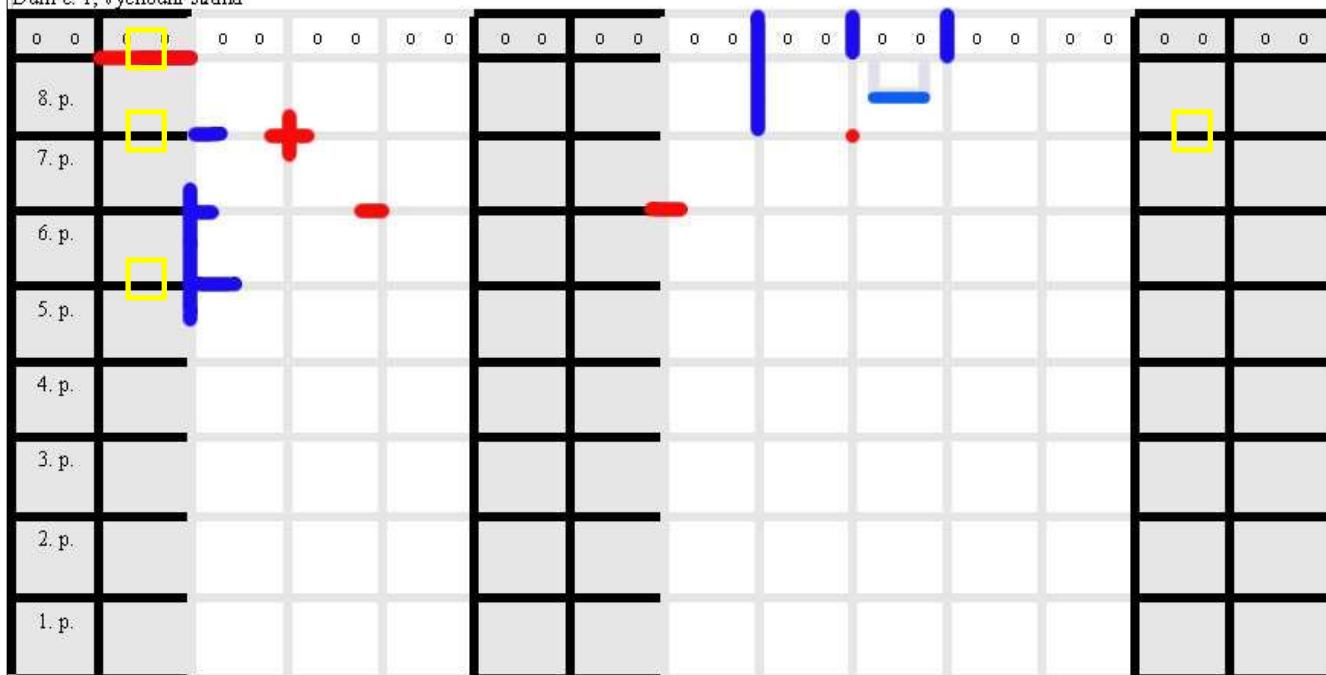


● Umístění výletového otvoru z úkrytu

● Pravděpodobné umístění výletového otvoru z úkrytu

U Prioru 938/6

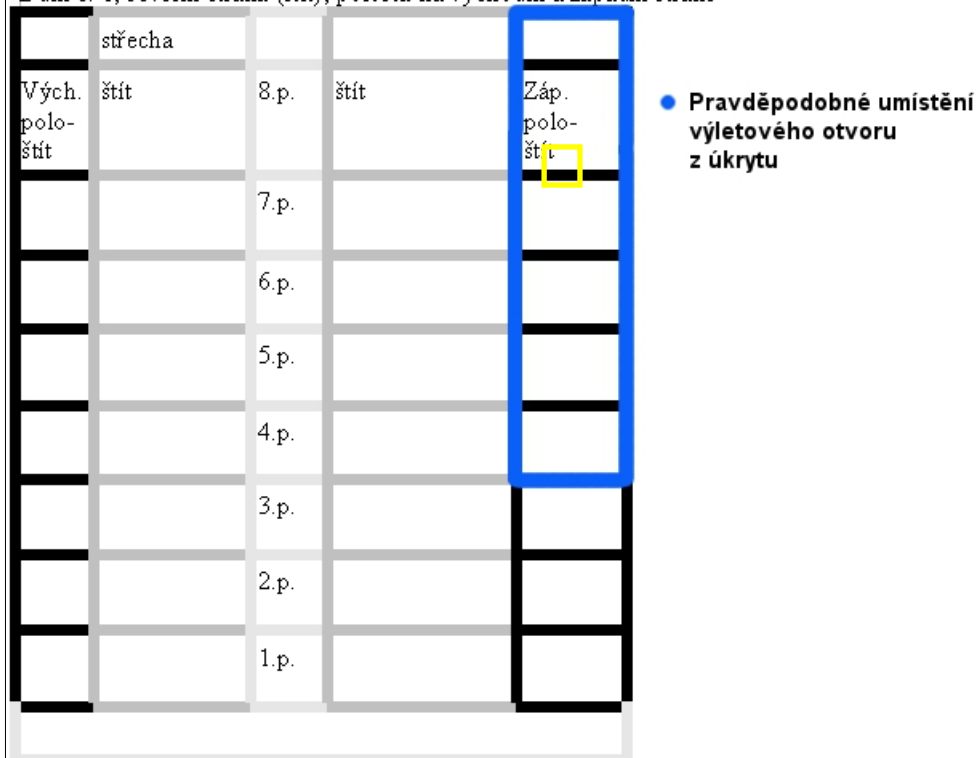
Dům č. 1, východní strana



● Umístění výletových otvorů z úkrytu

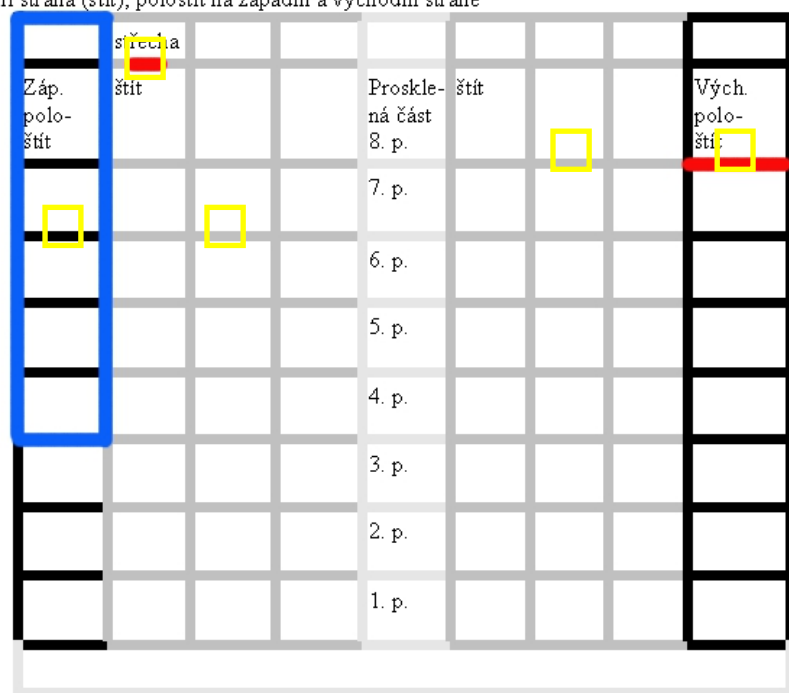
● Pravděpodobné umístění výletových otvorů z úkrytu

Dům č. 1, severní strana (štít), položit na východní a západní straně



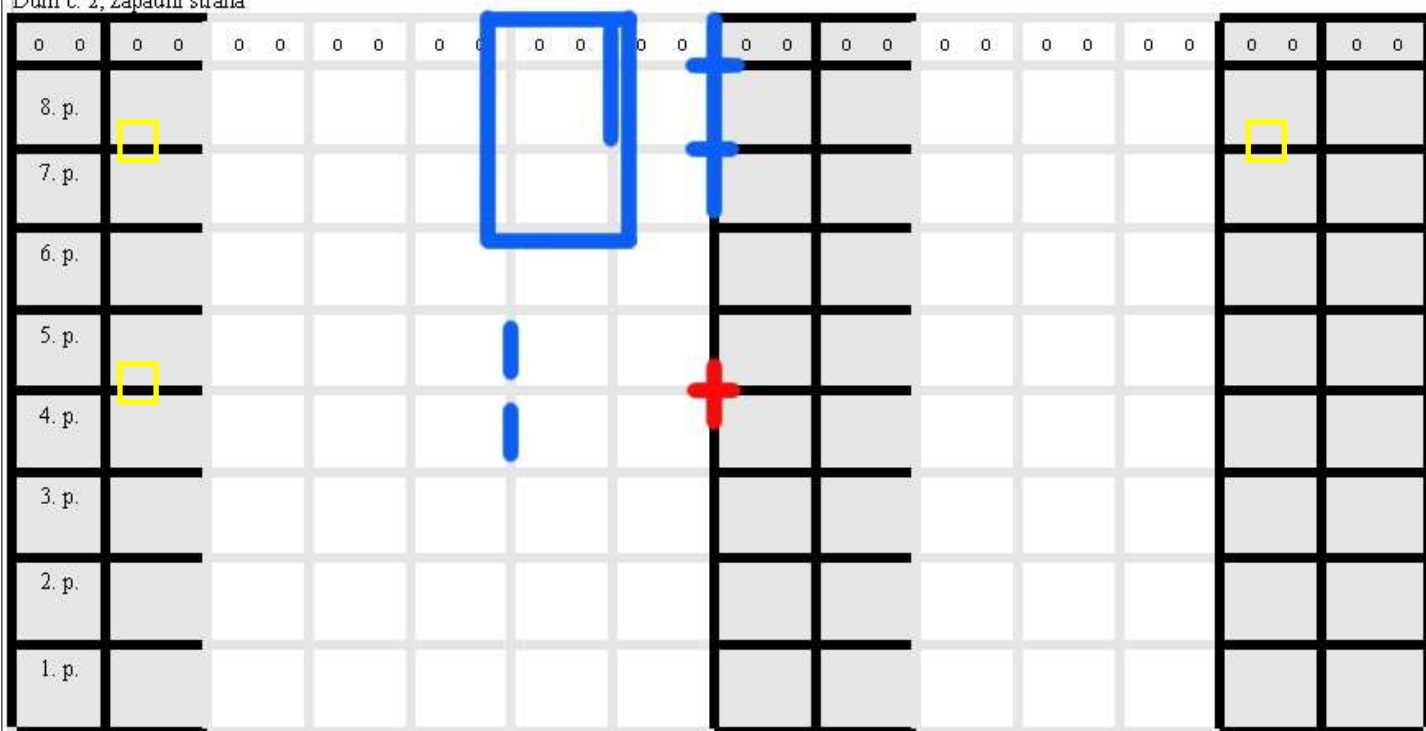
U Prioru 938

Dům č. 1, jižní strana (štít), položit na západní a východní straně



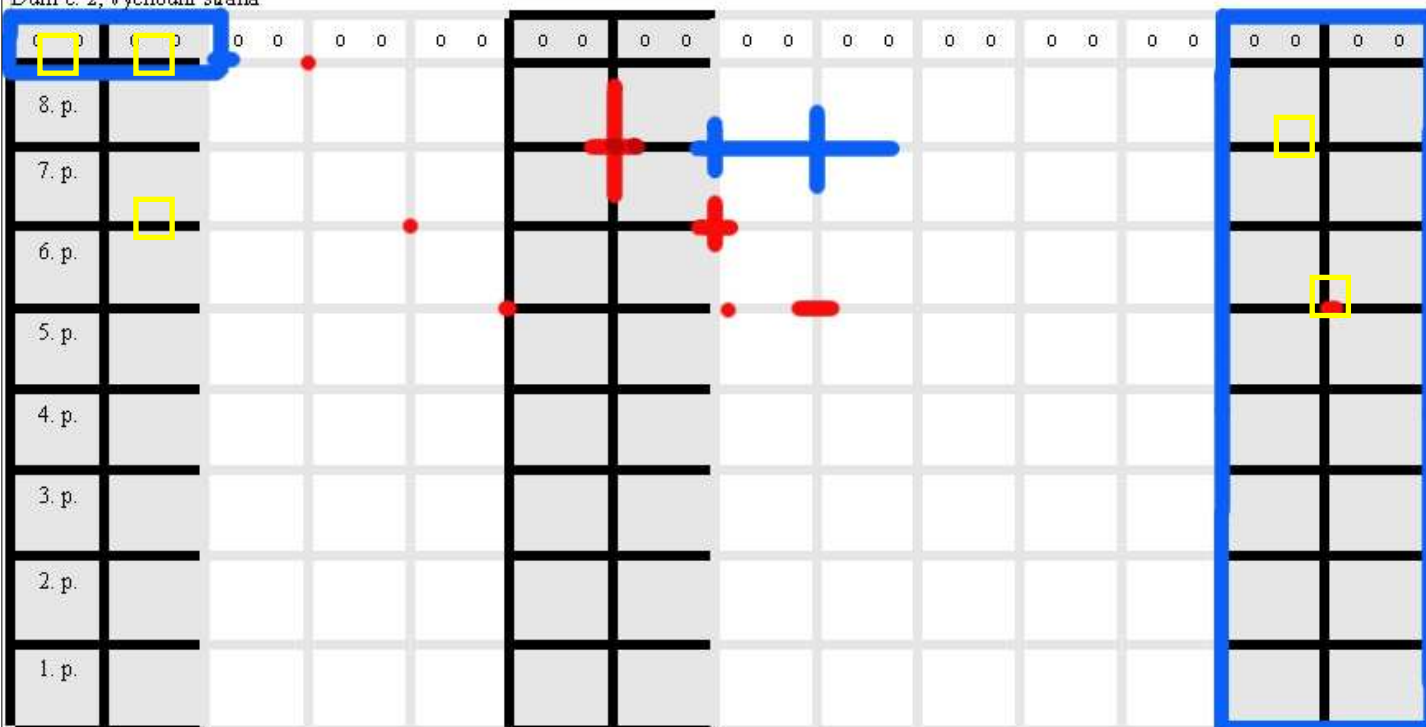
- Umístění výletového otvoru z úkrytu
- Pravděpodobné umístění výletového otvoru z úkrytu

U Prioru 938/6
Dům č. 2, západní strana



- Umístění výletových otvorů z úkrytu
- Pravděpodobné umístění výletových otvorů z úkrytu

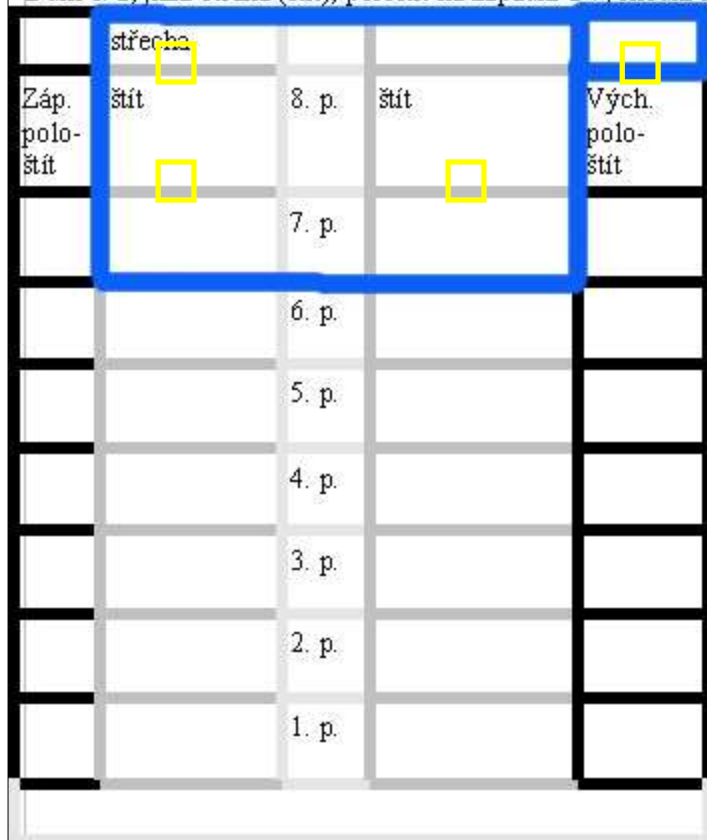
U Prioru 938/6
Dům č. 2, východní strana



- Umístění výletových otvorů z úkrytu
- Upřesnění umístění některých výletových otvorů z úkrytu
- Pravděpodobné umístění výletových otvorů z úkrytu

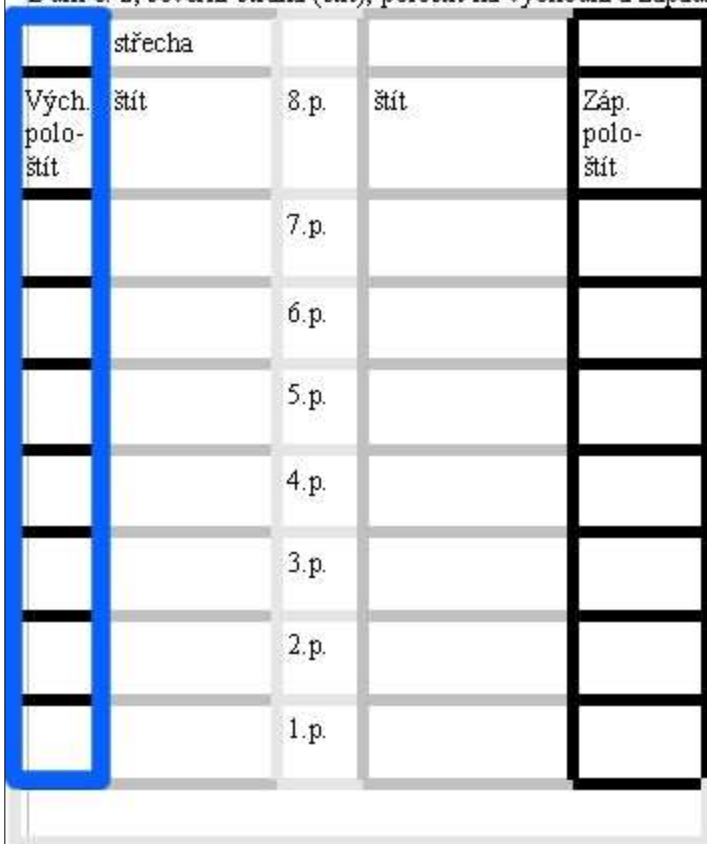
U Prioru 938

Dům č. 2, jižní strana (štít), položit na západní a východní straně



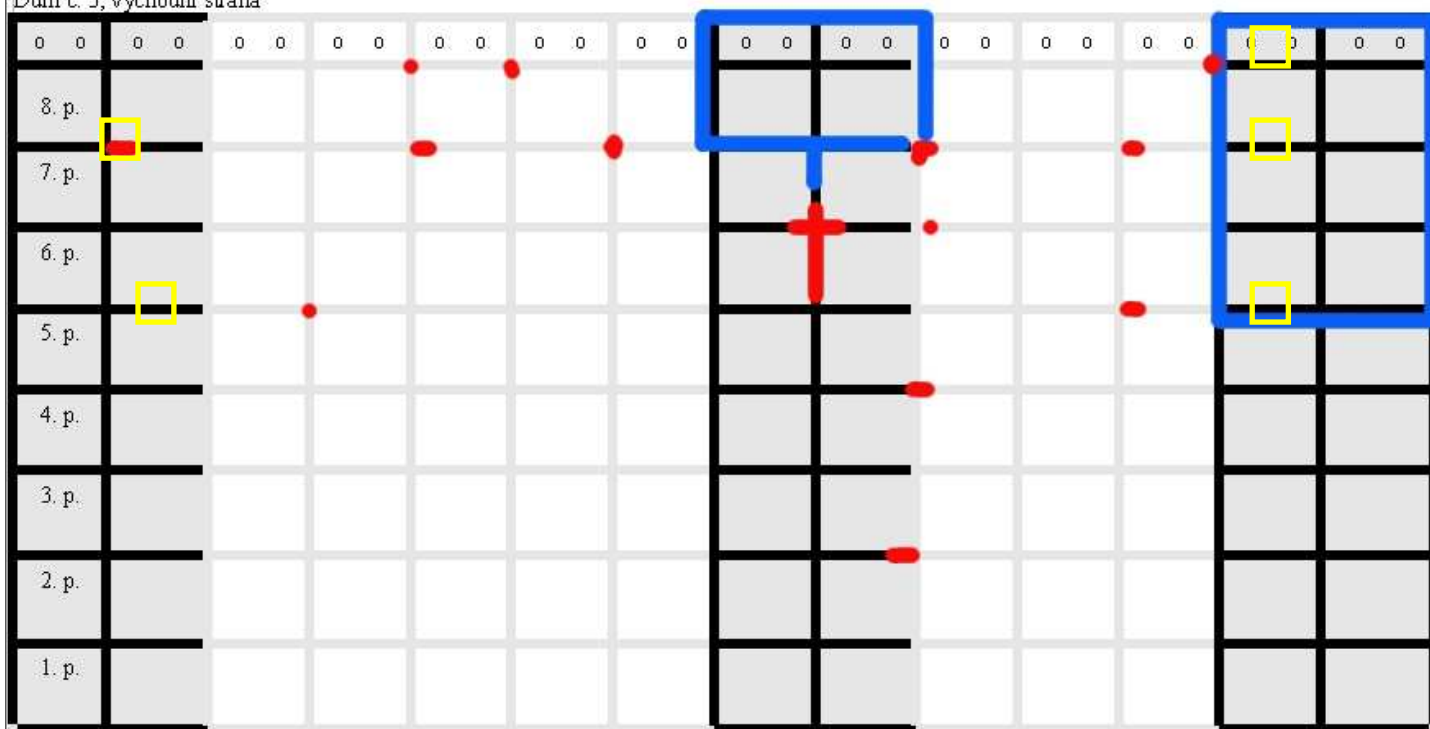
- Pravděpodobné umístění výletového otvoru z úkrytu

Dům č. 2, severní strana (štít), položit na východní a západní straně



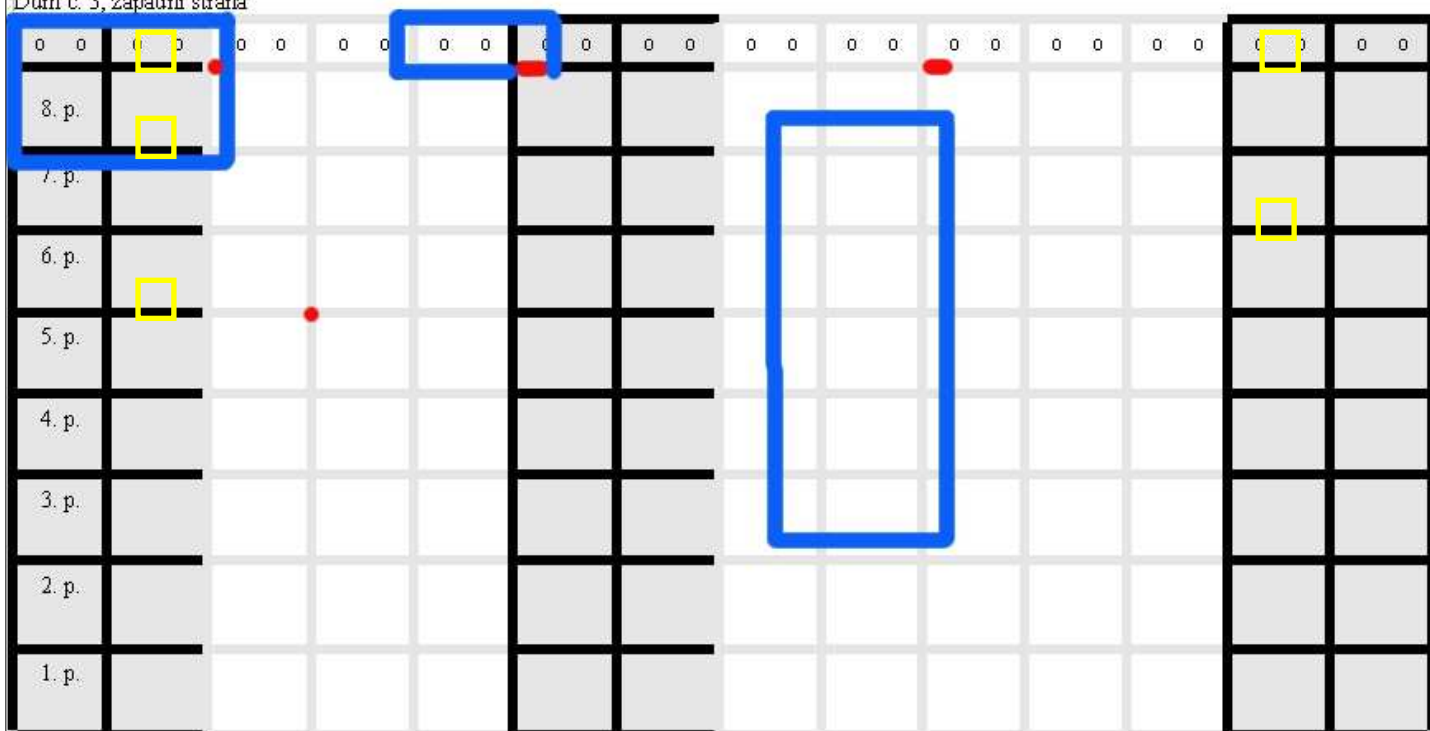
- Pravděpodobné umístění výletových otvorů z úkrytu

U Prioru 938/6
Dům č. 3, východní strana



- Umístění výletových otvorů z úkrytu
- Pravděpodobné umístění výletových otvorů z úkrytu

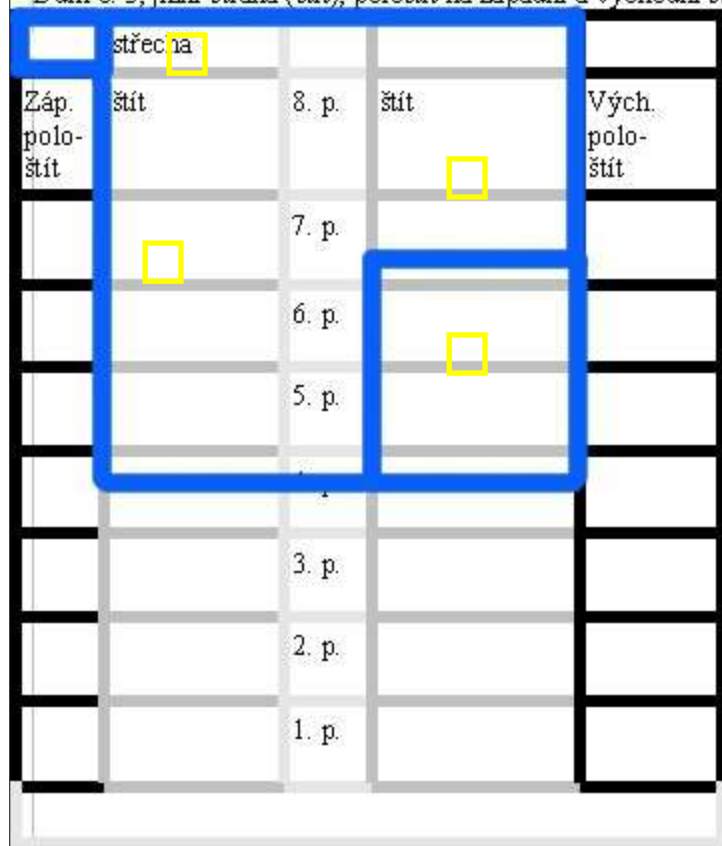
U Prioru 938/6
Dům č. 3, západní strana



- Umístění výletových otvorů z úkrytu
- Pravděpodobné umístění výletových otvorů z úkrytu

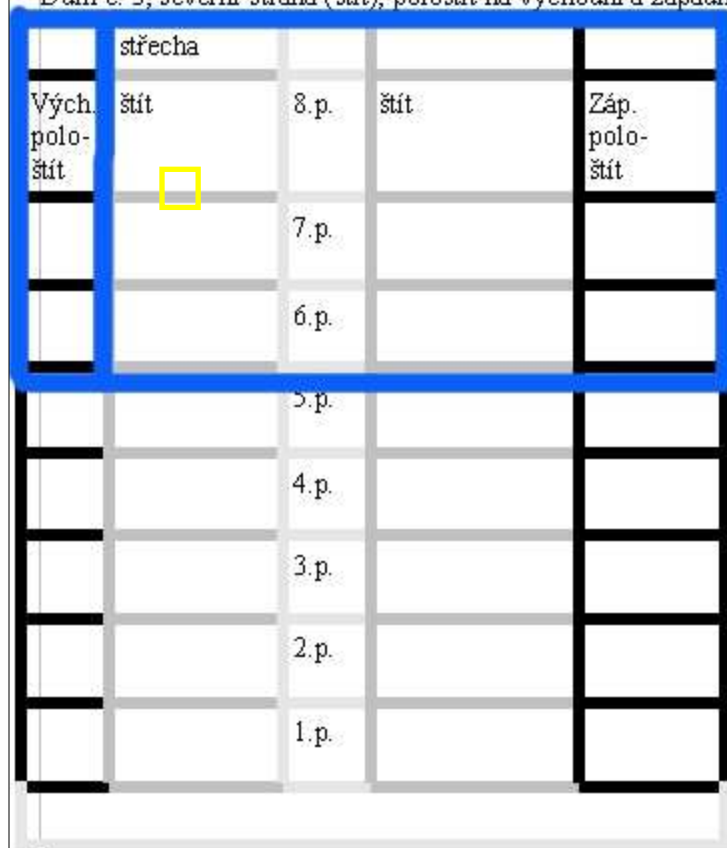
U Prioru 938

Dům č. 3, jižní strana (štít), položit na západní a východní straně



- Pravděpodobné umístění výletového otvoru z úkrytu

Dům č. 3, severní strana (štít), položit na východní a západní straně



- Pravděpodobné umístění výletového otvoru z úkrytu