

**Zadávací dokumentace  
na veřejnou zakázku zadávanou v režimu otevřeného podlimitního řízení**

---

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „ZVZ“)  
a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

Zadavatel:

Název zadavatele: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
Sídlo zadavatele: **Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice**  
IČ: 604 60 580  
DIČ: CZ 604 60 580  
Osoba oprávněná jednat: Ing. MBA Dagmar Kynclová, ředitelka

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**Zateplení obvodového pláště – Praha 6 – Ruzyně, U Prioru čp. 938/6**

*Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.*



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
2	ZÁSTUPCE ZADAVATELE.....	3
3	ÚDAJE O UCHAZEČÍCH.....	4
4	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
5	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
6	SUBDODÁVKY .....	6
7	TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....	7
8	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE .....	7
9	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	10
10	ZADÁVACÍ PODKLADY .....	11
11	POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY .....	11
12	MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	14
13	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	15
14	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA .....	15
15	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	15



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## 1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 604 60 580  
DIČ: CZ 604 60 580  
Osoba oprávněná jednat: Ing. MBA Dagmar Kynclová, ředitelka

## 2 Zástupce zadavatele

Název zástupce zadavatele: HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o.  
Sídlo zástupce zadavatele: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČ: 251 74 312  
DIČ: CZ 251 74 312  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Zbyněk Malý, generální ředitel a jednatel společnosti

Kontaktní osoba: Mgr. Gabriela Vysoká  
E-mail: [vysoka@cirihk.cz](mailto:vysoka@cirihk.cz)  
Telefon: + 420 495 817 808  
+ 420 725 591 997



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### 3 Údaje o uchazečích

Uchazeč je povinen vyplnit Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

### 4 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

- 4.1 Předmět zakázky je realizace projektu „Zateplení obvodového pláště – Praha 6 – Ruzyně, U Prioru čp. 938/6“ (dále jako projekt) akceptační číslo: 12117063, který byl předložen do XXXV. výzvy Operačního programu Životní prostředí a je spolufinancován z Evropského fondu soudržnosti. Cílem projektu je snížení spotřeby tepelné energie na vytápění objektu internátu. Zateplení budov internátu představuje soubor opatření ke zlepšení tepelně – technických vlastností obvodových konstrukcí objektů (zateplení fasády objektů, doplnění tepelné izolace na střeše objektů, výměna oken a dveří) a také zvýšení tepelné pohody a komfortu pro uživatele.
- 4.2 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v úpravě objektů internátu. Jedná se o dílčí stavební úpravu tří ubytovacích objektů panelové konstrukce. Stávající objekty „A“, „B“ a „C“ vojenské ubytovny budou zatepleny vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem, bude zateplena střecha a dojde k výměně výplní otvorů v obvodových stěnách.
- 4.3 Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo (viz Příloha č. 6 zadávací dokumentace), přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 4.4 Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“ viz příloha č. 2), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Na základě těchto opatření byla vytvořena PD, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EA budou plně respektována a splněna.
- 4.5 Při realizaci veřejné zakázky je nezbytné dodržovat podmínky stanovené v Rozhodnutí Odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy spisová značka OZP-V-728/R-158/Kr ze dne 2. 1. 2014 – toto Rozhodnutí tvoří přílohu č. 11 této Zadávací dokumentace.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

4.6 Součástí předmětu zakázky dále je:

4.6.1 zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotovení v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf) viz Příloha č. 5

4.6.2 publicita, viz Příloha č. 4 zadávací dokumentace

4.7 Místem plnění veřejné zakázky je objekt internátu v ulici U Prioru čp. 938/6, Praha 6.

4.8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV: 45000000-7  
45321000-3

## 5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková maximální hodnota veřejné zakázky specifikovaná v Příloze č. 3, 4, 5 a 8 je 50.304.542 Kč bez DPH.

Celková maximální hodnota veřejné zakázky specifikované v Příloze č. 4 (publicita) této zadávací dokumentace je 20.000 Kč bez DPH.

Předpokládána celková hodnota zakázky, stejně jako předpokládaná cena jednotlivé části, tak jak jsou specifikovány v tomto bodě zadávací dokumentace, jsou maximální a nepřekročitelné.

Celková nabídková cena bude v krycím listu vyplněna dle následujícího členění:

Dílčí cena A (stavební práce – Příloha č. 3 zadávací dokumentace):

Dílčí cena B (publicita – Příloha č. 4 zadávací dokumentace):

Dílčí cena C (PD skuteč.proved. – Příloha č. 5 zadávací dokumentace):

Dílčí cena D (5% rezerva – Příloha č. 8 zadávací dokumentace): **5% rezerva bude vypočtena ze součtu dílčích cen A + B + C.**

Celková nabídková cena bude tvořena součtem jednotlivých dílčích cen (A + B + C + D).

Projektová/rozpočtová rezerva ve výši 5 % (bez DPH) bude odvozená z hodnoty veřejné zakázky za práce specifikované v **Příloze č. 3, 4 a 5** této zadávací dokumentace. Tato částka rezervy se započítává do celkové ceny, slouží pro účely objednatele ve vztahu k řídicímu orgánu OPŽP jako jedna z podmínek nutných k nárokování (uplatňování) položkových vícenákladů (víceprací) ze strany objednatele, které jsou způsobilé do výše rezervy.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## 6 Subdodávky

Uchazeč ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Tuto specifikaci předloží formou seznamu subdodavatelů (dle Přílohy č. 9), který bude součástí nabídky jako příloha smlouvy o dílo. Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije. Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 ZVZ věcně vymezuje část plnění předmětu veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem: činnosti související se změnou tepelně-technických vlastností obálky budov. Výjimku z předchozí věty tvoří pouze (tyto práce lze plnit subdodavately, ve výkazu výměr jsou podbarveny oranžově):

- **objekt A – Objekt A** Kategorie 5 – Komunikace, položka s poř. číslem 7
- **objekt A – Objekt A** Kategorie 6 – Úpravy povrchu, podlahy, osazení položky s poř. číslem 35, 37 – 39
- **objekt A – Objekt A** Kategorie 721 – Zdravotechnika položky s poř. číslem 85 - 87
- **objekt A – Objekt A** Kategorie 764 – Konstrukce klempířské položky s poř. číslem 93 - 101
- **objekt A – Objekt A** Kategorie 766 – Konstrukce truhlářské vč. povrchové úpravy položky s poř. číslem 102 - 115
- **objekt A – Objekt A** Kategorie 767 – Konstrukce zámečnické položky s poř. číslem 116, 123, 124
- **objekt A – Objekt A** Kategorie 21-M - Elektromontáže položka s poř. číslem 133
- **objekt B – Objekt B** Kategorie 5 – Komunikace, položka s poř. číslem 7
- **objekt B – Objekt B** Kategorie 6 – Úpravy povrchu, podlahy, osazení položky s poř. číslem 35, 37 – 39
- **objekt B – Objekt B** Kategorie 721 – Zdravotechnika položky s poř. číslem 85 - 87
- **objekt B – Objekt B** Kategorie 764 – Konstrukce klempířské položky s poř. číslem 93 - 101
- **objekt B – Objekt B** Kategorie 766 – Konstrukce truhlářské vč. povrchové úpravy položky s poř. číslem 102 - 118
- **objekt B – Objekt B** Kategorie 767 – Konstrukce zámečnické položky s poř. číslem 119, 127, 128
- **objekt B – Objekt B** Kategorie 21-M - Elektromontáže položka s poř. číslem 137
- **objekt C – Objekt C** Kategorie 5 – Komunikace, položka s poř. číslem 7
- **objekt C – Objekt C** Kategorie 6 – Úpravy povrchu, podlahy, osazení položky s poř. číslem 35, 37 – 39
- **objekt C – Objekt C** Kategorie 721 – Zdravotechnika položky s poř. číslem 85 - 87
- **objekt C – Objekt C** Kategorie 764 – Konstrukce klempířské položky s poř. číslem 93 - 101
- **objekt C – Objekt C** Kategorie 766 – Konstrukce truhlářské vč. povrchové úpravy položky s poř. číslem 102 - 119



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- **objekt C – Objekt C** Kategorie 767 – Konstrukce zámečnické položky s poř. číslem 120, 129, 130
- **objekt C – Objekt C** Kategorie 21-M - Elektromontáže položka s poř. číslem 139
- Publicita (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
- Projektová dokumentace skuteč.provedení (příloha č. 5 zadávací dokumentace)

## 7 Termíny plnění zakázky a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky: duben 2014

Předpokládaný termín ukončení realizace zakázky: červen 2015

Konkrétní termíny výměny výplní budou odsouhlaseny se zadavatelem.

## 8 Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

Uchazeči musí předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

### 8.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není uveden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

Zadavatel v souladu s § 62 odst. 2 ZVZ požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů uvedených v § 53 odst. 3 ZVZ:

- a) Pro písmeno a) a b) prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů nebo jiného odpovídajícího dokladu ne starší 90 dnů; prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží, jde-li o právnickou osobu, ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všech členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.

- b) Pro písmena c) až e), g), i) až k) čestným prohlášením – příloha č. 10
- c) Pro písmeno f) potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením,
- d) Pro písmeno h) potvrzením příslušného orgánu či instituce (České správy sociálního zabezpečení) ve vztahu k pojistnému na sociální zabezpečení.

Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč čestná prohlášení či prosté kopie požadovaných dokumentů i za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby. Pokud některé úkony má činit za uchazeče statutárním orgánem pověřený zástupce, doloží uchazeč čestné prohlášení za tohoto pověřeného zástupce, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu této osoby.

## 8.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii ne starší než 90 dnů,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence plně pokrývající rozsah předmětu veřejné zakázky a to v prosté kopii,
- c) osvědčení o autorizaci autorizované osoby (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - Pozemní stavby.

## 8.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který předloží Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Uchazeč závazně vyplní přílohu č. 10 této zadávací dokumentace.

## 8.4 Technické kvalifikační předpoklady



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ splňuje uchazeč, který předloží:

- a) seznam min. 3 stavebních zakázek se stejným či obdobným předmětem plnění (zateplení budov, výměna oken), které realizoval v posledních 5 - ti letech s finančním plněním minimálně ve výši 15 mil. Kč bez DPH za každou z nich. Součástí tohoto seznamu musí být 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto referenčních zakázek. Tato osvědčení musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

#### **8.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů**

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 ZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 6 ZVZ.

#### **8.6 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem**

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 ZVZ.

#### **8.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být v souladu s § 57 ZVZ ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

#### **8.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů**

8.8.1 Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ.

8.8.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.

8.8.3 Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 ZVZ.

### **9 Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

dokumentace.

## 10 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy, včetně všech dodatků těchto příloh.

### 10.1 Doplnující informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo e-mailem kontaktní osobě zástupce zadavatele:

Mgr. Gabriela Vysoká  
Centrum EP  
Soukenická 54  
500 03 Hradec Králové  
E-mail: [vysoka@cirihk.cz](mailto:vysoka@cirihk.cz)

### Telefonické dotazy nebudou akceptovány!

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat v souladu s § 49 ZVZ.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku budou uveřejňovány na profilu zadavatele, na URL odkazu: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> v detailu výše uvedené veřejné zakázky.

### 10.2 Prohlídka místa budoucího plnění

Prohlídka místa plněním bude umožněna zájemcům dne **31. 1. 2014** v 10:00 po předběžné registraci u kontaktních osob zadavatele - Jaroslav Martínek ([jaroslav.martinek@as-po.cz](mailto:jaroslav.martinek@as-po.cz), 602 279 459), Ing. Tomáš Jech ([tomas.jech@as-po.cz](mailto:tomas.jech@as-po.cz), 602 280 919). Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho uchazeče. Prohlídka místa plnění není pro uchazeče povinná.

## 11 Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem. Strany budou očíslovány.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou „**NEOTEVÍRAT!**“ – „**Zateplení obvodového pláště – Praha 6 – Ruzyně, U Prioru čp. 938/6**“.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu. Kopii nabídky je možné dodat na CD. Nedodání kopie nabídky nebude důvodem pro vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.
- Obsahem nabídky v originálním vyhotovení i případné kopii bude součástí i CD s vyplněným výkazem výměr.

## 11.1 Struktura podané nabídky

Zadavatel doporučuje členění nabídky v následující struktuře:

### 11.1.1 Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková cena bude doložena nabídkovým rozpočtem, který dodavatel zpracuje formou položkového rozpočtu v členění dle výkazu výměr, který je součástí Přílohy č. 3, 4, 5 a 8 této zadávací dokumentace. Takto vyplněné výkazy výměr budou součástí nabídky i v elektronické podobě.

Celková nabídková cena bude v krycím listu vyplněna dle následujícího členění:

Dílčí cena A (stavební práce – Příloha č. 3 zadávací dokumentace):

Dílčí cena B (publicita – Příloha č. 4 zadávací dokumentace):

Dílčí cena C (PD skuteč.proved. – Příloha č. 5 zadávací dokumentace):

Dílčí cena D (5% rezerva – Příloha č. 8 zadávací dokumentace):

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

#### 11.1.2 Doklady prokazující kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v bodě 8 této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

#### 11.1.3 Dokumenty dle § 68 odst. 3 ZVZ

Součástí nabídky musí být rovněž seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Má-li dodavatel formu akciové společnosti, součástí nabídky musí být rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.

#### 11.1.4 Výkaz výměr

Uchazeč vyplní výkazy výměr, které jsou uvedeny v Příloze č. 3, 4, 5 a 8.

Oceněný výkaz výměr budou ve **formátu .xls, nebo .xlsx (MS Excel) nebo v datovém předpisu XC4, formát .xml.**

**Ve výkazu výměr může uchazeč doplnit pouze sloupce cena jednotková a cena celkem. V žádném případě nesmí zasahovat do popisu položky, měrné jednotky nebo množství a dále upravovat podobu a strukturu zadávacích výkazů výměr. Takové změny by byly nepřijatelné a jejich důsledkem by bylo vyloučení takové nabídky ze zadávacího řízení.**

Zákon o veřejných zakázkách nepřipouští svévolné změny v rámci výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace, z důvodu následné neporovnatelnosti nabídek.

Neoceněné položky či položky oceněny hodnotou „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 76 ZVZ vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění těchto položek.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### 11.1.5 Seznam subdodavatelů

Pokud uchazeč pro realizaci zakázky bude používat subdodavatele, povinně do nabídky vloží jejich seznam. V tomto seznamu bude uvedena činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude stahovat na tuto subdodavatelskou činnost. Uchazeč závazně použije vzor Seznamu subdodavatelů, viz Příloha č. 9 této zadávací dokumentace.

Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží povinně čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije.

### 11.1.6 Smlouva o dílo

Uchazeč vloží do nabídky doplněný návrh smlouvy, který tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy bude doplněn v souladu s požadavky této zadávací dokumentace a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Uchazeč není oprávněn návrh smlouvy upravovat, ale pouze doplní chybějící údaje, pokud se k němu vztahují. Návrh Smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Přílohy ke smlouvě o dílo, blíže ve smlouvě specifikované budou přiloženy ke smlouvě až v okamžiku podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.

## 12 Místo a doba pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči podat osobně zadavateli na níže uvedené adrese v úředních hodinách Po - Čt 8:00 - 11:00, 13:00 - 14:30, Pá 8:00 - 11:00, 12:30 - 13:30 nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

**Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice**

a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **do 10:00 hodin dne 14. 2. 2014.**

Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty hodnotící komise neotevře. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty, a to v souladu s § 71 odst. 6 ZVZ.

Využívá-li uchazeč k doručení nabídky jiné osoby (přepravce zásilek), nese uchazeč plně riziko včasného a řádného doručení nabídky, včetně neporušenosti obálky.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### 13 Otevírání obálek

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10 (4. patro vpravo od schodiště) dne **14. 2. 2014 od 10:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele, zástupců pověřené osoby a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž uchazeči, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče).

Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu dodavatele, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku dodavatele (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu dodavatele) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i dodavatel - fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za dodavatele jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

### 14 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### 15 Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení dle § 84 ZVZ.

Neposkytnutí finanční podpory ze zdrojů EU představuje pro zadavatele důvod hodný zvláštního zřetele pro zrušení zadávacího řízení v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) ZVZ.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Přílohy Smlouvy o dílo bude zadavatel požadovat až po vítězném uchazeči.

Zadávací lhůta dle § 43 ZVZ činí 120 dnů.

V Praze dne 22. 1. 2014

  
Ing. Dagmar Kynclová, ředitelka, MBA  
**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
AS-PO 27  
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60460580



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Energetický audit
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Příloha č. 4: Specifikace prostředků povinné publicity
- Příloha č. 5: Formulář k ocenění zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla
- Příloha č. 6: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 7: Stavební povolení č.j. 214-3/2012-4607, stanovisko ČESONu ze dne 14.1.2012 a prodloužení Stavebního povolení č.j.240/2013-4607 ze dne 10.12.2013
- Příloha č. 8: Formulář rozpočtová rezerva
- Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 10: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Příloha č. 11: Rozhodnutí OŽP Praha spis. zn. OZP-V-728/R-158/Kr ze dne 2. 1. 2014



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu